

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 27-570128524/0600

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

QATROSYSTEM, spol. s r.o.

se sídlem: Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01
spisová značka: C530 společnost vedená KS v Hradci Králové oddíl C vložka 530
IČO: 15058654
DIČ: CZ15058654
zastoupený:
Ing. Dušanem Čapkem - jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 113241521/0100
telefon: +420569430470-9, +420602367360
e-mail: qatrosystem@qatrosystem.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat :

za zhotovitele:

Ing. Dušan Čapek - ve věcech smluvních tel. 602367360
Ing. Dušan Čapek - ve věcech technických 602367360
Ing. Dušan Čapek ml. – ve věcech technických 608070010

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.: 569 641 107)

Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.: 569 641 116)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„MĚSTSKÉ JESLE CHOTĚBOŘ, KOSMONAUTŮ ČP. 262 – OPRAVA STŘECHY“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky.

II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté zadávací dokumentace.

II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla zadávací dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ▪ zahájení stavebních prací: | podpisem smlouvy o dílo |
| ▪ dokončení stavebních prací: | 30.11.2017 |
| vyklizení staveniště: | do 5 dnů po předání a převzetí díla |

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím díla, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 10 dnů před zahájením stavby

IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	696.601,70 Kč
21% DPH	146.286,36 Kč
Celková cena díla včetně DPH	842.888,06 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti zadávací dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury vystaví zhotovitel dle dokončených samostatných částí díla. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3. Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle Čl.II bod 1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od předání a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

- VII.7. Zhotovitel a jiné osoby, které budou zhotovitelem pověřeny provedením díla nebo jeho části, je povinen po celou dobu realizace díla spolupracovat s koordinátorem BOZP, který bude na stavbě vykonávat svou činnost a dodržovat plán BOZP. (Výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi při přípravě i realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.)

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacÍ reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.

- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7. Zhotovitel je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. Chot.400 RM, dne 9.8.2017.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

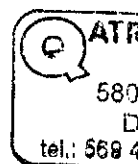
V Chotěboři
dne

18-08-2017

V Havlíčkově Brodě
dne 15.8.2017

Za objednatele:
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Za zhotovitele:
Ing. Dušan Čapek
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: KOS248

Stavba: Oprava střechy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7.8.2017

Zadavatel:

Město Chotěboř

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

IČ: 15058654

DIČ: CZ15058654

Projektant:

Ing. Milan Landsman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

696 601,70

Sazba daně

21,00%

Základ daně

696 601,70

15,00%

0,00

Výše daně

146 286,36

0,00

Cena s DPH

v

CZK

842 888,06



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KOS248

Stavba: Oprava střechy

Místo: Datum: 07.08.2017

Zadavatel: Město Chotěboř Projektant: Ing. Milan Landsman

Uchazeč: QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01 Střešní plášť 696 601,70 842 888,06 STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:
Oprava střechy
Objekt:

01 - Střešní plášť

KSO: CC-CZ: 07.08.2017
Místo: Datum: 07.08.2017
Zadavatel: IČ: 15058654
Město Chotěboř DIČ: CZ15058654
Uchazeč: IČ: 15058654
QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01 DIČ: CZ15058654
Projektant: IČ: 15058654
Ing. Milan Landsman DIČ: CZ15058654
Poznámka:

Cena bez DPH

696 601,70

DPH základní
snížená

Základ daně
696 601,70
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
146 286,36
0,00

Cena s DPH

v CZK

842 888,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy

Objekt:

01 - Střešní plášť

Místo:

Datum: 07.08.2017

Zadavatel:

Město Chotěboř

Uchazeč:

QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

Projektant: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	278 854,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	56 855,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132 570,30
8 - Trubní vedení	6 656,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 347,70
997 - Přesun sutě	533,60
998 - Přesun hmot	21 891,40
PSV - Práce a dodávky PSV	379 267,00
712 - Pevňovací krytiny	215 335,10
713 - Izolace tepelné	109 462,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 187,00
762 - Konstrukce tesařské	32 202,90
764 - Konstrukce klempířské	17 079,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 480,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy

Objekt:

01 - Střešní plášť

Místo:

Datum: 07.08.2017

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant: Ing. Milan Landsman

Uchazeč:

QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

696 601,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

278 854,70

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

56 855,70

1	K	345272622	Stěny atikové tl 250 mm z pórabetonových přesných hladkých tváříc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,563	1 202,50	19 917,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

