

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad

Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH_9490/2010/SU-10/330/BR
Vyřizuje: Bohdana Resslerová
E-mail: resslowa@chotebor.cz
Telefon: 569 641 113

Chotěboř, dne: 20.7.2010

Stavebník:

Město Chotěboř (IČ - 00267538), Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy a vestavba podkroví v objektu ZŠ Buttulova v Chotěboři** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 46 v kat. území Chotěboř, kterou podal Město Chotěboř (IČ - 00267538), Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř takto:

Stavba: **Stavební úpravy a vestavba podkroví v objektu ZŠ Buttulova v Chotěboři** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 46 v kat. území Chotěboř se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba bude obsahovat:

- stavební úpravy stávajícího objektu
- vestavba podkroví
- přístavba výtahu a bezbariérového vstupu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vestavba podkroví, přístavba výtahu a bezbariérového vstupu si vyžádá i stavební úpravy stávajícího objektu základní školy.
2. V rámci vestavby podkroví budou provedeny bourací práce v prostoru půdy (vybourání stávajícího schodiště, demontáž části střechy a krovu), v 1.N.P., 2.N.P. a 3.N.P. (zřízení prohlubně výtahové šachty, vybourání příčky pro zřízení WC pro invalidy a vybourání otvorů pro dveře výtahu). Část nových dělicích příček bude provedena z pórobetonových tvárnic a část ze sádkartonové konstrukce.
3. Vestavba podkroví bude využívána pro výtvarný ateliér, učebnu hudební výchovy, kabinet, šatnu, WC mužů, WC žen, úklidovou komoru a chodby. Přístup do podkroví bude zajištěn vnitřním schodištěm a výtahem. Zbývající část podkroví bude oddělena a budou zde pouze půdní prostory.
4. Střešní okna do podkroví budou osazena v provedení nepředstupující nad střešní rovinu. Střešní krytina bude plechová falcovaná.
5. Přístavba výtahu a bezbariérový vstup do objektu školy bude o půdorysných rozměrech 2,12 m x 6,1 m a max. výšce 17,15 m. Nájezdová rampa s podestou bude o max rozměrech 5,5 m x 3,45 m. Šířka vlastního nájezdu bude 1,67 m. Nosné zdivo přístavby bude z keramických tvárnic v tl. 300 mm. Výtahová šachta bude založena na železobetonové monolitické desce tl. 200 mm. Nosná

- konstrukce bude ocelová s opláštěním hliníkovým fasádním systémem s izolačním dvojsklem. Podlaha výtahové šachty bude opatřena nátěrem odolným proti úniku oleje. Instalovaný výtah bude trakční lanový bez strojovny s průchodnou kabinou.
6. Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby budou předloženy zkoušky rozvodů.
 7. Provedená elektroinstalace bude napojena ze stávajících rozvodů. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložena revizní zpráva elektroinstalace.
 8. Vytápění nových prostor bude zabezpečeno ústředním teplovodním vytápěním napojeným na stávající rozvod v objektu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložena topná zkouška.
 9. Odvětrání nových prostor bude zajištěno okny. Prostory, které není možno odvětrat přirozeně, budou odvětrány uměle.
 10. Při provádění stavby budou splněny požadavky zpracovaného požární bezpečnostního řešení stavby.
 11. V požárním úseku označeném N 4.01 bude osazen hadicový systém na pojený na vnitřní vodovod trvale pod tlakem. Navržený systém bude obsluhovaný jednou osobou osazený ve výšce středu zařízení 1,1 m až 1,3 m nad podlahou. Hadicový systém s tvarově stálou hadicí s délkou hadice 20 m a DN 25 mm. Systém bude na chodbě umístěn tak, aby bylo možné zasáhnout v každém místě obou požárních úseků v podkroví. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložen doklad o provozuschopnosti.
 12. Nainstalované nouzové osvětlení bude s vlastními vestavěnými náhradními zdroji energie. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložen doklad o provozuschopnosti nouzového osvětlení a revizní zpráva.
 13. V podkroví v prostoru chodby se schodištěm bude střešní okno vybaveno samočinným otevíráním (kouřové čidlo, ústředna s náhradním zdrojem, el. pohon okna) s možností i ručního ovládání tlačítky i pro běžné větrání – umístění u vstupu do budovy a v podkroví.
 14. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu!
 15. Napojení na sousední stavbu bude provedeno odborně, aby nedošlo k poškození sousedního objektu. V případě poškození musí být neprodleně nákladem stavebníků závada odstraněna.
 16. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení stávajících podzemních sítí a zajistí jejich ochranu po dobu výstavby. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. a v souladu s § 92 zákona č. 151/2000 Sb.
 17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
 18. Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
 19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví).
 22. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předloženo geometrické zaměření stavby oprávněným geodetem.
 23. Při provádění stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady přístup a příjezd do objektů a na pozemky.
 24. Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a povrchy budou upraveny dle původních materiálů.

