

PARKOVIŠTĚ ZA FÚ V CHOTĚBOŘI

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DRUPOS HB, s.r.o.
Svojsíkova 333, Chotěboř 58301
IČ: 288 26 621

říjen 2016

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ
3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ
4. ČLENĚNÍ STAVBY
5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY
6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ
7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ
8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY
9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ
10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ,
KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY
11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ
12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY
13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ
14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI
15. DALŠÍ POŽADAVKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby :	Parkoviště za FÚ v Chotěboři
Místo stavby :	Chotěboř
Katastrální území:	Chotěboř
Kraj:	Vysočina
Stavební úřad:	MÚ Chotěboř
Vodohospodářský úřad:	MÚ Chotěboř
Investor:	město Chotěboř
IČO investora:	00267538
Druh stavby:	Novostavba
Stupeň dokumentace:	projekt pro stavební povolení
Projektová organizace:	Drupos HB s.r.o., IČO: 288 26 621 Svojsíkova 333, Chotěboř ☎/fax. 569 641 473, e-mail: drupos@tiscali.cz
Autorizovaná osoba:	autorizovaný technik v oboru dopravní stavby číslo autorizace 0700102
Dodavatel:	bude určen výběrovým řízením

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

V současné době je území využíváno jako parkoviště a jako chodníky pro pěší. Stavba se nachází v zastavěném území.

Předmětem stavby je rekonstrukce a rozšíření parkoviště, nové zpevněné plochy pro kontejnery na tříděný odpad, rekonstrukce chodníků, nový chodník a výměna 7 sloupů veřejného osvětlení.

V územním plánu je prostor parkoviště a plochy pro kontejnery označen jako plocha veřejného prostranství a prostor rekonstruovaných chodníků i nového chodníku jako plocha pro bydlení všeobecné.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Podkladem pro projekt byl projekt pro územní řízení zak.č.265/2016, zpracovaný firmou Drupos HB s.r.o.

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Chotěboř, stavebním úřadem, územní rozhodnutí ze dne 21.11.2016 č.j. MCH_15543/2016/SU-18/328.IŠ.

Dále bylo území výškově a polohopisně zaměřeno. Dle podkladů správců sítí byl proveden jejich zakres.

V lokalitě nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

V lokalitě byla v srpnu 2016 provedena akustická studie.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba nebude členěna na objekty.

5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

Musí být dodrženy všechny podmínky stanovené v technické zprávě stavební části.

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

Vlastníkem i správcem parkoviště bude investor, to je město Chotěboř.

7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude předána do užívání jako celek.

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Parkoviště : Současné dlážděné parkoviště bude rozšířeno o 7 parkovacích stání. Stání budou provedena z betonové dlažby a od současné dlažby „Ička“ bude odděleno nájezdovým obrubníkem. Na stávající dlážděné ploše bude barvou nově vyznačeno 23 parkovacích stání. Současné asfaltové parkoviště za finančním úřadem bude o cca 200 m² rozšířeno směrem k chodníku. Asfaltová plocha bude rozebrána a nahrazena dlažbou betonovou na příjezdových komunikacích a dlažbou betonovou zasakovací (Lora) na stáních. Stání od příjezdové komunikace budou oddělena obrubníkem nájezdovým. Zde vznikne 40 parkovacích stání. Odvodnění bude řešeno odtokem dešťových vod do zasakovacího pásu mezi parkovacími stáními a rekonstruovaným chodníkem. V nejnižším místě parkoviště bude provedena jedna dešťová vpust', která bude zaústěna do betonové šachty s regulovaným odtokem a odtud bude zaústěna do jednotné kanalizace.

Plocha pro kontejnery: U současného dlážděného parkoviště bude provedena plocha pro umístění kontejnerů o velikosti 48 m² od stávající dlažby bude oddělena obrubníkem nájezdovým. Kolem kontejnerů bude vysázena ochranná zeleň. U rekonstruovaného parkoviště bude provedena plocha pro kontejnery o velikosti 19m². Obě plochy budou provedeny z betonové dlažby.

Chodníky: současné asfaltové chodníky budou odstraněny a nahrazeny chodníky z dlažby betonové v šířce 2,0m, ohraničené parkovými obrubníky. Přes zelenou plochu na pozemku č. 622 (kú Chotěboř) bude proveden nový chodník šířky 1,5m z betonové dlažby, ohraničený parkovým obrubníkem..

Technické parametry směrového, výškového a šířkového uspořádání parkovacích stání, příjezdové komunikace a chodníků jsou navrženy dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

Navrhované kapacity stavby:

Parkoviště příjezd	826 m²
47 parkovacích stání	580 m²
23 parkovacích stání nově vyznačeno na současném parkovišti	
Zasakovací pruh	27 m²
Kanalizace dešťová (včetně šachty s regulovaným odtokem)	13 m
Zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad	67 m²
Chodník rekonstrukce	528 m²
Chodník nový	57 m²
Výměna stožárů veřejné osvětlení	7 ks

Odvodnění: Stavba bude odvádět dešťové vody pouze z komunikací a parkovacích stání. Částečné zasakování dešťových vod bude umožněno použitím zatravnovací dlažby Lora na

jednotlivých stáních. Dále bude mezi parkovacími stáními a chodníkem proveden zasakovací pruh. Parkoviště bude vyspádováno směrem k tomuto pruhu a parkovací stání budou od zasakovacího pruhu oddělena nájezdovým obrubníkem osazeným do roviny s niveletou parkoviště. Dešťové vody z chodníků budou zasakovány v travnatých plochách podél chodníků.

