

GREGOR – projekt invest, s.r.o.  
Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: 607 806 802, e-mail: projekce@irgzs.cz

## **DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁMĚSTÍ** **T. G. MASARYKA V CHOTĚBOŘI**

#### **SO 401 Veřejné osvětlení**

#### **A. Průvodní zpráva**

Datum:	srpen 2017
Investor:	<b>Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř</b>
Stupeň:	DSP
Zak. č:	158/2016

## OBSAH:

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Údaje o stavbě
- b) Údaje o stavebníkovi
- c) Údaje o zpracovateli dokumentace

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) Orientační náklady stavby

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO 101 – Komunikace - samostatná část projektové dokumentace

**SO 401 – Veřejné osvětlení**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **a) Údaje o stavbě**

Název: **Stavební úpravy náměstí T. G. Masaryka v Chotěboři**

Místo stavby: Chotěboř 568759

Okres: Chotěboř

Kraj: Vysočina

Stavební úřad: MěÚ Chotěboř

Stupeň projektu: dokumentace ke stavebnímu povolení

Účel stavby: rekonstrukce komunikace včetně úpravy VO a slaboproudých rozvodů

Dodavatel: bude určen výběrovým řízením

### **b) Údaje o stavebníkovi**

Název: **Město Chotěboř**

Se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČ: 00 26 75 38

Zastoupený: Ing. Tomáš Škaryd – starosta města

Tel.: 569 641 107

E-mail: [skaryd@chotebor.cz](mailto:skaryd@chotebor.cz)

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Zdenka Pospíchalová – vedoucí oddělení majetku a investic města

Tel.: 569 641 116

E-mail: [pospichalova@chotebor.cz](mailto:pospichalova@chotebor.cz)

### c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **GREGOR projekt invest, s.r.o.**

Se sídlem: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 049 01 916

Řešitelé: Ing. Radek Gregor - autorizovaný inženýr ČKAIT 0700720  
Ing. Zdeněk Hlávka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby -  
ČKAIT 1001073  
Ing. Pavel Lupoměch - projektant  
Jaroslav Miklík – projektant elektro

Tel./fax: 607 806 802

E-mail: [projekce@irgzs.cz](mailto:projekce@irgzs.cz)

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Terénní šetření, konzultace s investorem
- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR)
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci sítí
- Požadavky dotčených orgánů
- Veřejně dostupné mapy a podklady

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení řeší v rámci obnovy - rekonstrukci komunikací, výměnu označníků autobusových zastávek, doplnění přístřešků autobusových zastávek **včetně přípravy pro slaboproudé rozvody a veřejné osvětlení na Masarykově náměstí v Chotěboři.**

Stavba je situována v centrální části města Chotěboř v prostoru náměstí T. G. Masaryka s částečným zásahem do na něj navazujících ulic Krále Jana, Lazební, Buttulova a Trčků z Lípy.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba je navržena v zastavěném území obce Město Chotěboř.

V současné době se v místě stavby nachází autobusovou dopravou poškozené komunikace a chodníky v nevyhovujícím stavu z hlediska užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba se nachází v území, kde je evidována Městská památková zóna města Chotěboř.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### c) Údaje o odtokových poměrech

V rámci rozšíření VO, doplnění slaboproudých rozvodů autobusových zastávek a rekonstrukce komunikace nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody z komunikace budou dle stávajícího stavu zachyceny do uličních vpustí. V rozšiřovaném chodníku na jižní straně náměstí pak do doplňkových jednoduchých a posouvajících uličních vpustí. Přípojky se napojí do rekonstruované stokové sítě.

Vše řešeno v příslušné části projektové dokumentace.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování a je navržena dle schváleného územního plánu obce Chotěboř. Umístění navržené komunikace a inženýrských sítí - VO a slaboproudé rozvody jsou situovány do plochy definované jako zastavitelná plocha „dopravní infrastruktura – silniční“.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Zpracovaná dokumentace ke stavebnímu povolení plně respektuje podmínky stanovené v územním rozhodnutí vydaným MěÚ Chotěboř, stavebním odborem.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracování projektu bylo konzultováno s dotčenými orgány a jejich připomínky zapracovány do projektu. Stanoviska dotčených orgánů jsou v dokladové části.

