

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **ZŠ Buttulova č.p.74 – rekonstrukce dvora**
Místo : Buttulova č.p. 74, Chotěboř
Investor : Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Zakázka číslo : 21-50-862
Archivní číslo : R/225
Havlíčkův Brod : březen 2022
Projektová org. : QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval : Lenka Říhová
Autorizace : Ing. František Dvořák, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0700246

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 - b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
 - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
 - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
 - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v zastavěném území ve středu města Chotěboř, v areálu ZŠ ul. Buttulova. Budovy a areál je využíván pro výchovu a vzdělávání (občanská vybavenost). Jedná se o stávající objekty a provoz, navrženou stavbou se využití objektu a přilehlých ploch nemění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno dle funkčních ploch jako plocha SC – plocha smíšená centrální. Navrženou stavbou se využití území, funkčních ploch ani objektů nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Výchozím podkladem je situace staveb (katastrální mapa) a plošné i výškové zaměření.

V listopadu 2021 byla provedena osobní obhlídka stavby a pozemků za přítomnosti stavebníka a bylo provedeno zaměření stávající stavby a území.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešené území se nachází v městské památkové zóně, v území s archeologickými nálezy a prostoru zásadního významu pro charakter města.

Dále jsou zde místa ochranných pásem podzemních vedení inženýrských sítí (tyto sítě jsou vyznačeny v projektové dokumentaci).

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v území s archeologickými nálezy, je nutno ze strany investora respektovat ustanovení zákona č.20/1987 Sb., § 22 odst.2, o státní památkové péči, v platném znění, které ukládá stavebníkovi již od doby přípravy stavby oznámit stavební činnost v území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha a případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dle ustanovení zákona č.20/1987 Sb., § 23 odst. 2 a 3, o státní památkové péči, v platném znění, a ustanovení zákona č.183/2006 Sb., § 176 odst.1, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je uložena stavebníkovi povinnost ohlášení případného archeologického nálezu, učiněného mimo archeologický výzkum.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a odtokové poměry v území.

Při realizaci stavby bude okolí dočasně ovlivněno zvýšeným hlukem a prašností. Tento vliv bude omezen bezpečnostními a organizačními opatřeními přímo na staveništi při provádění, v souladu s hygienickými limity dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nebudou prováděny zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Je stávající, stavbou není dotčeno. Areál ZŠ je přístupný z jižní strany z ulice Buttulova a na severní straně vjezdem z ulice Klášterní a parkoviště Klášterní.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Přípojky jsou ponechány bez zásahu, nové přípojky nejsou navrženy.

Bezbariérový přístup ke stavbě:

Navrženými úpravami nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích; možnosti bezbariérového přístupu nejsou stavbou dotčeny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
46	1703	Chotěboř 652831	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř LV 10001
4391/3	14680	Chotěboř 652831	Ostatní plocha	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř LV 10001

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma stavbou nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavbou jsou především sanační práce v šatnách a úprava dvora.

Byl proveden stavebně technický průzkum - obhlídka stavby:

- zdivo suterénu - v severovýchodní a severozápadní části šatny – zdivo vysoce navlhlé, jsou zde výrazné projevy vztlínání vody. Vlhkost je příčinou velkého růstu plísní, solných výkvětů a to až na úroveň stropních konstrukcí. Dále poškozují omítku a zdivo, dochází k degradaci pojiv a ke ztrátě soudržnosti - dochází k opadávání omítek a způsobuje i korozi kovových konstrukcí, čímž může dojít i k poruše statiky;
- zdivo v exteriéru - vlhkost poškozují omítku a zdivo, dochází k degradaci pojiv a ke ztrátě soudržnosti - dochází k opadávání keramického obkladu;
- dešťová kanalizace – nedostačující odtok vody na betonové ploše u oken šatny a od dešťových svodů;
- betonová plocha dvora - některá pole značně popraskaná, popř. chybějící / vydrolené části, místy zemina
- odtokový rošt v ploše dvora poškozený / degradovaný;
- oplocení poškozené / degradované / zkorodované.