9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Území pro projektové práce bylo polohopisně a výškopisně zaměřeno.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden, neboť ho investor neobjednal. Zatřídění zemin vychází z obdobných staveb v okolí.

V lokalitě byla v srpnu 2016 provedena akustická studie.

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Při výstavbě musí být dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

11. ZÁSADY STAVBY DO ÚZEMÍ:

Staveniště pro parkoviště se nachází uprostřed města v prostoru, kde i nyní parkují vozidla.

Stavba si vyžádá rozebrání stávajících zpevněných ploch.

Stavba si vyžádá kácení stromů:

V místě rozšíření stávajícího dlážděného parkoviště o 7 parkovacích stání se nachází dva javory mléčné o průměru 36 cm. V místě rozšíření stávajícího rekonstruovaného parkoviště o 16 parkovacích stání se nachází tři lípy, lípa malolistá průměru 34 cm, lípa velkolistá průměru 24 cm a lípa malolistá průměru 36 cm. Těchto pět stromů je třeba zkrátit.

Stavba se nachází na pozemcích, které jsou ostatní plochou, trvalým travním porostem a zahradou. Na tyto pozemky byl dne 10.6.2016 udělen souhlas s odnětím ze ZPF pod č.j. MCH-6061/2016/ZP.

Jedná se o území s nadmořskou výškou 521 m.n.m. až 527 m.n.m.

Pozemky dotčené stavbou :

Katastrální území: Chotěboř 652831

číslo dle KN	vlastník	druh pozemku	LV	katastrální území
4417	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	Chotěboř
603/2	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
612/2	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
612/3	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
612/1	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
621	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
622	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Trvalý travní porost	10001	
603/9	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	Ostatní plocha	10001	
603/8	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	zahrada	10001	

12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

Stavba nemá zvláštní nároky na zdroje ani zvláštní potřeby.

13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro projekt pro stavební povolení byla v srpnu 2016 zpracována akustická studie firmou „Akustika Brod“ (Žižkova 1667, Havlíčkův Brod), kde je v závěru zprávy konstatováno, že na základě provedených výpočtů je umístění navrhovaného parkoviště v dané lokalitě možné a že při provozu navrhované stavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku.

Výstavba parkoviště musí být prováděna tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí. Stavba parkoviště nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť parkování je zde již nyní. Realizace výkopových prací bude krátkodobá a nezhorší dlouhodoběji prašnost a obdobné negativní vlivy v dotčené lokalitě.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z hlediska zákona zák.č. 185/2001 Sb., nebude nově vzniklý provoz produkovat odpad uvedený v Katalogu odpadů, vyjma přebytku vytěžené zeminy, v Katalogu odpadů dle Vyhl.č. 381/2001, uvedené jako:

<i>kód odpadu</i>	<i>název druhu odpadu</i>
<i>17 05 04</i>	<i>zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03</i>
<i>17 03 02</i>	<i>asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01</i>

Likvidace odpadů:

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Přebytečná výkopová zemina bude zčásti použita pro vyrovnání nerovností terénu v trase, umístění zbývající části určí investor. Na stavbě vznikne minimum odpadů (beton bude dovážen z betonárky, trubky jsou dodávány bez obalů). Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných technické infrastruktury nebudou vznikat žádné odpady. Případná mezideponie zeminy a vybouraného materiálu bude zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů anonymními osobami a organizacemi, které by vedlo ke vzniku „černé skládky“.

Stavba si vyžádá kácení stromů:

V místě rozšíření stávajícího dlážděného parkoviště o 7 parkovacích stání se nachází dva javory mléčné o průměru 36 cm. V místě rozšíření stávajícího rekonstruovaného parkoviště o 16 parkovacích stání se nachází tři lípy, lípa malolistá průměru 34 cm, lípa velkolistá průměru 24 cm a lípa malolistá průměru 36 cm. Těchto pět stromů je třeba zkácet. Za tyto stromy bude provedena náhradní výsadba.

14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Požární bezpečnost:

Nejedná se o nadzemní stavbu a není nutné řešit požární úseky, požární riziko, únikové cesty ani odstupové vzdálenosti. Nedojde k zhoršení přístupových cest k současným objektům. Vjezdy k jednotlivým objektům budou zachovány.

Příjezdová místa požárních vozidel k jednotlivým současným objektům nebudou narušena.

Ochrana proti hluku:

Pro projekt pro stavební povolení byla v srpnu 2016 zpracována akustická studie firmou „Akustika Brod“ (Žižkova 1667, Havlíčkův Brod), kde je v závěru zprávy konstatováno, že na

základě provedených výpočtů je umístění navrhovaného parkoviště v dané lokalitě možné a že při provozu navrhované stavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku.

Bezpečný provoz na navrhovaném parkovišti bude zajištěn osazením dopravních značek a dodržováním pravidel silničního provozu.

Bezbariérové užívání stavby:

Max. spád navrhovaných chodníků bude do 8,33%.

Parkovací stání pro invalidy budou mít přímý přístup na chodník.

Vodící linie u rekonstruovaných chodníků bude zajištěna pomocí parkového obrubníku osazeného po jedné straně 80mm nad niveletu chodníku. U nově navrženého chodníku přes zelenou plochu, kde je požadavek investora na osazení obrubníku do roviny s niveletou chodníku bude vodící linii tvořit dlažba s vodící drážkou.

15.DALŠÍ POŽADAVKY

Nejsou.

Vypracovala: Radana Ulipová