WV (20,000+13,125+20,000+13,125)*0,250

2	K	345311711	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradeří z betonu prostého tř. C 20/25	m3	3,313	4 680,00	15 504,80	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

WV (20,000+13,125+20,000+13,125)*0,050

3	K	345351101	Zřízení bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních plnostěnných	m2	6,625	676,00	4 478,50	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

WV 2*(20,000+13,125+20,000+13,125)*0,050

4	K	345351102	Odstanění bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních plnostěnných	m2	6,625	312,00	2 067,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

5	K	345361821	Výztuž zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,331	44 980,00	14 888,40	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

WV 3,313*0,1 Přepočtené koeficientem množství

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

132 570,30

6	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	66,250	877,50	58 134,40	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

WV (20,000+13,125+20,000+13,125)*1,000

7	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	75,000	291,20	21 840,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:

lambda=0,039 [W / m K]

8	K	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	66,250	54,60	3 617,30	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	----------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			20,000+13,125+20,000+13,125		66,250			
9	M	590515160	profil ukončovací 14 mm PVC hrana (délka 3 m)	m	69,000	62,40	4 305,60	CS ÚRS 2015 01
10	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	66,250	613,60	40 651,00	CS ÚRS 2015 01
11	K	629995101	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	66,250	60,71	4 022,00	CS ÚRS 2013 01
D	8		Trubní vedení				6 656,00	
63	K	877265271	Montáž tapace střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	2,000	1 560,00	3 120,00	CS ÚRS 2015 01
64	M	562311610	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem HL600/2 DN 125	kus	2,000	1 768,00	3 536,00	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: Lapač střešních splavenin DN125 s košem pro zachytávání nečistot, s otočným a kulovým kloubem na odtoku, suchá klapka proti pronikání zápachu, těsnící kroužky pro připojení dešťových svodů do ø75, 100, 110/2mm a ø120/2mm. Kapacita odtoku 360 až 400 l/min.					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 347,70	
12	K	94111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	397,500	74,49	29 609,80	CS ÚRS 2015 01
VV			(20,000+13,125+20,000+13,125)*6,000		397,500	1,56		
13	K	94111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 122,500	1,56	9 551,10	CS ÚRS 2015 01
VV			197,5*31 *Přepočtené koeficientem množství		6 122,500			
14	K	94111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	397,500	53,30	21 186,80	CS ÚRS 2015 01
D	997		Přesun sutě				533,60	
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,117	426,40	49,90	CS ÚRS 2015 01
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,117	546,00	63,90	CS ÚRS 2015 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,808	19,50	54,80	CS ÚRS 2015 01
VV			0,117*24 *Přepočtené koeficientem množství		2,808			
18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,117	3 120,00	365,00	CS ÚRS 2015 01
D	998		Přesun hmot				21 891,40	
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,368	1 770,00	21 891,40	CS ÚRS 2015 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				379 267,00	
D	712		Povlakové krytiny				215 335,10	
20	K	712300911	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus natěradly a AIP	kus	30,000	110,50	3 315,00	CS ÚRS 2015 01
21	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií se svařovanými spoji	m2	304,687	253,50	77 238,20	CS ÚRS 2015 01
VV			vodorovná					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			20,320*13,445		273,202			
VV			svíslá					
VV			(19,180+12,305+19,180+12,305)*0,500		31,485			
VV			Součet		304,687			
22	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m2	312,000	201,50	62 868,00	CS ÚRS 2015 01
23	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 010,000	2,60	2 626,00	CS ÚRS 2015 01
24	M	590513450	šroub EFHD 6,3x80 a teleskop 200	kus	1 060,000	15,60	16 536,00	CS ÚRS 2015 01
25	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,000	325,00	975,00	CS ÚRS 2015 01
26	M	283220580	fólie střešní mPVC na detaily 1,5 mm	m2	3,000	201,50	604,50	CS ÚRS 2015 01
27	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navazáním izolačních tvarovek	kus	8,000	84,50	676,00	CS ÚRS 2015 01
28	M	283220700	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC	kus	4,000	45,50	182,00	CS ÚRS 2015 01
29	M	283220710	roh vnější pro střešní fólie mPVC	kus	4,000	45,50	182,00	CS ÚRS 2015 01
30	K	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° fólové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	32,000	169,00	5 408,00	CS ÚRS 2015 01
