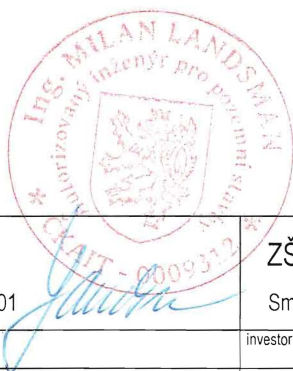


OBSAH SLOŽKY:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C.1	SITUACE	1:500
D	architektonicko-stavební část	
D.1.1- 01	PŮDORYS 1.PP	1:50
D.1.1- 02	PŮDORYS 1.NP	1:50
D.1.1- 03	PŮDORYS 2.NP	1:50
D.1.1- 04	PŮDORYS 3.NP	1:50
D.1.1- 05	PŮDORYS 4.NP	1:50
D.1.1- 06	ŘEZ A-A'	1:50
D.1.1- 07	ŘEZ B-B'	1:50
D.1.1- 08	TABULKY, SPECIFIKACE	
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.4	SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	



Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01	ZŠ SMETANOVA - PŘÍSTAVBA VÝTAHU Smetanova 745, 583 01 Chotěboř	č. paré : 5
autor návrhu :	investor : Město Chotěboř	č. zakázky : SME - 241
odpovědný projektant : ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	adresa invest : Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř	měřítko :
vypracoval : ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	korespondenční adresa invest. :	datum : leden 2017
název výkresu - obsah : PRŮVODNÍ ZPRÁVA		č. výkresu : A
		stupeň dokumentace : DPS

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Přístavba výtahu a zřízení bezbariérového přístupu ZŠ Smetanova
b) místo stavby: Smetanova 745, 583 01 Chotěboř

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Název: Město Chotěboř
Sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Název: Ing. Milan Landsman
Sídlo: Na Výsluní 1230, Chotěboř
IČ: 62069128
Telefon: +420 604 204020
Hlavní projektant: Ing. Milan Landsman (ČKAIT 0009312)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště
- Zaměření stávajícího stavu 12/2017
- Archivní dokumentace

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
Pozemek parc. č. 1389, k.ú. Chotěboř se nachází v zastavěném území města Chotěboř. Pozemek je zastavěn stávající budovou základní školy s nádvořím. Dle katastru nemovitostí je pozemek „zastavěná plocha a nádvoří“. Součástí objektu je ještě několik dalších pozemků v okolí, které nebudou stavbou dotčeny.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
Pozemek je z větší části zastavěn budovou základní školy. Objekt se skládá ze tří částí dle období výstavby (stará budova, nová budova, pavilon).
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Pozemek č. 1389 není chráněn podle jiných právních předpisů.
- d) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry na pozemcích jsou dobré. Stávající dvůr, kde bude vybudována přístavba výtahu, je vybetonován a dešťová voda odvedena stávající kanalizací.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování
Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Chotěboř. Přístavba doplňuje svým využitím stávající funkci objektu tzn. objekt pro školství.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou stavebními úpravami dodrženy. Stavbou se nemění způsob využití objektu.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou dodrženy a zapracovány v projektové dokumentaci.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Na stavbu nejsou vyřizovány žádné výjimky a úlevová řízení.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou potřebné žádné související a podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).
Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavebníka (město Chotěboř) parc.č. 1389, k.ú. Chotěboř.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby
Stavba bude nadále sloužit jako budova pro školství (základní škola).
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Objekt bude trvalou stavbou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Výtah a rampa pro vozíčkáře bude vybudován z důvodu zřízení bezbariérového užívání větší části stavby (tzn. starou a novou budovu školy). Z důvodů odlišných výškových uspořádání částí objektů nelze zpřístupnit i pavilon pro osoby s omezenou schopností pohybu.
Již dříve bylo ve škole zřízeno bezbariérové wc. Wc je umístěno u personálního vchodu v 1.np staré budovy. Od nově zřizovaného výtahu je bezbariérově přístupné.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do projektové dokumentace.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou potřebné žádné výjimky ani úlevová řízení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- | | |
|---|---------------------|
| - Zastavěná plocha zádveřím a výtahovou šachtou | 19,2 m ² |
| - Zpevněná plocha (rampa) | 28,1 m ² |
| - Obestavěný prostor | 160 m ³ |
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.)
Pro stavbu bude zřízen staveništní rozvaděč s obchodním měřením spotřeby elektřiny. Voda pro stavební účely bude odebírána ze stávajícího připojení s měřenou spotřebou. Odběr bude opatřen podružným vodoměrem.
Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Plocha ze které je dešťová voda likvidována nebude zvětšena.
Při bouracích pracích vznikne odpad zejména beton, ocel a stavební suť.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Předpokládaný termín výstavby je 07/2018 až 08/2019. Objekt bude stavěn dodavatelsky. Stavba není členěna na etapy a bude probíhat v jednom stavebním záběru.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz školy se zabezpečením proti přístupu dětí.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou 2,3 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

Vypracoval: Ing. Milan Landsman