Stavebně historický průzkum, statické posouzení objektu - nebylo provedeno, stavba svým charakterem nevyžaduje.

b) účel užívání stavby,

Stavbou dotčený objekt je využíván pro výchovu a vzdělávání, základní škola – občanská vybavenost. Dvůr slouží jako nástupní plocha HZS, pro příjezd zásobování a pro bezbariérový přístup do objektu. Navrženou stavbou se účel užívání objektu nemění, dvůr bude dále sloužit jako nástupní plocha HZS, pro příjezd zásobování, pro bezbariérový přístup a navíc k volnočasovým aktivitám žáků.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb. a s vyhláškou č.3 98/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb. V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

Řešené území se nachází v městské památkové zóně, v území s archeologickými nálezy a prostoru zásadního významu pro charakter města.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacity objektu stavebními opravami nebudou měněny. Stavbou nejsou vytvořeny ani zmenšeny stávající užitné plochy. Počet uživatelů a pracovníků zůstane beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba je napojena na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu – nebude zasahováno do stávající technické infrastruktury.

Potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov - se stavebními opravami nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Stavba proběhne v jedné stavební etapě.

Předpokládáný termín realizace stavby v roce 2022.

Časové vazby jsou dány požadavky stavebníka.

j) orientační náklady stavby.

Viz: Položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Po stránce urbanistické nedochází ke změnám, jedná se o stavební opravy v 1.PP a po provedení sanačních opatření o opravu dvora a o nové oplocení.

Území pro stavbu je územním plánem sídelního útvaru Chotěboř vymezeno jako plocha SC – plocha smíšená centrální.

Stavba svým charakterem nepřesáhne limity územní regulace, kompozice prostorového řešení se stavbou nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce architektonické nedochází ke změnám, jedná se o stavební opravy v 1.PP a po provedení sanačních opatření o opravu dvora a o nové oplocení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Jedná se o nevýrobní zařízení bez jakékoliv technologie, vyjma běžných zařízení používaných pro údržbu.

Jedná se o stávající stav, navrženou stavbou se do tohoto řešení nezasahuje (nemění se).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o objekt občanského vybavení a jako takový splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci oprav

je dvůr řešen tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Bezbariérový přístup do objektu školy je z komunikace dveřmi 950 x 2100mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je dána provozním řádem uživatele stavby. Stavba bude provedena ze zdravotně nezávadných stavebních materiálů (budou použity pouze schválené materiály a konstrukce (CE)), v souladu s požadavky požární bezpečnosti a požadavky OTP. Školení a dodržování požadavků BOZP musí zajistit zaměstnavatel dle platné legislativy. Všechna technická zařízení musí mít příslušné provozní zkoušky, popř. revize.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy - viz Technická zpráva.

ZEMNÍ PRÁCE:

Výkop se provede pro vnější hydroizolaci stěn, novou komunikaci, elektroinstalaci, kanalizaci - odvod dešťové vody, dále pro základy oplocení, plochy pro kontejnery zídky, opěrné prefabrikáty pro obrubu, sedáky a zábavný dřevěný panel. Výkop bude v zemině třídy těžitelnosti 3, otevřený, mírně svahovaný.

Při zemních pracích budou zasažena sítě technické infrastruktury: podzemní dálkový teplovod a kanalizaci.

BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE:

Pro vnitřní sanační opatření se otloučou omítky.

Pro vnější hydroizolaci a povrchovou úpravu se otloučou omítky a obkladové pásy. Dále se vybourá anglický dvorek – betonová podlaha, betonová zídka se zábradlím.

Pro nové oplocení bude vybourán stávající plot.

Pro komunikaci se odstraní šterková plocha, betonová plocha, říční oblázky, bezbariérová rampa a stojany na kola.

SANAČNÍ OPATŘENÍ:

ROZSAH SANAČNÍCH OPATŘENÍ:

Účelem sanačních opatření je účinně zabránit pronikání zemní vlhkosti do objektu a zároveň zajistit postupné dlouhodobé vysušení navlhklých konstrukcí. Opatření jsou navržena tak, aby ihned po jejich provedení bylo možno stavbu využívat pro její účel. Aby byla sanační opatření účinná, je nutné jejich přesné provedení odbornou firmou. Dále je třeba zajistit bezchybné fungování ostatních technických zařízení v objektu - jedná se především o větrání budovy (umělé i přirozené) a spolehlivý odvod dešťových vod ze střešního pláště a z okolních ploch do dešťové kanalizace. Důležitá je rovněž revize sanačních systémů.