Část dotčených orgánů souhlasila bez podmínek či připomínek, další část pak s obecnými podmínkami, které jsou dodrženy v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení a následně pak v rámci samotné realizace akce. Poslední část dotčených orgánů souhlasila s akcí za podmínky zapracování konkrétních podmínek/připomínek v této dokumentaci.

V rámci realizace stavby budou dodrženy veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců sítí obsažené v části projektové dokumentace E – Dokladová část.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Rozšíření VO a novostavba slaboproudých rozvodů je navržena bez výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Před zahájením stavebních prací provede správce vodovodu VaK Havlíčkův Brod a.s. jeho rekonstrukci (řešeno mimo tuto PD).

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

KN	vlastník	způsob ochrany	číslo LV	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	katastrální území
4388/3	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř	-	10001	ostatní plocha	8987	Chotěboř 652831
4412		-			1011	
4390		-			2488	
4416		-			384	
4406/1		-			1752	

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci, částečně novostavbu

**b) Účel užívání stavby**

Účel stavby je funkce veřejné komunikace. Jedná se o rekonstrukci komunikací, výměnu označníků autobusových zastávek, doplnění přístřešků autobusových zastávek **včetně přípravy pro slaboproudé rozvody a osvětlení nových a rekonstruovaných přechodů pro chodce na Masarykově náměstí v Chotěboři.**

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na stavbu se nevztahuje.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č.500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

Projekt řeší výstavbu rekonstrukci komunikace s neomezeným přístupem veřejnosti, nelze proto vyloučit pohyb osob s omezenou schopností pohybu či orientace. Návrh řešení proto plně respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – řešeno v části komunikace.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Při realizaci díla je nutné respektovat podmínky a požadavky správních orgánů, organizací a vlastníků pozemků, která jsou novostavbou VO a slaboproudých rozvodů dotčeny. Jednotlivé podmínky a požadavky jsou součástí dokladové části. Veškeré požadavky jsou zapracovány do projektu pro stavební povolení a technické zprávy. **Při výstavbě VO a montáži slaboproudých chrániček budou dodržovány všechny platné ČSN a požadavky přebírajícího podniku správce.**

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Parametry stavby:

Veřejné osvětlení	
Sloup veřejného osvětlení	4ks
Vedení VO CYKY 4x10 v chráničce KOPOFLEX 40mm + Rezervní chránička 1x KOPOFLEX 40mm	celkem 2x70,00m
Slaboproudé rozvody	
Slaboproudé chráničky 2x KOPOFLEX 75mm	celkem 2x150,00m
Slaboproudé chráničky 2x KOPOFLEX 40mm	celkem 2x80,00m
Kabelové komory	3 ks
Informační panely autobusových zastávek	3 ks

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Nakládání s odpady:**

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu s zák. č. 185/2001 Sb., předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Výkopová zemina bude zpětně využita k zásypu rýh a k dokončovacím terénním úpravám, případný přebytek zeminy bude odvozen na skládku. Na stavbě vznikne minimum odpadů (beton bude dovážen z betonárky, trubky jsou dodávány bez obalů). Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady. Případná mezideponie zeminy bude zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů anonymními osobami a organizacemi, které by vedlo ke vzniku „černé skládky“.

Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona



o odpadech oprávněna. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. V případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na II.Q. 2018.

Předpokládaná lhůta výstavby činí maximálně 6 měsíců od zahájení výstavby. Lhůta výstavby je závislá na povětrnostních podmínkách, finančních možnostech investora a na případné etapizaci výstavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Celkové náklady stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a dodavatelem stavby.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je dělena na 2 stavební (inženýrské) objekty:

SO 101 – Komunikace - samostatná část projektové dokumentace

**SO 401 – Veřejné osvětlení**

V Hamrech,  
srpen 2017

Kontroloval: Jaroslav Miklík  
[projekce@irgzc.cz](mailto:projekce@irgzc.cz)