

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace

**Objednatel:** MĚSTO CHOTĚBOŘ,  
TRČKŮ Z LÍPY 69,  
583 01 Chotěboř  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Kozub – starosta města  
zástupce pro věci technické: Ing. Lenka Sobotková  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538

**Zhotovitel:** 2bim s.r.o.  
**Adresa:** Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice  
**zastoupený jednatelem:** Ing. Martin Hejl  
**zástupce pro věci smluvní:** Ing. Jana Lohrová, Ing. Martin Hejl  
**zástupce pro věci technické:** Ing. Jana Lohrová, Ing. Martin Hejl  
**IČO:** 21663785  
Zhotovitel je zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod C 34289

### I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací („dále také PD“) na investiční akci s názvem „**Nové chodníky v Dobkově a Počátkách podél komunikace II/351**“, a to:
  - a. Studie
  - b. Dokumentace pro povolení záměru/stavby, včetně inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných souhlasů dotčených orgánů (dále jen „DPZ“).
  - c. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. soupisu prací a rozpočtu stavby.
  - d. a dále dozor projektanta.
2. Předmětem studie/projektové dokumentace v Dobkově bude:
  - a. vybudování chodníku po pravé straně silnice ve směru od Chotěboře, a to od vjezdu domu čp. 41 po křižovatku u domu čp. 45
  - b. vyřešení rozšíření chodníku u č.p. 36
  - c. vybudování přechodu pro chodce na návsi
  - d. vybudování chodníku po pravé straně silnice ve směru od Chotěboře, a to od vjezdu domu čp. 28 po konec zastavěné části obce
3. Předmětem studie/projektové dokumentace v Počátkách bude:
  - a. úprava napojení místní komunikace u domu čp. 63 a doplnění chodníku od této křižovatky ve směru od Chotěboře až na úroveň domu čp. 64.
  - b. vybudování přechodu pro chodce na návsi
  - c. vybudování chodníku od úrovně domu čp. 54 po dům čp. 59
4. Dokumentace budou zpracovány podle platné legislativy, a to zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
5. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným úřadem.

## **7. Ad a) – studie.**

Studie bude spočívat pouze v grafických výstupech pro účely výběru varianty chodníků a přechodů, projednání s objednatelem, zástupci obcí Dobkov a Počátku atp.

## **8. Ad b) – dokumentace pro povolení záměru (dále jen DPZ)**

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro povolení záměru, dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vč. kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného povolení záměru. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatelem.

Zhotovitel si zajistí zejména:

- geodetické a mapové podklady (polohopis a výškopis území)
- existenci inženýrských sítí
- inženýrsko-geologický průzkum
- přehled dotčených pozemků včetně jeho soupisu – pozemky budou vyznačeny situačním výkresem stavby
- v případě, že bude z důvodu provedení stavby nutné odstranit stávající dřeviny dodá zhotovitel PD i dendrologický posudek těchto dřevin včetně jejich soupisu
- soupis bilancí zemin a skryvek ornice
- součástí PD jsou i nutné hlukové a exhalační studie, pokud bude ze strany dotčených orgánů (DO) vyžadována
- případné přeložky inženýrských sítí a náklady s nimi spojené
- finanční odhad stavby
- kladná stanoviska ze všech DO a správců inženýrských sítí
- a další nezbytné části pro provedení PD
- pokud bude z důvodu stavby nutná úprava DZ na MK
- v případě nutného vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), zajistí zhotovitel kladné vyřízení souhlasu
- zajištění souhlasů majitelů pozemků, v případě zásahu stavby na cizí pozemek

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby bude dodána:

- 1x listinné paré vč. kladných stanovisek DO
- 1x digitální verze – formát dwg a pdf na digitálním nosiči
- 1x geodetické zaměření v digitální podobě ve formátu dwg, dgn a pdf na digitálním nosiči
- 1x potvrzenou kopii žádosti o vydání povolení záměru s vyznačeným přijetím na příslušném městském úřadě.

## **9. Ad c) – dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)**

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů

v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace zpracovatele s objednatelem. Do předmětu díla je zahrnuta také spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

- Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS, RTS nebo ASPE s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS v elektronické formě ve formátu \*.xls, (resp. \*.xlsx) a ve formátu \*XC4.

- Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

- Dále je předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

- V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, která je již zahrnuta v ceně díla:

PD pro provádění stavby (DPS) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na digitálním nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

- Projektová dokumentace ve stupni DPS bude dodána:

6x listinné paré vč. položkového rozpočtu a soupisu prací pro každý stavební subjekt

1x digitální verze – formát dwg a pdf na CD nosiči nebo jiném digitálním nosiči

#### **10. Ad d) – dozor projektanta**

Předmětem smlouvy je zejména zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a u dopravních staveb dle technických kvalitativních podmínek ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací (dále jen TKP) kapitola 1., příloha 5. Zásady výkonu dozoru projektanta na stavbách PK. Povinností dozoru projektanta (DP) tedy je průběžný odborný dozor nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru.

Zhotovitel je v rámci dozoru projektanta povinen zejména k:

- a. součinnosti v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací, a to formou technické podpory zadavateli, zejména při zpracování odpovědí na dotazy a námítky uchazečů o veřejnou zakázku
- b. kontrolovat, zda postup prací na akci odpovídá projektové dokumentaci
- c. posuzovat návrhy zhotovitele akce na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
- d. navrhopvat řešení případných rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce.
- e. navrhopvat úpravu projektové dokumentace v případech, kde se taková potřeba vyskytne,
- f. účastnit se kontrolních dnů
- g. účastnit se kontrolních zkoušek
- h. účastnit se závěrečného předání díla (stavby).

11. Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo stavby.

## **II. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění díla se stanoví takto:

- |                                                         |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Vypracování studie                                   | do 2 měsíců od uzavření této smlouvy                                                      |
| b) Vypracování DPZ                                      | do 3 měsíců od doručení rozhodnutí<br>objednatel o výběru některé<br>z navržených variant |
| c) Vypracování DPS, vč. soupisu prací a polož. rozpočtu | do 2 měsíců ode dne nabytí právní<br>moci stavebního povolení                             |
| d) dozor projektanta                                    | v průběhu provádění stavebních prací                                                      |

### III. CENA DÍLA

#### 1. Cena celkem za sjednané dílo:

|                |                                                       |                   |                      |                     |
|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Dobkov</b>  | <b>Chodník - pravá strana od Chotěboře</b>            | <b>Studie</b>     | <b>DPZ</b>           | <b>DPS</b>          |
|                | Chodník                                               | 46 000 Kč         | 84 000 Kč            | 44 000 Kč           |
|                | Přeložka 2xcetin - 1xpodz, 1xnadz                     |                   | 32 000 Kč            | 16 000 Kč           |
|                | Odvodnění silnice                                     | 8 000 Kč          | 28 000 Kč            | 12 000 Kč           |
|                | Doplnění a přeložky VO                                |                   | 32 000 Kč            | 16 000 Kč           |
|                | Přeložka VN u domu parc.č. 44                         |                   | 26 000 Kč            | 14 000 Kč           |
|                | <b>Přechod pro chodce</b>                             |                   |                      |                     |
|                | Přechod pro chodce                                    | 14 000 Kč         | 52 000 Kč            | 28 000 Kč           |
|                | Doplnění a přeložky VO                                |                   | 11 000 Kč            | 5 000 Kč            |
|                | <b>Chodník - pravá strana na konci směrem Počátky</b> |                   |                      |                     |
|                | Chodník + zárubní zídka + případně gabionová stěna    | 45 000 Kč         | 154 000 Kč           | 77 000 Kč           |
|                | Odvodnění silnice                                     | 10 000 Kč         | 26 000 Kč            | 10 000 Kč           |
|                | Přeložka Cetin                                        |                   | 32 000 Kč            | 16 000 Kč           |
|                | Doplnění a přeložky VO                                |                   | 19 000 Kč            | 9 000 Kč            |
| <b>Počátky</b> | <b>Chodník - pravá strana od Dobkova</b>              | <b>Studie</b>     | <b>DPZ</b>           | <b>DPS</b>          |
|                | Chodník                                               | 52 000 Kč         | 102 000 Kč           | 47 000 Kč           |
|                | Přeložky Cetin, VN                                    |                   | 44 000 Kč            | 23 000 Kč           |
|                | Odvodnění + UV + přípojky/ řady                       | 13 000 Kč         | 26 000 Kč            | 14 000 Kč           |
|                | Doplnění a přeložky VO                                |                   | 19 000 Kč            | 9 000 Kč            |
|                | <b>Přechod pro chodce</b>                             |                   |                      |                     |
|                | Přechod pro chodce                                    | 28 000 Kč         | 45 000 Kč            | 12 000 Kč           |
|                | <b>Chodník - na konci směrem Česká Bělá</b>           |                   |                      |                     |
|                | Chodník                                               | 45 000 Kč         | 120 000 Kč           | 60 000 Kč           |
|                | Odvodnění silnice                                     | 8 000 Kč          | 28 000 Kč            | 10 000 Kč           |
|                | Doplnění a přeložky VO                                |                   | 19 000 Kč            | 9 000 Kč            |
| <b>D+P</b>     | <b>Celkem za jednotlivé části</b>                     | <b>269 000 Kč</b> | <b>899 000 Kč</b>    | <b>431 000 Kč</b>   |
| <b>D+P</b>     | <b>Celkem za PD</b>                                   |                   |                      | <b>1 599 000 Kč</b> |
|                | <b>Dozor projektanta (dříve autorský dozor)</b>       |                   |                      | <b>160 000 Kč</b>   |
|                | <b>Inženýrská činnost</b>                             |                   |                      | <b>100 000 Kč</b>   |
|                |                                                       |                   | Ceny uvedeny bez DPH |                     |

- Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
- K výše dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platné sazby.
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu částí díla.
- V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li plátcem DPH. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu díla dle čl. I odst. 1 písm. a), b), c) a d) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí dané části předmětu díla objednateli. Části Dobkov a Počátky jsou samostatné. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Všechny faktury včetně příloh (soupisu prací) budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu **faktury@chotebor.cz** do dvou dnů od jejich vystavení.

#### **V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I odst. 1 písm. a) až b) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
5. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, jejichž seznam předal objednateli v rámci své nabídky, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoli zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
  - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, a tím ke zvýšení nákladů stavby o více než 0,5%, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
  - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - jestliže zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XI. této smlouvy
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

### **X. UŽITÍ DÍLA, PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele, a to zejména v případě, že dílo nebude z jakéhokoli důvodu dokončeno nebo že se po jeho dokončení vyskytne potřeba úprav.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.

### **XI. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

### **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
4. Smlouvu lze, také uzavřít v elektronické podobě. V tomto případě se stává platnou dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).
5. Kombinace elektronického a ručního podpisu je nepřípustná.

6. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č. 1700/82/RM/2025 ze dne 29.10.2025.

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Chotěboři dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Ondřej Kozub  
starosta

.....|