

## OBSAH:

A	PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUACE - ORIENTAČNÍ	1:500
D1.1. -01	PŮDORYS STŘECHY	1:50
D1.1. -02	ŘEZ A-A´	1:20
D1.1. -03	POHLED J	1:50
D1.1. -04	POHLEDY V,Z	1:50
D1.1. -05	POHLED S	1:50
D1.1. -06	TABULKY, SPECIFIKACE	
D1.1. -07	VYBRANÉ SYSTÉMOVÉ DETAILS	

		autorizace: Ing. Milan Landsman - ČKAIT 0009312		
<b>Ing. Milan Landsman</b> Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		 <b>PEČOVATELSKÁ SLUŽBA OPRAVA FASÁDY A STŘECHY</b> Trčků z Lípy 62 Chotěboř 583 01		č. paré:
autor návrhu:	Ing. Milan Landsman	stavebník:	Město Chotěboř	č. zakázky: 321 - TRC
odpovědný projektant:	Ing. Milan Landsman (604204020)	adresa stavebníka:	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř	datum: 03/2020
vypracoval:	Ing. Milan Landsman	koresponden. adr. stavebníka:		měřítko:
název výkresu - obsah:				č. výkresu:
<b>PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>A</b>
				stupeň dokumentace: <b>DPS</b>

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
ÚVOD .....	2
PODKLADY .....	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
A. ÚČEL OBJEKTU.....	3
B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU.....	3
C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění .....	3
D. technické a konstrukční řešení objektu .....	3
D.1 bourací práce .....	3
D.2 dřevěný krov.....	3
D.3 skladba střešního pláště.....	3
D.4 klempířské výrobky.....	4
D.5 komíny.....	4
D.6 výplně otvorů .....	5
D.7 hromosvod .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....	5
F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....	5
G. dopravní řešení .....	5
H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření .....	5
I. dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
J. Závěr .....	5
K. Bezpečnost a ochrana zdraví.....	5

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### STAVBA, PROJEKT

název: Oprava střechy a fasády  
místo stavby: Trčků z Lípy 62, 583 01, Chotěboř  
stupeň PD : dokumentace pro provedení stavby  
část PD : D 1.1. Architektonicko - stavební řešení  
datum zpracování PD : 03/2020

### STAVEBNÍK

název: Město Chotěboř  
sídllo : Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

### ZPRACOVATEL PD

název : Ing. Milan Landsman  
sídllo : Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř  
IČO : 62069128  
odpovědný projektant : Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

### ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části opravu střechní konstrukce a fasády administrativní budovy pečovatelské služby v Chotěboři č.p. 62.

Opravou střechní konstrukce ani opravou fasády se nezmění vlastnosti objektu, ani jeho využití, dojde pouze k výměně střechní krytiny a opravě povrchu fasády.

### PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 02/2020

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako administrativní budova pečovatelské služby v Chotěboři. Účel užívání zůstane zachován.

### B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Jedná se o kompletní opravu střešní konstrukce, kdy bude vyměněn střešní plášť na celém objektu. Dále bude provedena oprava vnější omítky fasády objektu. Omítka bude opravena na celém objektu. Součástí opravy je i výměna okenních otvorů.

Stávající střešní konstrukce je zakryta skládanou střešní krytinou z vláknocementových střešních tašek, která je na některých místech porušená a dochází k zatékání. Tvar střešní roviny zůstane zachován, pouze dojde k částečné výměně dřevěného záklopu a kompletní střešní krytiny. Dále budou stávající výstupy na plochou část střechy odstraněny a nahrazeny novými střešními výlezy zapuštěnými do roviny střechy.

Střešní konstrukce je valbová s přístavkem s pultovou střechou. Na hlavní části střechy jsou provedeny námětky. Na střeše jsou běžné okapní žlaby.

Stávající fasáda je provedena jádrovou štukovou omítkou a nátěrem. Jádrová omítka na smíšeném zdivu není původní a v minulosti již byla několikrát upravena a přetřena. Malba bude mechanicky odstraněna, původní jádrová omítka vyspravena a opatřena novou skladbou se silikátovým nátěrem.

Stávající okna jsou dřevěná se zdvojeným zasklením. Okna budou nahrazena novými dřevěnými s izolačním trojsklem. Skla budou opatřena bezpečnostní fólií a stávající mříže budou odstraněny.