25. Doba otevřeného výkopu bude zkrácena na minimum, výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny.
26. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
27. Odpady ze stavebních úprav základní školy (např. odpadní okna, odpadní dřevo, keramika, směsný stavební odpad, papírové a plastové obaly, směsný komunální odpad) budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně předány k využití, popř. k odstranění na zařízeních k tomu schválených. K užívání stavby budou předloženy doklady o jejich využití, popř. odstranění oprávněnou osobou (ust. § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech)..
28. Na veškeré vznikající odpady z provozu stavby (zejména papír, plasty, sklo, směsný komunální odpad) budou umístěny vhodné shromažďovací prostředky a bude zajištěn jejich odvoz oprávněnou osobou (ust. § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech). K užívání stavby budou předloženy smlouvy o předávání odpadů oprávněným osobám.
29. Při provádění stavby bude dodržen § 156 stavebního zákona, tj. zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen atest použitých materiálů a výrobků.
30. Při provádění stavby bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
31. Stavba bude dokončena **do 31.12.2016**.
32. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chotěboř název prováděcí firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. závěrečnou kontrolní prohlídku.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř (IČ - 00267538), Trčků z Lupy 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 9.6.2010 žádost o vydání stavebního povolení.

Územní souhlas vydal stavební úřad dne 9.6.2010 pod č. j.: MCH_9134/2010/SU-9/328/BR.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena: projektová dokumentace stavby, požární bezpečnostní řešení stavby, informace o parcelách KN, mapa KN, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor školství a památkové péče č.j.:MCH_1412/2010/OŠRaPP-7/AŠ/411.1 ze dne 25.3.2010, vyjádření MěÚ Chotěboř, životní prostředí č.j.:MCH_1410/2010/ZP ze dne 5.2.2010, stanovisko KHS

kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod č.j.:H555J5HB618S/10-Ves ze dne 29.3.2010, závazné stanovisko HZS kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod ev.č.:HB-48/1-2010 ze dne 8.2.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.6.2010 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: 43, 4391/3, 4406 (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat životní prostředí ani jiné veřejné zájmy.

Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, t.j. územním plánem sídelního útvaru Chotěboř, účinným od 1.11.1998. Dotčená stavba je situována dle výkresu funkčního využití ploch ve funkční ploše území centrální městské.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, Jihlava podáním u Stavebního úřadu MěÚ Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Iva Škarydová
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Stavebník -

Doručení jednotlivě:

1. Zdeněk Felix, Buttulova 71, 583 01 Chotěboř
2. Zdenka Lukešová, V Drázkách 567, 583 01 Chotěboř
3. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

4. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Rozkošská 2331, 580 01 Havlíčkův Brod 1
6. Městský úřad Chotěboř, Odbor školství, rozvoje a památkové péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
7. Městský úřad Chotěboř, Odbor životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Na vědomí (doručení jednotlivě)

8. EFEKT projekt s.r.o., NIPI ČR, o.s.-Topolovský Michal, Autorizovaná projekční kancelář, Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

