

**Městský úřad Chotěboř,  
oddělení životního prostředí,  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř**

---

Č.j.: MCH-63889/2023/ODŽP/ML  
Spis. zn.: SZ-MCH-17363/2023/ODŽP/ML

Chotěboř, dne: 21. listopadu 2023

Vyřizuje: Makovcová Lenka, DiS.  
E-mail: makovcova@chotebor.cz  
Telefon: 569641150

**Žadatel:**

**Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
zastoupeno právnickou osobou Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143,  
U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod**

## Vyjádření

Městského úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí k projektové dokumentaci pro stavební řízení k investiční akci „**Nový strop budovy samosprávy.**“

Městskému úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí byla dne 02.11.2023 doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení k investiční akci „Nový strop budovy samosprávy,“ kterou vypracoval v listopadu 2023 Ing. Aleš Baumgärtner za právnickou osobu Stavitelství Ladislav Adamec, IČO 08479143, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod, č. autorizace ČKAIT 1400591. Investorem je město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř. Žádost o vyjádření podal v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.10.2023 Ing. Aleš Baumgärtner, zpracovatel projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je výměna stropu budovy samosprávy. Jedná se o budovu č. p. 59 na pozemku p. č. st. 75 v kat. území Bílek. Stávající dřevěný strop bude demontován včetně podhledů. Stropní trámy, které jsou umístěny pod vaznými trámy krovu, nebo v jejich těsné blízkosti, budou nejdříve odříznuty cca 0,5 m od uložení, poté budou vazné trámy podepřeny, až po podepření bude zhlaví trámu ze zdi odstraněno a otvor zazděn plnou cihlou na klasickou maltu. Nový strop je navržen jako ocelobetonový (ocelové nosníky + trapézový plech + beton s kari sítí). Budou provedeny nové SDK podhledy na ocelovém roštu. Strop bude z horní strany zateplen (podlaha půdy). Na zateplení bude provedena podlaha z dřevěných prken. Plocha měněného stropu je cca 300 m<sup>2</sup>.

**A/ Vyjádření správního orgánu vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):**

Předložená projektová dokumentace řeší v části B.8 Zásady organizace výstavby písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, seznam odpadů, které budou vznikat při investiční akci včetně zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a o posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a návrh využití nebo odstranění odpadů. Jedná se zejména o odpad kat. č. 17 02 01 – dřevo (množství 14,6 t). Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že investor může energeticky využít pouze dřevo chemicky neošetřené.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Při stavebních pracích musí původce dodržovat postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a s demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech).

Orgán odpadového hospodářství souhlasí s předmětnou investiční akcí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

**B/ Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Orgán ochrany ovzduší z projektové dokumentace zjistil, že stacionární zdroje zůstávají stávající.

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s předmětnou investiční akcí **bez připomínek** a zároveň upozorňuje na vlastní pracovní postupy, při kterých je třeba minimalizovat prašnost - vnášení tuhých znečišťujících látek ze stavební činnosti do vnějšího ovzduší všemi dostupnými prostředky (viz. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností).

**C/ Vyjádření orgánu ochrany přírody dle § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Hranice CHKO Železné hory vede po železniční trati. Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, se hledí, jako by celé ležely v oblasti. Kompetentním orgánem k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory, Náměstí 317, 538 25. Nasavrky.

**D/ Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. n) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Bez připomínek. Nebudou dotčeny pozemky ZPF.

**E/ Vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):**

Městský úřad Chotěboř, vodoprávní úřad posoudil předložený návrh a zjistil, že uvažovaný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, k předmětné stavbě nemáme žádné připomínky.

**F/ Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Jelikož se pozemek, na kterém bude probíhat stavba nachází do 50 m od lesního pozemku pozemkové parcely parc. č. 136 v k. ú. Bílek, je nutné podle ustanovení §14 odst. 2 lesního zákona podat žádost o vydání závazného stanoviska.

Ostatní orgány státní správy Městského úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí nemají k předmětné akci žádné připomínky.

č. j.: MCH-63889/2023/ODŽP/ML

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Lenka Makovcová, DiS.

úřednice oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Obdrží: 1) Ing. Aleš Baumgärtner za právnickou osobu Stavitelství Ladislav Adamec, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod (IDDS: ir5cngd)