V souvislosti s opravami budou nově provedeny i klempířské prvky střešní konstrukce, fasády a parapetů oken.

### C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se pouze o opravu a veškeré kapacity objektu, zastavěná plocha, obestavěný prostor atd... zůstanou původní.

### D. technické a konstrukční řešení objektu

#### D.1 bourací práce

Nejprve bude ručně rozebrána stávající střešní krytina. Stávající krytina je provedena z cementotřískových střešních tašek CEMBRIT stáří cca 10 až 15 let, bez obsahu azbestových vláken. Pod střešní krytinou je položen asfaltový pás, pravděpodobně A400H nebo A300H, který bude rovněž kompletně odstraněn. Budou odstraněny tři plechové vyklápěcí výlezy na střechu.

Soklová část objektu a část fasády od vstupních dveří, kolem garáže a přístavku (do výšky cca 1,5 m) bude kompletně otlučena až na smíšené zdivo.

Budou vybourána stávající okna včetně ocelových mříží oken a parapetů.

#### D.2 dřevěný krov

Viditelné prvky stávajícího krovu nevykazují poruchy po zatékání, krov tedy zůstane zachován. Pokud bude v průběhu stavby nějaká porucha zjištěna, bude toto oznámeno stavebníkovi a projektantovi, který navrhne další postup. Dřevěný záklop bude zkontrolován a poškozené prvky nahrazeny novými. Předpokládá se výměna do 50 % dřevěného záklopu.

#### D.3 skladba střešního pláště

Po odstranění stávající střešní krytiny bude provedena výměna a doplnění části bednění z dřevěných prken na sraz. Předpokládá se položení bednění na cca 50% plochy střechy. Na dřevěná prkna bude položena kontaktní paropropustná fólie. Na fólii budou ve svíslém směru, vždy nad krokvemi přitlučeny kontralatě 40/60 a další dřevěné bednění. Tím vznikne odvětrávaná vzduchová mezera. Na bednění bude položena pojistná fólie s ventilační rohoží např. Guttafol DO 165 Metal (kontaktní). Na fólii bude

pokládána střešní krytina z hliníkových falcovaných střešních tašek (např. Prefa falcovaná střešní šablona 29x29). Jedná se o barevný legovaný hliník tl. 0,7 mm. Ze spodní strany s ochrannou protihlukovou páskou. Kotveno patentovanými příchýtkami. Krytina bude v odstínu 01 P.10 – tmavě hnědá, příp. 05 P.10 – tmavě červená dle základního vzorníku Prefa. Barva krytiny bude konzultována na Městském úřadě v Chotěboři na oddělení památkové péče.

Veškeré prvky střešní krytiny budou systémové od jednoho výrobce střešní krytiny. Jako sněhová zábrana bude použita tyč ve dvou řadách. Úchyty i tyče budou rovněž systémovým prvkem výrobce krytiny.

#### D.4 klempířské výrobky

Střešní krytina bude doplněna o systémové klempířské prvky (hřeben, nároží, ostatních prostupů, lemování střešních výlezů, lemování styku se svislou stěnou.

Veškeré klempířské výrobky budou v barvě střešní krytiny (předpokládá se hnědá nebo tmavě červená barva ze základního vzorníku viz výše).

Veškeré klempířské výrobky nesouvisějící se střešní krytinou budou také z hliníkového lakovaného plechu ve stejné barvě jako střešní krytina. Jejich použití bude s ohledem na vzájemné ovlivňování kovů, aby nedocházelo k předčasné korozi. Hliníkový lakovaný plech bude tl. 0,6 mm.

#### D.5 komíny

Komíny byli již dříve ubourány pod úroveň střešní skladby. Prostup střením pláštěm je pouze odvětrávací komínek kanalizace a stožár na fasádě objektu, který prochází krytinou pouze v místě římsy.

