

Identifikační údaje

název stavby :

**KINO CHOTĚBOŘ č.p.256,
ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ
„DOKONČENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI“**

místo stavby :

BUDOVA KINA č.p.256, pozemek 1312,
okolní pozemky 1322/11, 1311/2, 1311/1
KÚ CHOTĚBOŘ

Údaje o investorovi

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
IČO:
DIČ:

MĚSTO CHOTĚBOŘ,
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd – starosta města
Bc. Jiří Pešout, Luboš Dvořák
00267538
CZ00267538

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:
Adresa:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
zápis v obchodním rejstříku:

PAS SERVIS, s.r.o.
Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř
Ing. OTA KLOS
Ing. arch Václav MAREK
ČSOB, a.s.
25996207
cz25996207
C 19011 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

OBSAH:

- 1. STAVEBNÍ ČÁST**
- 2. KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- 3. ZTI - PROPOJENÍ VODOINSTALACE**
- 4. ZÁKLOP PODLAHY PŮDY**
- 5. OPLOCENÍ POZEMKU**
- 6. ZRUŠENÍ HISTORICKÉ STUDNY**
- 7. OPRAVA POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ**

1.STAVEBNÍ ČÁST

- 1.1. Všeobecně
- 1.2. Bourací práce
- 1.3. Založení objektu
- 1.4. Nosné konstrukce
- 1.5. Střecha
- 1.6. Podlahy
- 1.7. Izolace proti vodě a radonu
- 1.8. Izolace tepelné
- 1.9. Konstrukce klempířské
- 1.10.Konstrukce zámečnické
- 1.11.Výplně otvorů
- 1.12.Úpravy povrchů

1.1. Všeobecně

Technická zpráva konstatuje rozpracovanost stavebního díla předmětného stavebního záměru.

1.2. Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou vesměs provedeny, zbývá pouze provedení vstupového otvoru 800/800 mm střešním pláštěm pro vstup vzduchotechnického potrubí do půdního prostoru. Dále pak budou bourány prostupy základovými

konstrukcemi pro možnost propojení vodoinstalace ze suterénu budovy kina venkovním prostorem do místnosti zádveří v přístavbě.

V atikové konstrukci střechy nad jevištěm budou dodatečně bourány otvory pro havarijní přepady vody .

1.3. Založení objektu

Veškeré základové konstrukce jsou již provedeny

1.4. Stěnové konstrukce

Veškeré stěnové konstrukce jsou již provedeny

1.5. Střecha

Střešní konstrukce nad jevištním prostorem je provedena, zbývá provést dodatečné osazení bezpečnostních – havarijních přepadů vody do atikových konstrukcí s navázáním na stávající foliovou izolaci střešního pláště.

Rovněž zbývá montáž kompletní konstrukce zádržného systému proti pádu z výšky.

1.6. Podlahy

Podlahové konstrukce jsou vesměs provedeny, zbývá pouze doplnění částí podlahových konstrukcí v místech osazení vchodových dveří místnost 1.1, u vstupních dveří skladu míst.1.15 a v místě nového únikového východu místnost 1.17 – v prostoru dveří a nad propojením vodoinstalace.

1.7. Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti, tvořena homogenní fólií z měkčeného PVC tl. 1,5 mm je provedena, zbývá pouze dopojení na prahové purenitové profily v místech osazení dveřních výplní.

1.8. Izolace tepelné

Tepelné izolace podlah a střech jsou kompletně provedeny, zbývá provedení kontaktního minerálního zateplovacího systému stěn tl. 120 mm v celé nižší části přízemní přístavby, zateplení průvlakových a podhledových konstrukcí minerálním zateplovacím systémem tl. 60 mm

Soklová partie je po celém obvodu částečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem, s použitím tepelné izolace s nízkou nasákavostí EPS, $\lambda_D = 0,035 \text{ W/(m.K)}$.. do finálních výměr bude zateplení doplněno dle výkazu výměr.

1.9. Konstrukce klempířské

Dopracování klempířských konstrukcí bude provedeno dle podrobné specifikace ve výkazu výměr.

1.10. Konstrukce zámečnické

Žebříky s ochrannými koši pro výstup na střechu jsou již osazeny, zbývá dodávka a montáž zámečnických konstrukcí madel a zábradlí ze svařovaných jackelových profilů, dokončeny v černém a tmavě šedém komaxitu – dle specifikace výkresu d.1.1.19 – zámečnické prvky.

Zbývá dopracování příčných nosníků konstrukce posuvného kinorámu a podpůrná konstrukce venkovního vzduchotechnického potrubí – tato bude součástí dodávky oddílu VZT

1.11. Výplně otvorů

Plastová okna jsou již osazena, zbývá dodávka a montáž vchodových dveří a dvoukřídlých dveří do skladu. U oken zbývá osadit venkovní a vnitřní parapety. Vnitřní dveřní křídla nejsou dodány – zbývá kompletní dodávka a montáž veškerých vnitřních dveří.

1.12. Úpravy povrchů

Doplnění vnitřních a venkovních omítek je podrobně specifikováno v příloženém výkazu výměr, totéž platí i o dopracování drobných výměr obkladů a dlažeb v rámci hygienického vybavení, podrobně specifikováno po jednotlivých místnostech ve výkazu výměr.

2. KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nově navržené řešení komunikací a zpevněných ploch v okolí budovy předpokládá kombinaci povrchů v žulových dlažbách, mozaikách a betonové vsakovací dlažby. Dlážděné žulové povrchy jsou navrženy ve dvou skladbách – pojízdné ve formátu 100/100/100mm, a pochozí ve formátu 50/50/50mm s příslušnými hutněnými štěrkovými vrstvami frakcí 4/8, 8/16, 16/32, 32/64. Přejezdový práh v prostoru vjezdové brány je navržen z kamenných žulových obrubníků – odsazených do nivelety komunikace. Na převážně pojízdné ploše přístupové komunikace je navržen povrch ze vsakovací drenážní dlažby formátu 200/200/80mm, rozhraní mezi betonovou dlažbou a žulovou mozaikou je navrženo dvěma řadami žulové dlažby 100/100/100mm – osazené do betonu.

Výškové, polohové a materiálové řešení je podrobně zdokumentováno ve výkrese D.1.1.17 – REVIZE 9.12.2020.

3. ZTI – PROPOJENÍ VODOINSTALACE

Při provádění nové vodoinstalace v části přístavby dle původní PD, napojené na přívodní potrubí pod jevištěm bylo stávající potrubí kvalifikováno jako nevhodné – ocelové – extrémně zkorodované.

Z těchto důvodů byla navržena nová trasa přívodního vodovodního potrubí ze stávajícího suterénu vstupního objektu kina venkovním prostorem pod únikovou rampou do místnosti zádveří č.1.17 v rámci nové přístavby. V této místnosti před základovou konstrukcí je ukončen nově provedený rozvod vodoinstalace přístavby.

Venkovní potrubí bude provedeno z PPR, D 40x6,7 mm, PN 20, uloženo v zámrzné hloubce, vnitřní potrubí pod stropem stávajícího suterénu pak bude provedeno z materiálu PPR D 40, PE DN 32, napojeno na ocel. 5/4", vše podrobně specifikováno v příloženém výkazu výměr. Prostupy základovou konstrukcí a stěnou stávajícího suterénu budou vybaveny pancéřovou chráničkou PVC DN 70 mm.

Potrubí uložené v zemi bude opatřeno návlekovou tepelnou izolací MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 40 mm.

V rámci nově budované přístupové komunikace bude nad rámeček původní PD nově osazen liniový žlab v místě únikového východu a dvorní vpusť v prostoru stávající vstupu do provozní části budovy.

4. ZÁKLOP PODLAHY PŮDY

Při započetí prací na vzduchotechnických potrubních rozvodech v půdním prostoru nad jevištěm kina vyvstal požadavek na doplnění pochozí podlahy nad trámovou konstrukcí dřevěného stropu. Tato podlaha bude sloužit k usnadnění montáže výústkových anemostatů a následně při provozu k jejich kontrole a údržbě.

Navržené řešení předpokládá doplnění konstrukce podlahového roštu dřevěnými hranoly SM 80/160 v příslušných délkách, konstrukce pak bude nezbytně nutněm rozsahu zaklopena deskami OSB 4PD NEBROUŠENÁ rozměru 625/2500/tl.22 mm.

Technické řešení záklopu je podrobně zpracováno ve výkresu D.1.150 „ZÁKLOP PODLAHY PŮDY“

5. OPLOCENÍ POZEMKU

Demontovaná část stávajícího oplocení mezi nárožím objektu šaten Gymnázia a stávajícím oplocením jihozápadní hranice pozemku bude nově provedena oplocením z poplastovaného pozinkovaného pletiva výšky 1800 mm, s betonovými podhrabovými deskami výšky 200mm. celková výška plotu 2000 mm. Sloupky budou osazeny do betonových základů s návlekovými patkami pro instalaci podhrabových desek. Součástí oplocení bude uzamykatelná vstupová branka šíře 1000 mm.

Výškové, polohové a materiálové řešení je podrobně zdokumentováno ve výkrese D.1.1.17 – REVIZE 9.12.2020.

6. ZRUŠENÍ HISTORICKÉ STUDNY

Při provádění výkopových prací pod chodníkovou skladbu podél budovy byla odhalena historická – zřícená studna. Tato vytvořila zavodněnou tavernu, zasahující i pod stávající základovou konstrukci obvodové stěny hlediště velikosti o průměru 2,5m a hloubky téměř 6m.

Navržené řešení předpokládá zasypání zavodněné taverny štěrkem frakce 32/64 s osazením perforované PVC perforované zárubnice pr. 200 mm pro možnost osazení čerpadla. Štěrkový zásyp bude cca 1900 mm pod úroveň finálního terénu ukončen betonovým záklopem – sloužícím jako dno navržené betonové skružové revizní šachty. Z šachty bude proveden přepad do stávající sousední šachty splaškové kanalizace. Do revizní šachty budou rovněž ze sousedního suterénu zavedeny dvě pancéřové chráničky PVC DN70 pro možnou instalaci napájecího a ovládacího kabelu pro případ nutnosti osazení čerpadla s hlídání hladiny vody.

Vše podrobně řešeno ve výkrese D.1.1.22 – REVIZE 18.1.2021

7. OPRAVA POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

V průběhu realizace nové střešní konstrukce v části nad jevištěm došlo k zatečení srážkových vod do prostoru stávajícího hlediště a k poškození částí stávajícího interiéru.

Tímto zatečením došlo k poškození části stávající parketové podlahy, bylo poškozeno stávající dřevěné obložení a poškozená omítka v části nad forbínou a u stávajících zděných sloupů.

Dále byla zatečením a manipulací s potrubím vzduchotechniky poškozena část stávající stropního podhledu.

Z tohoto důvodu bude nutné provést opravu poškozených částí interiéru a to v níže uvedeném rozsahu:

- bude demontována první řady sedaček, bude odstraněn koberec a demontována poškozená parketová podlaha (k prvnímu schodu). Nově bude provedena oprava podkladu samonivelační stěrkou. Bude provedena nová parketová podlaha a položen nový koberec.
- V rámci oprav stěn bude demontována část poškozeného dřevěného obložení. Oprava bude provedena výměnou (variantně opravou poškozeného obložení) tak, aby výsledný vzhled byl totožný se stávajícím obložením.
- Poškozená omítka v části nad forbínou a u zděných sloupů bude nově opravena.
- Při opravě stropu bude provedena demontáž poškozených stropních panelů a nahrazena novými stropními panely (hobra).

Barevné a materiálové řešení opravovaných částí musí být totožné se stávajícími konstrukcemi interiéru hlediště

V Chotěboři 17.8.2021

.....

Ing. arch. Václav Marek,
kolektiv autorů