OMÍTKOVÝ SANAČNÍ SYSTÉM V INTERIÉRU:

Omítkový sanační systém bude proveden v severovýchodní a severozápadní části šatny v 1.PP.

Zdivo bude opatřeno sanační omítkou splňující normu WTA.

VNĚJŠÍ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ:

Jedná se o severovýchodní a severozápadní stěny šatny. Na připravené zdivo je provedena vyrovnávací vápenocementová malta tl.30mm. Na ni bude na penetrační zpevňovací nátěr nataven 2x SBS asfaltový modifikovaný pás s vložkou ze skleněné tkaniny, shora s minerálním jemnozrnným posypem, zdola s PE fólií. Souvrství bude kryto extrudovaným polystyrenem

tl.30mm a nopovanou fólií, na SZ straně bude ukončení atypickou lištou, na SV straně bude souvrství vytaženo nad terén 400mm.

SOKLOVÁ ČÁST – NAD TERÉNEM - marmolitová omítka:

Nejdříve budou osekány obkladové pásy a omítka. Na připravené zdivo se provede vyrovnaní nerovností zdiva a to vápenocementovou maltou, poté nanese stěrková hmota s armovací tkaninou a na ní se použije se jednosložková marmolitová omítka pastovité konzistence s barevnými kamínky - odstín tmavě hnědý - shodný s již použitým na budově ZŠ - určí stavebník.

SOKLOVÁ ČÁST – NAD TERÉNEM – obklad keramickými glazovanými pásky:

Nejdříve budou osekány obkladové pásy a omítka a provede se obložení - keramickými glazovanými pásky např. 250/65/15mm - mrazuvzdorný obklad s minimální nasákavostí. Vzor a odstín obkladu bude dle výběru stavebníka a příslušného odboru památkové péče.

SOKLOVÁ ČÁST VÝŠKY 0,3m – NAD TERÉNEM BEZ POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

Připravené zdivo bude nejdříve napuštěno impregnačním roztokem k ošetření solí. Zdivo bude opatřeno sanační omítkou splňující normu WTA.

VNĚJŠÍ HYDROIZOLACE STĚN POD TERÉNEM VÝŠKY 0,5m:

Na připravené zdivo se provede vyrovnaní nerovností zdiva a to vápenocementovou maltou, která se obohatí přísadou pro zvýšení přilnavosti, pevnosti a vodě odolnosti - adhezní emulzí. K vlastní izolaci se použije reaktivní dvousložková bitumenová stěrka pro silnovrstvé hydroizolační povlaky (PMBC). Ochrana izolace se provede vložením systémové sklotextilní tkaniny a následně polystyrenovými deskami XPS tl.30mm, které se nalepí přímo na izolaci jednosložkovou polystyrenem obohacenou bitumenovou hustou hmotou a hydroizolační souvrství se ukončí nopovanou fólií.

KOMUNIKACE:

ZEMNÍ PRÁCE:

Po odstranění stávajících ploch bude v rámci zemních prací vytvořena zemní pláň pomocí výkopů – spádování ve dvojí křivosti.

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA S POJEZDEM VOZIDEL NAD 3,5t ozn.1:

Na zhutněnou pláň (požadovaný modul přetvárnosti $E_{def,2} = 45$ MPa) se položí štěrkodrt' fr.0-63mm tl.200mm, kamenivo zpevněné cementem tl.150mm a do kladecí vrstvy 4-8mm tl.40mm vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba 200/300/80mm.

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA S POJEZDEM VOZIDEL DO 3,5t ozn.2:

Na zhutněnou pláň (požadovaný modul přetvárnosti $E_{def,2} = 45$ MPa) se položí štěrkodrt' fr.0-63mm tl.200mm, kamenivo zpevněné cementem tl.150mm a do kladecí vrstvy 4-8mm tl.40mm vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba 200/300/60mm – BIANCO.