#### D.6 fasáda

Stávající malba fasády bude kompletně mechanicky odstraněna. V místě soklu a od hlavního vstupu ke garáži a přístavku bude jádrová omítka kompletně odstraněna pro aplikaci sanační omítky (skladba s02). Kde nebude aplikována sanační omítka, bude proveden nový štukový povrch se silikátovým nátěrem (skladba s01). Odstín fasády bude dle vzorníku Caparol – Mocca 16.

s01 – oprava stávající fasády

- mechanické odstranění stávající malby
- očištění tlakovou vodou
- lokální oprava jádrové omítky
- silně nasákavý povrch je nutné navlhčit
- minerální jemná omítka o maximální zrnitosti 1,0 mm (Caparol - Capatec Saniersystem 033, hlazená omítka)
- 2x nátěr penetračním prostředkem pod silikátové barvy (Caparol – Sylitol koncentrát)
- 2x nátěr silikátovou fasádní barvou (Caparol – Sylitol Fassadenfarbe)

Skladba bude uceleným systémem jednoho výrobce. V případě výběru jiného výrobce musí být předložen celý systém ke schválení projektantem.

s02 – sanační omítka

- otlučení stávající omítky na zdivo v rozsahu dle projektové dokumentace. Tento krok bude proveden jako první při zahájení prací, aby byla co největší prodleva mezi opětovným zaházením.
- povrch bude očištěn tlakovou vodou a následně budou probíhat práce na zbytku fasády a střeše.
- Po technologické přestávce na soklu (vysychání zdiva) bude provedena zkouška zbytkové vlhkosti zdiva a aktuální hodnota zaznamenána do stavebního deníku. Pokud bude hodnota vlhkosti do 6% a po zhodnocení konkrétní situace na místě může být provedena tzv. jednovrstvá sanační omítka např. Capatect Rapid. Skládá se ze spojovacího můstku Capatect saniersystem 030 WTA a po zaschnutí z omítky Capatect Rapid. Pokud bude zkouškami zjištěna zbytková vlhkost mezi 6%-12% musí být použita tzv. vícevrstvá sanační omítka např. Capatect WTA. Skládá se ze spojovacího můstku Capatect saniersystem 030 WTA a jádra Capatect saniersystem 031 WTA. Pokud by byla naměřena vyšší vlhkost než 12% nebylo by vhodné použití sanační omítky. Na místě bude rozhodnut další postup.
- Na důkladně vyztužený povrch sanační omítky bude nanášena jemná minerální omítka. Důležitým kritériem je dostatečná prodyšnost sanačního systému jako celku včetně povrchové úpravy. Hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky každé jednotlivé krycí vrstvy musí být nižší než 0,2 m.
- 2x nátěr penetračním prostředkem pod silikátové barvy (Caparol – Sylitol koncentrát)
- 2x nátěr silikátovou fasádní barvou (Caparol – Sylitol Fassadenfarbe)

Skladba bude uceleným systémem jednoho výrobce. V případě výběru jiného výrobce musí být předložen celý systém ke schválení projektantem.

#### D.7 výplně otvorů

Okna – stávající dřevěná okna se zdvojeným zasklením budou nahrazena novými dřevěnými z Europrofilu s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií. Pro objekty kde nejsou značné materiální hodnoty a které nemají stálou bezpečnostní ochranu se doporučuje kategorie odolnosti P5A, P6B dle ČSN EN 356. Na vnitřní straně budou do oken namontovány žaluzie. Součinitel prostupu tepla  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Stávající mříže budou demontovány. Barva oken bude stejná jako barva vstupních dveří.

Vrata – garážová vrata budou demontována a nahrazena novými elektricky ovládanými sekčními vraty. Barva plechového povrchu vrat bude ve stejném barevném provedení jako vstupní dveře a okna. Přívod elektřiny bude napojen z domovního rozvaděče v chodbě objektu. Vrata budou mít samostatné jištění dle příslušných norem a vyhlášek.

#### E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Jedná se pouze o opravu střešní konstrukce (výměnu střešní krytiny) a fasády. Okna jsou navržena kvalitní s vyhovujícími tepelně technickými vlastnostmi.

Navržené materiály nemají vliv na tepelně technické vlastnosti střešní konstrukce a obvodových stěn.

#### F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Opravy střešní konstrukce a fasády nebudou mít vliv na životní prostředí v okolí stavby. Jedná se pouze o opravu střešní krytiny, fasády a výměnu oken bez změny užívání objektu a bez změny vlastností stavebních konstrukcí.

#### G. dopravní řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci zůstane zachováno. V průběhu provádění stavby je nutné uzavřít uličku spojovací ulice Trčků z Lipy a Klášterní pro automobily. Uzavření projedná a zajistí dodavatel stavby.

#### H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

#### I. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Oprava části objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

#### J. Závěr

**Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.**

#### K. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, vynosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami.

- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti a dodržování platných předpisů je třeba dbát při likvidaci eternitových šablon s obsahem azbestových vláken.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman