

# DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO č. 0227/2020/ODMIM

uzavřený podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník  
v platném znění na stavební zakázku

## I. Smluvní strany

### I.1. Objednatel:

#### **MĚSTO CHOTĚBOŘ**

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

### I.2. Zhotovitel:

#### **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 001 Čáslav

spisová značka: společnost vedená KS v Brně, oddíl C, vložka 90993

IČO: 414 32 037

DIČ: CZ41432037

zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatel společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 2111568984/2700

telefon: +420 327 316 331

e-mail: info@realitnicaslav.cz

dále jen **zhotovitel**

Dodatkem se mění tyto články smlouvy o dílo:

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„MĚÚ Č.P. 69 – OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY – II. ETAPA“**

Předmět plnění smlouvy o dílo se podle tohoto dodatku č. 1 rozšiřuje o práce a dodávky objednatelům dodatečně požadované (vícepráce). Jedná se zejména o následující změny:

- Změna skladby pultových střech (zateplení) a s tím spojené navýšení plochy lešení.
- Doplnění záchytného systému pro revize klimatizačních jednotek a komínů
- Dodávka a montáž rolet do střešních oken
- Vyztužení atiky, osazení krytek na větrací průduchy, očištění fasády do ulice Trčků z Lípy
- Omítnutí odmrzlé římsy směrem do ulice Klášterní

## IV. Doba plnění

Termín dokončení díla se dle tohoto dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se mění následujícím způsobem:

**Termín dokončení díla: do 15.12.2020**

Důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla jsou vzniklé vícepráce nad rámec smlouvy o dílo a nepříznivost klimatických podmínek.

## V. Cena díla

IV.1. Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo v důsledku víceprací mění následujícím způsobem:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Celková cena díla dle SOD bez DPH</b>          | <b>2.205.516,50 Kč</b> |
| <b>Změna ceny díla dle dodatku bez DPH</b>        | <b>427.379,50 Kč</b>   |
| <b>Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH</b> | <b>2.632.896,00 Kč</b> |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>               | <b>3.185.804.16 Kč</b> |

Změna ceny díla je podrobně specifikována v soupisu prací zhotovitele, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

## XII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravené zůstávají platné a účinné.

VII.2. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

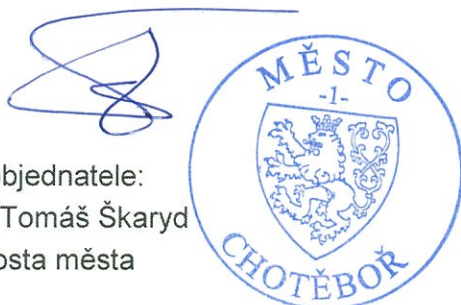
VI.3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek smlouvy o dílo si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Dodatek smlouvy o dílo byl schválen usnesením č 1387 RM, dne 25.11.2020.*

V Chotěboři 30 -11- 2020

V Brně 30.11. 2020

Za objednatele:  
Ing. Tomáš Škaryd  
starosta města



Za zhotovitele:  
Jaroslav Vaňátko  
jednatel společnosti.



Příloha č. 1 : položkový rozpočet

## REKAPITULACE CENY ZMĚN - 1. DODATEK SOD

### "MěÚ č.p. 69 – oprava střešní krytiny – II.etapa"

| část                                   | vícepráce           | méněpráce       |                     |
|--|---------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Ometení střechy                     | 15 923,00           |                 |                     |
| 2. Méněpráce                           | 0,00                | -134 675,06     |                     |
| 3. Zateplení plochých střech           | 157 178,32          |                 |                     |
| 4. Práce nad rámec zadání              | 363 294,15          |                 |                     |
| 5. Oprava římsy                        | 25 659,09           |                 |                     |
| <hr/>                                  |                     |                 |                     |
| Cena změn                              | 562 054,56          | -134 675,06     |                     |
| Cena 1. dodatku bez DPH                | 427 379,50          |                 |                     |
| DPH 21 %                               | 89 749,70           |                 |                     |
| Celková cena vč. DPH                   | 517 129,20          |                 |                     |
| <br>                                   |                     |                 |                     |
| <b>Rekapitulace celkové ceny díla:</b> | <b>cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b> | <b>cena vč. DPH</b> |
| Cena dle SOD                           | 2 205 516,50        | 463 158,47      | 2 668 674,97        |
| Cena 1.dodatku                         | 427 379,50          | 89 749,70       | 517 129,20          |
| Celková cena díla                      | 2 632 896,00        | 552 908,16      | 3 185 804,16        |