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA CHODNÍKU ozn.3:

Na zhutněnou pláň (požadovaný modul přetvárnosti $E_{def,2} = 45$ MPa) se položí štěrkodrt' fr.0-63mm tl.200mm, štěrkodrt' fr.8-16mm tl.100mm a do kladecí vrstvy fr.4-8mm tl.40mm vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba 200/300/60mm – BIANCO.

BETONOVÁ SPÁDOVANÁ PLOCHA – anglický dvorek ozn.4:

Původní vrstvy odtěženy pro provádění vnější hydroizolaci stěn - zemní pláš bude vyrovnána a hutněna po vrstvách, požadovaný modul přetvárnosti $E_{\text{def},2} = 30 \text{ MPa}$; bude ověřeno třemi statickými zátěžovými zkouškami.

Na zhutněnou zemní pláš se položí štěrkodrt' fr.0-63mm tl. vrstvy po zhutnění 150 mm. Na připravený podklad se umístí separační PE fólie. Pochozí (obrusná) vrstva bude provedena železobetonová mazanina C25/30- XC4 , XF3, vyztužení ocel.svař.sítí 100/100/6mm, tl.150mm. Povrch betonu bude srovnán hlazením.

OKAPOVÝ CHODNÍK ozn.5:

Na zemní pláš se položí štěrkodrt' fr.0-63mm tl. 100 mm a do kladecí vrstvy fr.4-8mm tl.40mm vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba 200/300/60mm – šedá.

ŠTĚRKOVÁ KOMUNIKACE ozn.6:

Doplnění štěrkové komunikace místo zatravněné plochy a po provedení vnější hydroizolace štěrkodrtí fr.0-63mm tl.200mm.

ČISTÍCÍ ROHOŽ:

Před vstupem bude osazena čistící rohož 1000x500mm.

OPĚRNÁ STĚNA ozn.8:

Vzhledem k výškovému rozdílu mezi anglickým dvorkem a komunikací se provede opěrná stěna z plotových betonových tvarovek hladkých pro modulovou šířku 200mm, výšky 400mm, rozměry 200 x 200 x 400mm. Na povrch se aplikuje silikonový hydrofobizační přípravek.

Ukončení komunikace se provede ocelovým pozinkovaným úhelníkem L 100/100/10mm, který bude uložen do maltového lože a přikotven do betonových tvárnic.

PROSTOR PRO KONTEJNERY:

Zídka - zdivo z plotových betonových tvarovek hladkých s fazetkou pro modulovou šířku 200mm. Zídky jsou opatřeny zákrytovými deskami. Na závěr se na povrch aplikuje silikonový hydrofobizační přípravek. Zdivo dle výběru stavebníka a příslušného odboru památkové péče.

Sloupky - ocelové nosníky s opláštěním latěmi z dřevěného fasádního profilu Rhombus SSS 26x68mm z thermowoodu, latě přišroubovány vodorovně, mezery 5mm, výška cca 1800mm.

Branka - ocelový svařenec z jeklu, výplň latě shodné s výplní stěn prostoru pro kontejnery. Povrchová úprava ocele žárovým zinkováním, dále práškovým lakováním (komaxit) - doporučený odstín šedá dle výběru stavebníka a příslušného odboru památkové péče.

OPLOCENÍ:

Plotová podezdívka a zídka - zdivo z plotových betonových tvarovek hladkých s fazetkou pro modulovou šířku 200mm. Zídky jsou opatřeny zákrytovými deskami. Na závěr se na povrch aplikuje silikonový hydrofobizační přípravek. Zdivo dle výběru stavebníka a příslušného odboru památkové péče.

Oplocení, brána a branka - ocelový svařenec z jeklu, výplň tahokov Residence, oka 45x18-8x1,5mm, propustnost 9% v profilu LE 30x30. Povrchová úprava křídla žárovým zinkováním, dále práškovým lakováním (komaxit) - doporučený odstín šedá dle výběru stavebníka a příslušného odboru památkové péče.

MOBILIÁŘ:

Sedátko - železobetonový ATYP prefabrikát z pohledového betonu + sedáky - thermo-borovice.

