



Městský úřad Chotěboř

Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Sp. zn.: MCH-6408/2022/UP,GAPP/PM
Č.j.: SZ-MCH-30228/2022/UP,GAPP/PM
Vyřizuje: Ing. Miloslav Pertl
Telefon: +420 569641195
Email: pertl@chotebor.cz
Datum: 8.8.2022

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče (dále jen „odd. ÚP, GIS a PP“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a také jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro potřeby územního řízení

vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování

podle ustanovení § 96b a části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona k žádosti, kterou podal

Ing. Stanislav Mastný, IČO 07861435, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův Brod,

k záměru:

„Modernizace komunikace ul. Rybní v Chotěboři“, na parc. poz. č. 4406/1, 4409, 386, 385/4, 385/3, 382/1, 4411/1, 359, 377, 376/1, 375, 365, 4410/1, 366, 371, 4412 v k.ú. Chotěboř.

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ BEZ PODMÍNEK.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25. 7. 2022 obdrželo odd. ÚP, GIS a PP žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Mastný, IČO 07861435, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův Brod, ČKAIT 0013590.



Dle výše uvedené dokumentace se jedná o kompletní rekonstrukci v celém uličním prostoru. V rámci rekonstrukce ulice Rybní bude řešeno i zřízení dvou nových pěších propojení s ul. Slavíčková. Ulice je navržena s jednosměrným provozem a šířkou jízdního pruhu 3,5 m. Dále se provede po pravé straně zpevněný proměnlivý pruh šířky 1,2 – 2,3 m; po levé straně pás zeleně s šířkou cca 1,5 m doplněný sjezdy a zpevněnými plochami. Celá ulice bude systémem dopravního řešení provedena jako obytná zóna. Povrchy se zhotoví z kamenné dlažby. Projekt dále řeší dvě pěší propojení, kdy propojení č. 1 není řešeno bezbariérově (schodiště šířky 1,5 m a délky 18,13 m) a propojení č.2 bude řešeno pomocí ramp (sklon 12,5%) s podestami šířky 1 m a současně schodištěm šířky 1 m.

Odd. ÚP, GIS a PP posoudilo žádost o vydání závazného stanoviska a předloženou výše jmenovanou projektovou dokumentaci a zjistilo, že záměr na parc. poz. č. 4406/1, 4409, 386, 385/4, 385/3, 382/1, 4411/1, 359, 377, 376/1, 375, 365, 4410/1, 366, 371, 4412 v k. ú. Chotěboř je dle platného Územního plánu Chotěboř, úplné znění po změně č. 8, nabyté účinnosti dne 27. 4. 2021 (dále jen „územní plán“) v ploše s rozdílným způsobem využití značené Z134b, U – plochy veřejných prostranství, SC – plochy smíšené centrální, přičemž pro tyto plochy platí:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň, vodní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně



Podmíněně přípustné využití:

– pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

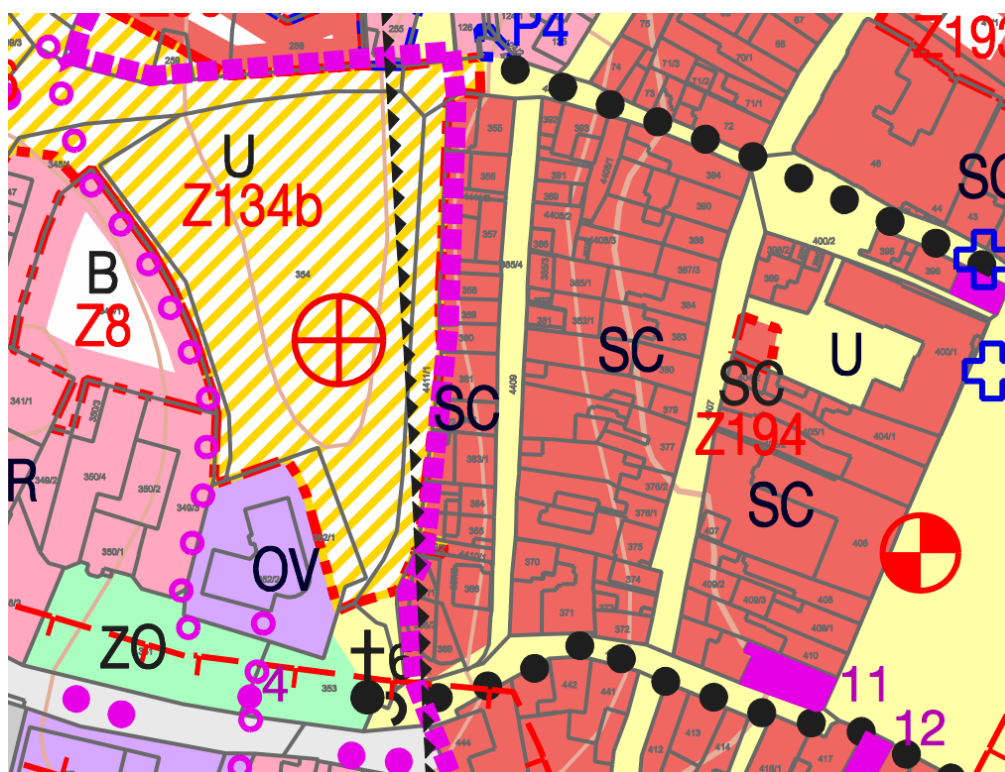
Podmínky prostorového uspořádání:

☐ výšková regulace zástavby:

o stabilizované území - max. 4 nadzemní podlaží + podkroví

o plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

Z134b	Chotěboř	U	<ul style="list-style-type: none"> úprava veřejných prostranství a výstavba přeložky silnice II/345 mimo náměstí T.G.Masaryka (přeložka uvnitř zastavěného území) v následných řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno (akustická studie, měření hluku), že nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na této ploše
--------------	----------	---	---

Výřez z ÚP Chotěboř, úplné znění po změně č. 8 – koordinační výkres bez měřítka

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC			
SC	SC		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U			
U	U		

Úplné znění po vydání změny č. 8 ÚP Chotěboř je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.chotebor.cz/uzemni-plan-chotebor-uplne-zneni-po-vydani-zmeny-c-8-up-chotebor/ds-1667/archiv=0&p1=11659>



Městský úřad Chotěboř
Trčků z Lipy 69
583 01 Chotěboř

+420 569 641 100
mu@chotebor.cz
www.chotebor.cz

ID DS: 94ubfm7
IČ: 00267538
DIČ: CZ00267538

Komerční banka:
ČÚ (příjem): 6710257/0100
ČÚ (výdej): 6720287/0100

Protože posuzovaný záměr splňuje všechny výše uvedené podmínky, je v souladu s územním plánem. Záměrem je modernizace uličního prostoru včetně chodníků, sjezdů a nového povrchu vozovky, což je v souladu s přípustným využitím obou ploch s rozdílným způsobem využití, kde je definováno možné využití „stavby a zařízení dopravní infrastruktury“.

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 schválené Vládou České republiky dne 12. 7. 2021, úplné znění závazné od 1. 9. 2021, neplynou z jejího znění další požadavky.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7, která nabyla účinnosti dnem 20. 10. 2021 usnesením 0386/06/2021/ZK, neplynou z jejího znění další rozdílné požadavky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím, že neznemožňuje rozvoj navazujícího území. Dále záměr není v rozporu s požadavkem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů ani není v rozporu s ochranou veřejných zájmů ani není v rozporu s ochranou a rozvíjením hodnot v území.

POUČENÍ:

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti tomuto stanovisku nelze samostatně odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro něž je podkladem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštního zákona. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem.

Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který toto závazné stanovisko vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž bylo toto stanovisko vydáno, zejména na základě změny územně plánovací dokumentace.

Ing. Ludmila Pecnová,
vedoucí oddělení ÚP, GIS a PP

otisk razítka:

Za správnost vyhotovení zodpovídá:

Ing. Miloslav Pertl
referent oddělení ÚP, GIS a PP

PŘÍLOHY:

1. Projektová dokumentace

ROZDĚLOVNÍK:

1. Ing. Stanislav Mastný, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův Brod

