


Projektant: Ing. Roman Rázl	Vypracoval: Lenka Říhová	Autorizace: Ing. František Dvořák	 QATROSYSTEM, spol. s r.o. Kyjovská 3578 580 01 Havlíčkův Brod tel.:569430475 DIČ:CZ15058654 PROJEKCE
Zakázka číslo: 18-50-774	Archivní číslo: R/200		
Investor: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby		Paré:
Stavba / část: Letní stadion č.p. 66, Chotěboř - výměna střešní krytiny nad bytem		Datum: červenec 2019	Číslo výkresu: A.
Obsah: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko: —	

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. č. pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních údajů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Letní stadion č.p. 66, Chotěboř - výměna střešní krytiny nad bytem

b) místo stavby

Řešený objekt se nachází ve městě Chotěboř. Jedná se objekt č.p. 66, který je umístěn na parcele č. 1432, katastrální území Chotěboř.

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a k provedení stavby je výměna střešní krytiny objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Chotěboř,

Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

identifikátor datové schránky: 94ubfm7

tel.: 569 641 100

e-mail: podatelna@chotebor.cz

web: <http://www.chotebor.cz>

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektová organizace : **Qatrosystem, spol. s r.o.,**

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod,

IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654 Havlíčkův Brod,

identifikátor datové schránky, w3zvvea

tel: 569 430 470; fax: 569 430 471

e-mail: qatrosystem@qatrosystem.cz

Projektant : Ing. Roman Rázl
e-mail: projekce@qatrosystem.cz

Autorizace : Ing. František Dvořák
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246
Žižkov II/3171, Havlíčkův Brod, 580 01

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- prohlídka a zaměření objektu - květen 2019
- informace z katastru nemovitostí a katastrální mapa pozemku
- projektová dokumentace stavebních úprav objektu pod názvem „Letní stadion č.p. 66, Chotěboř - zateplení objektu a výměna střešní krytiny“; zpracovatelé Jiří Křivský a ing. Milan Landsman; leden 2017
- požadavky stavebníka

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,

Řešený objekt se nachází ve městě Chotěboř. Jedná se o objekt č.p. 66, který je umístěn na parcele č. 1432, katastrální území Chotěboř.

Budova je situována v severovýchodní části intravilánu města, umístěná ve sportovním areálu (letní stadion), přístupném ulicemi Svojsíkova a Smetanova.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Zastavěnost a využití území ... dáno stávajícím stavem, navrhovanou stavbou není dotčeno. Území využíváno pro sport - veřejné sportoviště (letní stadion).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území stavby se nenachází v chráněné krajinné oblasti, nejedná se o památkovou rezervaci, není součástí městské památkové zóny, neleží v záplavovém či poddolovaném území. Stavba není v ochranném pásmu lesa; půdní fond není dotčen - stávající objekt.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry území jsou dány stávajícím stavem ... stavbou není dotčeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Vzhledem k charakteru stavby ... výměna střešní krytiny ... se dále nehodnotí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavbou není dotčeno ... využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Území nemá související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
1432	567	Chotěboř (652831)	zastavěná plocha a nádvoří	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř LV 10001
1443/2	27380		Ostatní plocha	

A.4 Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Využití objektu se stavbou nemění ... dotčená část objektu slouží jako provozní zázemí letního stadionu, v NP bydlení (bytová jednotka). Dotčená část objektu navazuje na krytou tribunu pro diváky (není stavbou dotčena).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavbou není dotčeno. Objekt není kulturní památkou, ani jinak chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. (bezbariérové užívání staveb) - do stávajícího řešení nebude stavebními pracemi (výměna střešní krytiny) zasahováno.

Požárně bezpečnostní řešení viz B. souhrnná technická zpráva.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Stavebními úpravami nebudou měněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavbou není dotčeno ... dále se nehodnotí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín realizace ... druhé pololetí 2019.

Časové vazby jsou dány požadavky stavebníka a požadovanými klimatickými podmínkami při realizaci. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

k) orientační náklady stavby,

Viz položkový rozpočet - 870 000 Kč s DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na objekty. Technologická zařízení nejsou.