Kovový držák na kolo SEMI VERTIKAL POLO pojme 6 kol.

Pocitová plocha - rozměry 5800 x 2600mm, šířka 900mm - výplň není předmětem projektu - různé druhy přírodních materiálů

Bylinková gabionová spirála - navrstvené kameny v drátěném pozinkovaném pletivu - délka 2000mm, šířka 1500mm, výška 200-800mm, dekorativní kameny mramorové zlomky - kararská bílá. Bylinky nejsou předmětem projektu.

Květináče - železobetonové ATYP prefabrikáty z betonu - š. x v. x d. 600 x 500 x 3300mm, 700 x 500 x 3500mm, 700 x 500 x 2500mm. Rostliny nejsou předmětem projektu.

Zábavný motorický dřevěný panel – 1x piškvorky 1500 x 2000 x 120mm a 1x zábavný labyrint 1440 x 1600 x 300mm – pro venkovní použití z masivního smrku.

Sestava zahradního nábytku z masivní borovice – stůl 1500 x 680 x 690mm + 2 lavice 1500 x 870/440 x 520mm.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

V prostoru pro kontejnery bude podlahový rošt PR-22/22-30/3.

Ocelový nosič pro držák na kolo.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

Oplechování parapetu rš 330mm + ukončení vnější hydroizolace atypickou lištou rš 150mm - z ocelového pozinkovaného plechu tl.0,6mm s povrchovou úpravou polyester 25μm, barevný odstín RAL dle výběru stavebníka.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Objekt je vybaven běžnými technickými zařízeními ... kanalizace, vodovod, elektroinstalace, plynovod, vytápění - stavebními pracemi není zasahováno do stávajících technických a technologických zařízení, kromě dále uvedeného, nová technická a technologická zařízení nejsou navržena.

KANALIZACE:

Kanalizační přípojka bude ponechána v původním stavu.

Odvodnění školního dvora bude zachováno v nezměněném stavu – odtok dešťových vod ze střech ZŠ kanalizací do kompaktní jednotky pro filtraci a akumulaci dešťových vod pro zpětné použití a odtok dešťových vod z komunikací do dešťové kanalizace města Chotěboř.

U vchodu a v anglickém dvorku budou osazeny dvorní vpustě ACO 250x250mm z polypropylenu s pozinkovaným roštěm. Podél stěny na severozápadní straně bude položen odvodňovací žlab ACO z polymerbetonu šířky a výšky 130mm. Provede se montáž nové uliční vpusti Combipoint PP (těleso z polypropylenu) s odtokem DN 200 , třída zatížení D 400. Mříž litinová Multitop 500 x 500mm, třída zatížení D 400, s kalovým košem.

Od nových vpustí a odvodňovacího žlabu bude provedena dešťová kanalizace. Kanalizace bude z hrdlových trub z polyvinylchloridu – KG systém PVC DN 110 – 200, tuhosti SN 4 a SN 8– ve spádu min. 2%.

ELEKTROINSTALACE:

Elektropřípojka bude ponechána v původním stavu, pouze se provede příprava pro pohon brány a branky. Provede se elektrický přívod CYKY J 3x2,5mm v kopoflex chrániče pr.40mm a 1x kabel VL 02-2x1/100 + 2x kabel J-Y(ST)Y 4x2x0,8 červený MNK + 1x kabel S/FTP cat.7 drát (solid) v kopoflex chrániče pr.40mm.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zhodnocení je provedeno ve smyslu ČSN 73 0834: Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Dle poznámky k čl. 3.2 normy, a níže uvedeného zhodnocení ... se nejedná o změnu stavby a ani aplikaci normy ČSN 73 0834, popř. ČSN 73 0802 či ČSN 73 0804 ... požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhl. MV 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se nezpracovává.

Ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 31 odst. 3, ve znění pozdějších předpisů, HZS státní požární dozor nevykonává.

Pro realizaci stavby musí být dodrženy obecně platné požadavky požární bezpečnosti s odkazem na věcně příslušnou ČSN 73 0802, dále ČSN 73 0810, ČSN 06 1008, vyhl. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb. a ostatní dotčené normy požární bezpečnosti.