**REALITNÍ STAVEBNÍ**  
 SPOLEČNOST S R. O.  
 Fantova 693/41, 601 00 Brno  
 Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
 tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41433997



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - ometení fasády**

KSO:

Místo: Chotěboř

CC-CZ:

Datum: 19. 11. 2020

Zadavatel:

Město Chotěboř

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                  |
|---------------------|--|--|--|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>15 923,00</b> |
|---------------------|--|--|--|------------------|

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 15 923,00   | 21,00%     | 3 343,83  |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

---

|                   |              |                  |
|-------------------|--------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>19 266,83</b> |
|-------------------|--------------|------------------|

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - ometení fasády**

Místo: Chotěboř

Datum: 19. 11. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 923,00**

N00 - Nepojmenované práce

15 923,00

N01 - Nepojmenovaný díl

15 923,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - ometení fasády**

Místo: Chotěboř

Datum: 19. 11. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**15 923,00**

D N00 Nepojmenované práce 15 923,00

D N01 Nepojmenovaný díl 15 923,00

|   |   |     |                                  |  |         |       |           |  |
|---|---|-----|----------------------------------|--|---------|-------|-----------|--|
| 1 | K | A01 | Ometení fasády koštětem z lešení |  | 796,150 | 20,00 | 15 923,00 |  |
|---|---|-----|----------------------------------|--|---------|-------|-----------|--|

PP Ometení fasády koštětem z lešení

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRC302bAI  
Stavba: Střecha MÚ Chotěboř - méně práce

KSO:  
Místo: Chotěboř

CC-CZ:  
Datum: 6. 11. 2020

Zadavatel:  
Město Chotěboř

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -134 675,06

|              | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|--------------|------------|-------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | -134 675,06 | -28 281,76 |
| DPH snížená  | 15,00%     | 0,00        | 0,00       |

Cena s DPH v CZK -162 956,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TRC302bAI

**Stavba:** Střecha MÚ Chotěboř - méně práce

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 11. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]   |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                  | <b>-134 675,06</b> | <b>-162 956,82</b> |
| TRC302b<br>AI             | Střecha MÚ Chotěboř - méně práce | -134 675,06        | -162 956,82        |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - méně práce**

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 11. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|--|----|----------|--------------|--------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |  |    |          |              | <b>-134 675,06</b> |                 |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV  |    |          |              | -134 675,06        |                 |
| D                             | 762 |           | Konstrukce tesařské  |    |          |              | -132 840,26        |                 |
| 40                            | K   | 762341210 | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz  | m2 | -299,465 | 84,00        | -25 155,06         | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm   |    |          |              |                    |                 |
| 41                            | M   | 60515111  | řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm  | m3 | -6,588   | 6 480,00     | -42 690,24         | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm  |    |          |              |                    |                 |
| 42                            | K   | 762341275 | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku   | m2 | -176,860 | 121,00       | -21 400,06         | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostěpkových na pero a drážku                    |    |          |              |                    |                 |
| 43                            | M   | 60726282  | deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm   | m2 | -200,860 | 145,00       | -29 124,70         | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm   |    |          |              |                    |                 |
| 45                            | K   | 762341811 | Demontáž bednění střech z prken  | m2 | -290,465 | 29,25        | -8 496,10          | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm                  |    |          |              |                    |                 |
| 46                            | K   | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m   | t  | -5,431   | 950,00       | -5 159,45          | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m                     |    |          |              |                    |                 |
| 47                            | K   | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace   | t  | -5,431   | 150,00       | -814,65            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu |    |          |              |                    |                 |
| D                             | 783 |           | Dokončovací práce - nátěry   |    |          |              | -1 834,80          |                 |
| 48                            | K   | 783406805 | Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením   | m2 | -4,000   | 159,00       | -636,00            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením s obroušením  |    |          |              |                    |                 |
| 49                            | K   | 783414201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí   | m2 | -4,000   | 101,00       | -404,00            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní  |    |          |              |                    |                 |
| 50                            | K   | 783415101 | Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí  | m2 | -4,000   | 97,70        | -390,80            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní   |    |          |              |                    |                 |
| 51                            | K   | 783417101 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí  | m2 | -4,000   | 101,00       | -404,00            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní   |    |          |              |                    |                 |

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRC302bAAL  
Stavba: **Střecha MÚ Chotěboř - zateplení plochých střech**

KSO:  
Místo: Chotěboř

CC-CZ:  
Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel:  
Město Chotěboř

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                   |
|---------------------|--|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>157 178,32</b> |
|---------------------|--|--|--|-------------------|

|              | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH základní | 21,00%     | <b>157 178,32</b> | <b>33 007,45</b> |
| DPH snížená  | 15,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>190 185,77</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TRC302bAAL

**Stavba:** Střecha MÚ Chotěboř - zateplení plochých střech

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |   | <b>157 178,32</b>  | <b>190 185,77</b> |
| TRC302b<br>AAL            | Střecha MÚ Chotěboř - zateplení plochých střech | 157 178,32         | 190 185,77        |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - zateplení plochých střech**

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**157 178,32**

|    |     |                |  |    |         |          |                   |                |
|----|-----|----------------|--|----|---------|----------|-------------------|----------------|
| D  | HSV |                | <b>Práce a dodávky HSV</b>   |    |         |          | <b>5 663,13</b>   |                |
| D  | 997 |                | <b>Přesun sutě</b>   |    |         |          | <b>5 663,13</b>   |                |
| 13 | K   | 997013213      | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v dn. 12 m ručně<br>Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m   | t  | 1,810   | 1 700,00 | 3 077,00          | CS ÚRS 2020 01 |
| 14 | K   | 997013501      | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením<br>Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  | t  | 1,810   | 234,00   | 423,54            | CS ÚRS 2020 01 |
| 15 | K   | 997013509      | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKÚ 1 km přes 1 km<br>Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                           | t  | 43,440  | 10,20    | 443,09            | CS ÚRS 2020 01 |
| 16 | K   | 997013631      | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kódu odpadu 17 09 04<br>Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04   | t  | 1,810   | 950,00   | 1 719,50          | CS ÚRS 2020 01 |
| D  | PSV |                | <b>Práce a dodávky PSV</b>   |    |         |          | <b>151 515,19</b> |                |
| D  | 712 |                | <b>Povlakové krytiny</b>   |    |         |          | <b>36 933,45</b>  |                |
| 8  | K   | 712331111      | Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy násv na sucho samolení<br>Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na suchu podkladní samolepicí asfaltový pás   | m2 | 175,400 | 46,30    | 8 121,02          | CS ÚRS 2020 01 |
| 9  | M   | DEK.1010410010 | GLASTEK 30 STICKER PLUS (role/10m2) KVK<br>GLASTEK 30 STICKER PLUS (role/10m2) KVK<br>175,4*1,15 Přepočtené koeficientem množství  | m2 | 201,710 | 138,44   | 27 924,73         |                |
| 17 | K   | 998712102      | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v dn. 12 m<br>Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m                   | t  | 0,807   | 950,00   | 766,65            | CS ÚRS 2020 01 |
| 18 | K   | 998712181      | Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace<br>Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu | t  | 0,807   | 150,00   | 121,05            | CS ÚRS 2020 01 |
| D  | 713 |                | <b>Izolace tepelné</b>   |    |         |          | <b>84 101,63</b>  |                |
| 11 | K   | 713141152      | Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží násv dílci desek<br>Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá                  | m2 | 175,400 | 61,40    | 10 769,56         | CS ÚRS 2020 01 |
| 12 | M   | 28375926       | deska EPS 200 do plochých střech a podlah $\lambda=0,034$ tl 100mm<br>deska EPS 200 do plochých střech a podlah $\lambda=0,034$ tl 100mm<br>350,8*1,02 Přepočtené koeficientem množství  | m2 | 357,816 | 150,00   | 53 672,40         | CS ÚRS 2020 01 |
| 10 | K   | 713141243      | Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl. přes 140 do 200 mm<br>Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu   | m2 | 175,400 | 104,00   | 18 241,60         | CS ÚRS 2020 01 |
| 21 | K   | 998713102      | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v dn. 12 m<br>Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m                             | t  | 1,265   | 971,00   | 1 228,32          | CS ÚRS 2020 01 |
| 22 | K   | 998713181      | Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace<br>Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu   | t  | 1,265   | 150,00   | 189,75            | CS ÚRS 2020 01 |
| D  | 762 |                | <b>Konstrukce tesařské</b>   |    |         |          | <b>10 278,07</b>  |                |
| 2  | K   | 762341811      | Demontáž bednění střech z prken<br>Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm   | m2 | 67,200  | 29,25    | 1 965,60          | CS ÚRS 2020 01 |
| 5  | K   | 762361124      | Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva nřířezové plochy dn. 224 cm2<br>Montáž spádových klínů pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2   | m  | 36,630  | 32,20    | 1 179,49          | CS ÚRS 2020 01 |
| 6  | M   | 60512130       | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m<br>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m   | m3 | 0,640   | 6 240,00 | 3 993,60          | CS ÚRS 2020 01 |
| 3  | K   | 762361810      | Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové plochy dn. 120 cm2<br>Demontáž spádových klínů pro rovné střechy připojených na nosnou konstrukci z prken, fošen, průřezové plochy do 120 cm2   | m  | 67,200  | 28,90    | 1 942,08          | CS ÚRS 2020 01 |
| 7  | K   | 762395000      | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí   | m3 | 0,640   | 1 240,00 | 793,60            | CS ÚRS 2020 01 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | PP<br>Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty  |    |          |              |                   |                 |
| 19 | K   | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m   | t  | 0,367    | 950,00       | 348,65            | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m                       |    |          |              |                   |                 |
| 20 | K   | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace   | t  | 0,367    | 150,00       | 55,05             | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu   |    |          |              |                   |                 |
|    | D   | 764       | Konstrukce klempířské  |    |          |              | 20 202,04         |                 |
| 1  | K   | 764001821 | Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí   | m2 | 67,200   | 45,00        | 3 024,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí   |    |          |              |                   |                 |
| 25 | K   | 764222401 | Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 160 mm   | m  | 12,000   | 244,00       | 2 928,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 160 mm  |    |          |              |                   |                 |
| 4  | K   | 764224404 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 330 mm-<br>oplechování maska hrana pod oknem  | m  | 24,700   | 574,00       | 14 177,80         | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 330 mm  |    |          |              |                   |                 |
| 23 | K   | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m  | t  | 0,024    | 1 900,00     | 45,60             | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m                     |    |          |              |                   |                 |
| 24 | K   | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace   | t  | 0,024    | 1 110,00     | 26,64             | CS ÚRS 2020 01  |
|    |     |           | PP<br>Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu |    |          |              |                   |                 |

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRC302bAAL  
Stavba: **Střecha MÚ Chotěboř - práce nad rámec zadání**

KSO:  
Místo: Chotěboř

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:  
Město Chotěboř

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>363 294,15</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH základní | 21,00%     | <b>363 294,15</b> | <b>76 291,77</b> |
| DPH snížená  | 15,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>439 585,92</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TRC302bAAL

**Stavba:** Střecha MÚ Chotěboř - práce nad rámec zadání

Místo: Chotěboř

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis  | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |  | <b>363 294,15</b>  | <b>439 585,92</b> |
| TRC302b<br>AAL            | Střecha MÚ Chotěboř - práce nad rámec zadání | 363 294,15         | 439 585,92        |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - práce nad rámec zadání**

Místo: Chotěboř

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**363 294,15**

|    |     |           |  |     |            |           |            |                |
|----|-----|-----------|--|-----|------------|-----------|------------|----------------|
| D  | HSV |           | Práce a dodávky HSV  |     |            |           | 302 610,19 |                |
| D  | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |            |           | 426,75     |                |
| 15 | K   | 632450124 | Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v násu  | m2  | 0,750      | 569,00    | 426,75     | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm  |     |            |           |            |                |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |            |           | 302 183,44 |                |
| 1  | K   | 941111131 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení dn 200 kg/m2 š dn 1,5 m v dn 10 m   | m2  | 942,000    | 60,00     | 56 520,00  | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výškv do 10 m                   |     |            |           |            |                |
| 2  | K   | 941111231 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a 7KD den použití   | m2  | 66 976,200 | 1,20      | 80 371,44  | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131 |     |            |           |            |                |
| 3  | K   | 941111831 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení dn 200 kg/m2 š dn 1,5 m v dn 10 m   | m2  | 942,000    | 30,00     | 28 260,00  | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výškv do 10 m                 |     |            |           |            |                |
| 12 | K   | 941X01    | Montáž a dodávka záchytného systému proti pádu osob včetně revize  | kpl | 1,000      | 60 252,00 | 60 252,00  |                |
|    | PP  |           | Montáž a dodávka záchytného systému proti pádu osob včetně revize  |     |            |           |            |                |
| 13 | K   | 941X02    | Dodávka a montáž rolet do střešních oken   | kpl | 1,000      | 69 700,00 | 69 700,00  |                |
|    | PP  |           | Dodávka a montáž rolet do střešních oken   |     |            |           |            |                |
| 14 | K   | 941X03    | Ukončení výdechu komínů  | ks  | 12,000     | 590,00    | 7 080,00   |                |
|    | PP  |           | Ukončení výdechu komínů  |     |            |           |            |                |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV  |     |            |           | 60 683,96  |                |
| D  | 741 |           | Elektroinstalace - silnoproud  |     |            |           | 32 811,96  |                |
| 7  | K   | 741420001 | Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podněry   | m   | 105,000    | 180,00    | 18 900,00  | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm   |     |            |           |            |                |
| 8  | M   | 35441072  | drát D 8mm FeZn pro hromosvod  | kg  | 0,850      | 42,30     | 35,96      | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | drát D 8mm FeZn pro hromosvod  |     |            |           |            |                |
| 10 | K   | 741420021 | Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby  | kus | 42,000     | 91,00     | 3 822,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby   |     |            |           |            |                |
| 11 | M   | 35441860  | svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby   | kus | 42,000     | 37,00     | 1 554,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby   |     |            |           |            |                |
| 9  | K   | 741421831 | Demontáž drátů nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha  | m   | 85,000     | 100,00    | 8 500,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm   |     |            |           |            |                |
| D  | 764 |           | Konstrukce klempířské  |     |            |           | 27 872,00  |                |
