



Záměr: Z/2025/58600
Řízení: R/2025/71679
Č.j.: R/2025/71679/2

Dne: 22.04.2025

Úřad: Městský úřad Chotěboř
Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

Adresát:
Rozdělovník

94ubfm7

Vyřizuje: Eva Rosická
Tel: 569 641 113

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.3.2025, podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř zast. Ing. Tomáš Machač, IČO 17884969, Lidická 700, Veverčí, 602 00 Brno** (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona



povoluje

ve zrychleném řízení: **dešťová kanalizace přes areál letního stadionu na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 1443/2, 2128/11, 2132/4, 2106/8, 2106/2 v k. ú. Chotěboř.**

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nové dešťové kanalizace přes areál letního sportovního areálu na pozemcích 2132/4, 1443/2, 2128/11, 2106/2 v k. ú. Chotěboř a její napojení do stávající jednotné kanalizace do stávající šachty Š1 v komunikaci v ul. Osevní na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2106/8 v k. ú. Chotěboř. Do navrhované kanalizace bude sváděna srážková a drenážní voda z objektů pro hospodaření s dešťovou vodou (zasakovací objekty) uvnitř sportovního areálu.

Nová gravitační kanalizace bude v celkové délce 314,20 m. Trasa kanalizace bude z potrubí profilů DN1000, D250 a DN150 a to:

Železobetonové potrubí DN1000 s výstelkou z čediče do poloviny profilu – dl. 227,40 m

Potrubí PP DN250 SN10 – dl. 9,80 m

Potrubí PP DN150 SN10 – dl. 77,00 m

Součástí stavby bude i přepojení stávajícího odtoku bezpečnostního přepadu ze zasakovací jímky v prostoru fotbalového hřiště na pozemku p.č. 1443/2 v k.ú. Chotěboř. Přepojení bude provedeno z potrubí PP DN200 SN10 v celkové délce 36,54 m. Část tohoto potrubí bude pod běžeckou drahou uloženo do ocelové chráničky, která bude realizována protlakem pod běžeckou dráhou v délce 10,30 m.

Úsek mezi šachtami Š1 a Š4 je navržen o průměrech DN250 a D150. Potrubí o průměru DN150 bude sloužit jako škrťací trať po domluvě s provozovatelem stávající jednotné kanalizace, kdy je cílem omezení maximálního odtokového množství do jednotné kanalizace. V případě přetížení škrťací trati bude v šachtě



Š3 navržen havarijní přepad, kdy bude dešťová a drenážní voda ojediněle odtékat na blízkou zatravněnou plochu (pozemek parc. č. 2106/1) ve vlastnictví investora.

V lomech a na konci potrubí jsou navrženy revizní vstupní šachty. Šachta Š4 bude provedena jako spadiště a jako standardní revizní šachty o vnitřním průměru 1500 mm. Přítokové potrubí do spadiště bude průměru DN1000. Odtokové potrubí bude o průměru DN250. Po dohodě s provozovatelem stávající jednotné kanalizace bude ve spadišťové šachtě osazen regulátor odtoku, který bude zpomalovat odtok drenážní a dešťové vody z areálu sportoviště do stávající jednotné kanalizace.

Šachty Š2 až Š11 jsou navrženy jako prefabrikované šachty vč. dna. Prefabrikovaná dna šachet Š2 a Š3 budou standardního průměru 1000 mm. U šachet Š4 až Š11 budou dna průměru 1500 mm zakrytá přechodovou deskou s otvorem 1000 mm.

V šachtě Š2 bude na odtoku DN150 nainstalována vsuvná membránová nerezová zpětná klapka, která zabráni zpětnému vzduť splaškových vod ze stávající jednotné kanalizace do nově navrhované dešťové kanalizace. V šachtě Š3 bude osazen litinový poklop v provedení vtokové mříže.

Skruže komínů šachet budou průměru DN 1000 s tloušťkou stěny 120 mm. Na vstupu do všech šachet bude osazen prefabrikovaný kónus s kapovým stupadlem a zkráceným stupadlem. Na šachtách bude osazen litinový kanalizační poklop s rámem o průměru 600 mm z šedé litiny, třída dopravního zatížení D400. Poklop bude opatřen pantem a větracími otvory.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 443/2, 2128/11, 2132/4, 2106/8, 2106/2 v k. ú. Chotěboř.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Tomáš Machač, IČO: 17884969, Lidická 700/19, 602 00 Brno, č. autorizace 1007046, ze dne 1/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího



povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze závazného stanovisko MěÚ Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-15823/2025/ODŽP/CI ze dne 17.3.2025:

Orgán ochrany přírody povoluje kácení 1 ks javoru mléče s obvodem kmene 130 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 2106/2 v k. ú. Chotěboř za těchto podmínek:

- pokud bude kácení realizováno v období hnízdění ptáků (duben – červenec), bude před kácením stromu provedena kontrola koruny, zda zde k hnízdění nedochází.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s akcí ze splnění následujících podmínek:

- Investor je povinen do 30 dnů po ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání.
 - Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- 4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba**



dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení, ČSN 736006 - Označení úložných zařízení výstražnými foliemi. Jedná se zejména o tyto správce sítí:

- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102279094 ze dne 4.2.2025 (nachází se energetické zařízení podzemní a nadzemní sítě NN),
 - VAK Havlíčkův Brod a.s., vyjádření č.j.: VAK/Jn/2025/0415 ze dne 21.3.2025,
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD zn. 001159551045 ze dne 12.2.2025,
 - Vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s., č.j.: VPD_2025_73 ze dne 16.1.2025, (nachází se VO).
 - CETIN a.s., vyjádření č.j.: 32379/25 ze dne 4.2.2025,
 - Gasnet služby s.r.o., stanovisko, zn.: 5003248431, stanovisko ze dne 4.2.2025,
 - Gasnet Služby s.r.o., stanovisko, zn.: 5003252718 ze dne 27.2.2025 (plynovod NTL PE d110).
5. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. a v souladu s § 92 zákona č. 151/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.
5. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.



8. Při provádění bude zhotovitel stavby pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
9. Při provádění stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví) v platném znění.
11. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chotěboř název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi.
14. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákona) o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.
15. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním



provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,

- geodetické zaměření a identifikátor vkladu do Digitálně technické mapy,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Město

Chotěboř

Odůvodnění

Dne 28.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Projektová dokumentace řeší výstavbu nové dešťové kanalizace přes areál letního sportovního areálu na pozemcích 2132/4, 1443/2, 2128/11, 2106/2 v k. ú. Chotěboř a její napojení do stávající jednotné kanalizace do stávající šachty Š1 v komunikaci v ul. Osevní na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2106/8 v k. ú. Chotěboř. Do navrhované kanalizace bude sváděna srážková a drenážní voda z objektů pro hospodaření s dešťovou vodou (zasakovací objekty) uvnitř sportovního areálu. Celková délka kanalizace bude 314,20 m.

Žádost byla doložena dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Machač, IČO: 17884969, Lidická 700/19, 602 00 Brno, č. autorizace 1007046, ze dne 1/2025, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:



stanovisko MěÚ Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-15823/2025/ODŽP/CI ze dne 17.3.2025, vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.: MO 127420/2025-1322 ze dne 7.2.2025, závazné stanovisko KHS se sídlem v Jihlavě, č.j.: R/2024/42023/2 ze dne 23.12.2024, vyjádření VAK Havlíčkův Brod a.s., č.j.: VAK/Jn/2025/0415 ze dne 21.3.2025, sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102279094 ze dne 4.2.2025, vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159551045 ze dne 12.2.2025, sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201830939 ze dne 4.2.2025, vyjádření CETIN a.s., č.j.: 32379/25 ze dne 4.2.2025, stanovisko Gasnet Služby s.r.o., zn.: 5003248431, stanovisko ze dne 4.2.2025, stanovisko Gasnet Služby s.r.o., zn.: 5003252718 ze dne 27.2.2025, vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/386352/2025 ze dne 5.2.2025, vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn.: 1223/25/OVP/N ze dne 4.2.2025, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E06707/25 ze dne 4.2.2025, vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910270149783275 ze dne 4.2.2025, sdělení ČEPRO, a.s., č.j.: 2025450763 ze dne 4.2.2025, vyjádření První telefonní společnost s.r.o. zn.: PTHB475 ze dne 10.2.2025, vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 5.2.2025, vyjádření Metropolitní s.r.o. č.j.: MENI00043/25 ze dne 4.2.2025, Envirex, spol. s r.o. inženýrsko geologický průzkum č. 18/23 z března 2023, geodetické zaměření stávajícího stavu z 3/2023.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník splnil podmínky

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,



d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že záměr stavby dešťová kanalizace přes areál letního stadionu v Chotěboři bude umístěn na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 1443/2, 2128/11, 2132/4, 2106/8, 2106/2 v k. ú. Chotěboř, je v souladu s platným územním plánem města Chotěboř vydaném dne 29.9.2010, který nabyl účinnosti dne 8.11.2010, včetně jeho změn č. 1 - 11 a 13, poslední nabyla účinnosti dne 3.12.2024

Stavba se nachází v ploše se způsobem využití označené OS – občanské vybavení - sport.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Chotěboř zast. Ing. Tomáš Machač, Cetin a.s., GasNet Služby, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna

stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

□oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

□před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

□zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



☐ ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

☐ ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. ZUZANA BUCHTOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Ing. Tomáš Machač, Lidická 700/19, Veverí, 60200 Brno

Dotčený orgán

Městský úřad Chotěboř - ODŽP, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř



Účastníci

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Město Chotěboř - úřední deska, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., Žižkova 832, 58001

Havlíčkův Brod