Při realizaci stavby nebude stavební činnost zhoršovat možnosti zásahu jednotkám integrovaného záchranného systému.

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny možnosti provedení požárního zásahu na objektu. Je zachován vjezd do dvora s vyhovujícími parametry, nástupní plochy požární techniky na dvoře má vyhovující parametry (velikost, únosnost, odvodnění).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro stavbu není požadován - jedná se pouze o stavební opravy 1.PP - provedení sanačních opatření, opravu dvora a nové oplocení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Pro rozsah stavebního řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude zasaženo do stávajícího systému ochrany objektu před pronikáním radonu z podloží..

Stavba nemá požadavky na ochranu před bludnými proudy.

Stavba není umístěna v lokalitě ohrožené technickou seizmicitou.

Stavba nemá požadavky na ochranu před hlukem.

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**

Plánovanými stavebními pracemi není zasahováno do stávajících technických a technologických zařízení a nová nejsou navržena. Objekt je na technickou infrastrukturu napojen stávajícími přípojkami. Jejich dimenze a kapacity jsou vyhovující, navrhovanou stavbou se do těchto zařízení nezasahuje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky,

Viz předcházející oddíl, stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do stávajícího dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do stávajícího napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do stávajícího řešení dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavebních oprav bude nově celá plocha školního dvora zadlážděna – spádování bude ve dvojí křivosti, výškové řešení kopíruje stávající stav.

Na školním dvoře jsou navrženy 3 prefabrikované betonové bloky a bylinková spirála, které investor po dokončení stavebních prací osadí rostlinami.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba není v rozporu s principy ochrany zdraví a životního prostředí. Svým provozem neznečišťuje ovzduší, podzemní vodu, půdu, hluk je přiměřený provozu objektu.

Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

Ochrana ovzduší:

Stavbou není dotčeno.

Hluk:

V prostorech areálu nebude žádná produkce a výroba spojená s hlukem - není zdrojem hluku a vibrací.

Ochrana vod:

Dosažení hladiny podzemní vody při výstavbě se nepředpokládá. Během realizace stavby a následně při provozu stavby nebudou podzemní vody využívány ani znečištěny.

Odpady:

Množství a druhy odpadů produkovaných v rámci objektu se stavbou nemění. Odpad produkovaný z provozu bude pravidelně odvážen technickými službami.

Odpady vzniklé při realizaci – viz dále Zásady organizace výstavby.

Ochrana půdy:

Stavbou není dotčeno. Případné přebytky zeminy z výkopových prací budou v souladu s bilancí zemních prací odvezeny na příslušnou skládku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Pro rozsah stavebního řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění stavebně technického řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu na severní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Chotěboř - ulici Klášterní a parkoviště Klášterní - stávajícím vjezdem na pozemek.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Zdrojem elektřiny pro stavbu bude stávající NN přípojka objektu. Bude proveden hlavní jištěný přívod k venkovní staveništní rozvodnici, odtud bude připojení ke strojům a elektrickému nářadí.

Zdrojem vody bude stávající vnitřní vodovod objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude od okolních ploch odděleno ochranným mobilním oplocením výšky 2,0m, označeným cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Případný vstup třetích osob na staveniště je možný pouze pod dohledem zodpovědné osoby dodavatele, která zajistí vybavení ochrannými pomůckami.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a sutí ... na stavebním pozemku (areál školy). Trvalé zábory mimo areál školy nejsou navrženy.

Dočasný zábor bude podél stěny šatny na severovýchodní straně v šíři min.2m cca 1 měsíc.
Doprava v okolí nebude stavbou významně omezena ... běžná osobní a nákladní doprava.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou – práce se budou provádět o prázdninách.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebytek odtěžené zeminy z výkopů bude odvezen na skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění školního dvora bude zachováno v nezměněném stavu, tj. odvod vody dvorními vpustěmi s napojením na stávající přípojkou, zaústěnou do veřejné stoky.

Stavba po realizaci nevyžaduje zásobování vodou, kromě údržby navržené zeleně.

Do systému jímání, filtrace a využití dešťových vod ze střech ZŠ ... se stavbou nezasahuje.