| 4  | K   | 764521404 | Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm  | m   | 48,000     | 512,00    | 24 576,00  | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm   |     |            |           |            |                |
| 5  | K   | 764521424 | Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm   | kus | 2,000      | 504,00    | 1 008,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm  |     |            |           |            |                |
| 6  | K   | 764521444 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Al plechu rš 330/100 mm  | kus | 4,000      | 572,00    | 2 288,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|    | PP  |           | Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm  |     |            |           |            |                |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - oprava římsy**

KSO:

Místo: Chotěboř

CC-CZ:

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel:

Město Chotěboř

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**25 659,09**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 25 659,09   | 21,00%     | 5 388,41  |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**31 047,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - oprava římsy**

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**25 659,09**

HSV - Práce a dodávky HSV

25 659,09

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 369,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

680,17

997 - Přesun sutě

1 609,14

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha MÚ Chotěboř - oprava římsy**

Místo: Chotěboř

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |  |    |          |              | <b>25 659,09</b>  |                 |
| D                             | HSV |           | <b>Práce a dodávky HSV</b>   |    |          |              | <b>25 659,09</b>  |                 |
| D                             | 6   |           | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>  |    |          |              | <b>23 369,78</b>  |                 |
| 5                             | K   | 622131121 | Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně  | m2 | 23,375   | 47,00        | 1 098,63          | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn   |    |          |              |                   |                 |
| 2                             | K   | 622142001 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty  | m2 | 23,375   | 191,00       | 4 464,63          | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtažením do tmelu stěn  |    |          |              |                   |                 |
| 1                             | K   | 622325219 | Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 100%   | m2 | 15,600   | 714,40       | 11 144,64         | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn. v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%   |    |          |              |                   |                 |
| 4                             | K   | 622531011 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn   | m2 | 23,375   | 285,00       | 6 661,88          | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn  |    |          |              |                   |                 |
| D                             | 9   |           | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>   |    |          |              | <b>680,17</b>     |                 |
| 10                            | K   | 978015371 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 65%   | m2 | 15,600   | 43,60        | 680,17            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %                          |    |          |              |                   |                 |
| D                             | 997 |           | <b>Přesun sutě</b>   |    |          |              | <b>1 609,14</b>   |                 |
| 6                             | K   | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro hrdlov v do 12 m ručně   | t  | 0,577    | 1 360,00     | 784,72            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halv výšky přes 9 do 12 m  |    |          |              |                   |                 |
| 7                             | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  | t  | 0,577    | 234,00       | 135,02            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km   |    |          |              |                   |                 |
| 8                             | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku 7K0 1 km přes 1 km   | t  | 13,848   | 10,20        | 141,25            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                                     |    |          |              |                   |                 |
| 9                             | K   | 997013609 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07                              | t  | 0,577    | 950,00       | 548,15            | CS ÚRS 2020 01  |
|                               | PP  |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 |    |          |              |                   |                 |