31	K	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° fólové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	kus	32,000	169,00	5 408,00	CS ÚRS 2015 01
32	K	712363317	Povlakové krytiny střech do 10° fólové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	34,000	422,50	14 365,00	CS ÚRS 2015 01
33	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	304,687	5,20	1 584,40	CS ÚRS 2015 01
34	M	693112150	textilie netkaná 300 g/m2	m2	350,390	26,00	9 110,10	CS ÚRS 2015 01
VV			304,687*1,15 Přepočtené koeficientem množství		350,390			
35	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,988	6 045,00	5 972,50	CS ÚRS 2015 01
36	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,988	8 385,00	8 284,40	CS ÚRS 2015 01
D		713	Izolace tepelné				109 462,10	
37	K	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	185,938	71,50	13 294,60	CS ÚRS 2015 01
VV			17,500*10,625		185,938			
38	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100	m3	40,906	1 508,00	61 686,20	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
VV			185,938*0,22 Přepočtené koeficientem množství		40,906			
39	K	713141182	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	44,250	71,50	3 163,90	CS ÚRS 2015 01
VV			(14,500+7,625+14,500+7,625)*1,000		44,250			
40	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100	m3	9,735	1 508,00	14 680,40	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
VV			44,250*0,22 Přepočtené koeficientem množství		9,735			
41	K	713141183	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	16,000	71,50	1 144,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			4*(1,500+2,500)*1,000		16,000			
42	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100	m3	3,520	1 508,00	5 308,20	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
WV			16*0,22 Přečíslené koeficientem množství		3,520			
43	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,399	3 640,00	5 092,40	CS ÚRS 2015 01
44	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,399	3 640,00	5 092,40	CS ÚRS 2015 01
D			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 187,00	
45	K	721233214	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střešy svislý odtok DN 160	kus	1,000	2 925,00	2 925,00	CS ÚRS 2015 01
46	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,000	728,00	2 184,00	CS ÚRS 2015 01
47	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,005	7 800,00	39,00	CS ÚRS 2015 01
48	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	7 800,00	39,00	CS ÚRS 2015 01
D			Konstrukce tesařské				32 202,90	
49	K	762341675	Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na pero a drážku	m2	27,687	123,50	3 419,30	CS ÚRS 2015 01
WV			(20,320+13,445+20,320+13,445)*0,410		27,687			
50	M	607262840	deska dřevostřípková OSB 3 PD4 broušená 2500x675x18 mm	m2	45,563	240,50	10 957,90	CS ÚRS 2015 01
51	M	283764210	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 80 mm	m2	22,500	499,20	11 232,00	CS ÚRS 2015 01
52	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,820	3 445,00	2 824,90	CS ÚRS 2015 01
WV			27*2,500*0,675*0,018		0,820			
53	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,547	3 445,00	1 884,40	CS ÚRS 2015 01
54	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,547	3 445,00	1 884,40	CS ÚRS 2015 01
D			Konstrukce klempířské				17 079,90	
55	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	21,863	23,40	511,60	CS ÚRS 2015 01
WV			(20,000+13,125+20,000+13,125)*0,330		21,863			
56	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	17,400	32,50	565,50	CS ÚRS 2015 01
WV			8,150+9,250		17,400			
57	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,600	32,50	247,00	CS ÚRS 2015 01
WV			2*3,800		7,600			
58	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrátého plechu rš 330 mm	m	17,400	546,00	9 500,40	CS ÚRS 2015 01
WV			8,150+9,250		17,400			
59	K	764541446	Kotlík oválný (třycitýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětrátého plechu 330/100 mm	kus	2,000	312,00	624,00	CS ÚRS 2015 01
60	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odsoků z TiZn předzvětrátého plechu průměru 100 mm	m	7,600	546,00	4 149,60	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			2*3,800		7,600			
61	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,069	10 738,00	740,90	CS ÚRS 2015 01
62	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,069	10 738,00	740,90	CS ÚRS 2015 01

38 480,00

38 480,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN2 Příprava staveniště

66	K	022003000	Přeložení konstrukcí	kpl	1,000	8 840,00	8 840,00	CS ÚRS 2015 01
P			<i>Poznámka k položce: náklady na odstranění VZT plechového hranatého potrubí v interiéru</i>					
65	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	kus	4,000	7 410,00	29 640,00	CS ÚRS 2015 01

*Poznámka k položce:
náklady na odstranění výustek VZT, vybouření podezdívky, dobetonování prostupu, zaizolování asfaltovým pásem pítřed pokládkou tepelné izolace*