

Oznámení o zahájení zadávací řízení – výzva k podání nabídek
Zadávací dokumentace veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.
ZŠ Smetanova – Revitalizace hygienického zázemí a šatny

Zadavatel

Název:	MĚSTO CHOTĚBOŘ
IČO:	00267538
Adresa sídla:	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Ondřej Kozub, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Václav Průša, ve věcech zadání veřejné zakázky Andrea Vacková, DiS. ve věcech technických
Telefon:	Tel: +420 569 641 196
E-mail:	vackova@chotebor.cz

Odkazuje-li se tento dokument na zákon, myslí se tím zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Zhotovení stavby „ZŠ Smetanova – Revitalizace hygienického zázemí a šatny“

jejímž předmětem bude zhotovení níže uvedených stavebních objektů:

- Dle dokumentace pro provedení stavby vypracované v srpnu 2024 s názvem „REVITALIZACE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ A ŠATNY ZŠ SMETANOVA“. Projektovou dokumentaci vypracoval Jiří Kopic – KJ PROJEKT, IČ: 05424143, Lučice 278, 582 35 Lučice.

1.2. Celková doba realizace díla:

Pro realizaci díla se stanoví následující termíny:

Zahájení:

Dokončení prací a předání celého díla:

od podpisu smlouvy

do 5 měsíců od podpisu smlouvy

1.3. Místo plnění/realizace

Budova č.p. 745, ul. Smetanova, 583 01, Chotěboř

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací CPV

- | | |
|--|-----------------------|
| • Demoliční práce | CPV 45111100-9 |
| • Úpravy budov | CPV 45262700-8 |
| • Instalace a montáž technického zařízení budovy | CPV 45351000-2 |
| • Práce při dokončování budov | CPV 45400000-1 |
| • Opravy a modernizace budov | CPV 45453000-7 |

3. Kvalifikační způsobilost pro plnění veřejné zakázky:

Kvalifikaci dle zákona splní uchazeč, který prokáže splnění:

- Základní způsobilosti dle § 74 zákona

Splnění základní kvalifikace musí být prokázáno v plném rozsahu.

- Profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Technické kvalifikace dle § 79 zákona

§ 79 odst. 2 písm. a) zákona – k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, veřejný zadavatel požaduje předložit **seznam stavebních prací** obdobného typu provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Stavbou obdobného typu se myslí rekonstrukce víceúčelové stavby, stavby pro administrativu, stavby občanského vybavení nebo stavby bytového domu. Kvalifikaci splní ten dodavatel, jehož výše uvedený seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací bude obsahovat **alespoň 3** práce obdobného typu předmětu zadávacího řízení v ceně **bez DPH 6.000.000,00 Kč**. Za datum provedení stavebních prací se považuje datum jejich dokončení.

§ 79 odst. 2 písm. c) zákona – k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, veřejný zadavatel požaduje předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

§ 79 odst. 2 písm. d) zákona – k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, veřejný zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel stanovuje způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených pod body c) a d) takto:

Uchazeč ve své nabídce jmenovitě uvede osobu, která se bude aktivně podílet na plnění veřejné zakázky ve funkci stavbyvedoucího a která splňuje následující:

- minimálně 5 let zkušeností na pozici stavbyvedoucího
- působení ve funkci stavbyvedoucího za posledních **5 let** na minimálně **dvou** stavbách rekonstrukcí víceúčelové stavby, stavby pro administrativu, stavby občanského vybavení nebo stavby bytového domu v ceně **bez DPH 6.000.000, - Kč**. Podmínka posledních 5 let je splněna v případě dokončení staveb ve lhůtě 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.
- autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby IP00/TP00.

K prokázání shora uvedených požadavků uchazeč předloží:

- životopis osoby stavbyvedoucího, ze kterého bude zřejmé splnění požadovaných skutečností,
- osvědčení u autorizaci IP00/TP00

Splnění kvalifikace se prokazuje čestným prohlášením, které je součástí krycího listu nabídky, **předložením životopisu stavbyvedoucího a kopie osvědčení o autorizaci**.

Uchazeč může být kdykoliv vyzván k předložení dokladů k prokázání kvalifikace.

3.1. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona ve výši **210.000,00 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky je **123-667040297/0100**, jako variabilní symbol bude použito IČ uchazeče poskytujícího jistotu. Nabídka uchazeče musí

v tomto případě obsahovat doklad prokazující složení peněžní částky na účet zadavatele (např. kopie výpisu z účtu).

3.2. Informace o poddodavatelích

Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou jim známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

3.3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH (sazba DPH v %) a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Součástí nabídky bude rovněž oceněný výkaz výměr v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Výkaz výměr bude předán v digitální podobě (formát excel) v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci.

3.4. Požadavky na formu zpracování nabídky a jejího předložení

Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali své nabídky v českém jazyce, a to přes profil zadavatele https://zakazky.chotebor.cz/profile_display_2.html.

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží kopii listiny (např. smlouvy o sdružení), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Součástí nabídky musí být vyplněný návrh smlouvy. Zadavatel doporučuje, aby zájemce doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za zájemce. V případě, kdy nabídku podává více osob společně doložit oprávněnost osoby k podpisu smlouvy příslušným dokladem (např. plná moc).

3.5. Požadavky na způsob zpracování nabídky a obsahové členění

Nabídka musí obsahovat minimálně tyto dokumenty:

1. Krycí list nabídky
2. Vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně oceněného soupisu prací a všech příloh
3. Časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po jednotlivých týdnech. Harmonogram bude kromě popisu prováděných prací obsahovat i přibližný údaj o počtu pracovníků podílejících se na provádění díla a o zapojené nejdůležitější technice. Harmonogram bude zpracován ve formě Ganttova diagramu
4. Seznam poddodavatelů
5. Doklad o složení jistoty nebo bankovní záruky
6. Čestné prohlášení o pojištění
7. Čestné prohlášení o záruce integrity
8. Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím
9. Doklady prokazující kvalifikaci včetně životopisu stavbyvedoucího a kopie osvědčení o jeho autorizaci.

3.6. Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách – v návrhu smlouvy o dílo.

3.7. Obsah zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Na této adrese je poskytnuta zadávací dokumentace včetně všech potřebných informací: https://zakazky.chotebor.cz/profile_display_2.html.

Na této adrese je možné požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Úhrada za zadávací dokumentaci není zadavatelem požadována.

3.8. Datum, hodina a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je stanovena do **20.04.2026** do **9:00** hod.

Nabídky se podávají v elektronické podobě v elektronickém nástroji na adrese: https://zakazky.chotebor.cz/profile_display_2.html.

3.9. Datum otevírání nabídek

Veřejné otevírání nabídek nebude organizováno.

3.10. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zástupcem zadavatele podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

3.11. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 3 měsíců.

3.12. Další ustanovení

- Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. K prokázání absence této skutečnosti je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení.
- Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými uchazeči, vyřadí.
- Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek systém elektronického nástroje zadavatele EZAK neumožní podat cenovou nabídku.
- Nabídka, která nebude splňovat podmínky stanovené zákonem nebo požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, může být ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč bude v takovém případě zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Uchazeč podáním nabídky na veřejnou zakázku uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit z důvodů uvedených v zákoně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. To v případě, že uzavřená smlouva o dílo zanikne jinak než jejím splněním. V takovém případě může zadavatel uzavřít smlouvu o dílo na zbylou část díla s dalším uchazečem v pořadí. Pokud ten uzavření odmítne, osloví dalšího v pořadí a v případě potřeby všechny ostatní v pořadí.
- Zadavatel může požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

3.13. Prohlídka místa plnění

- a) Prohlídka místa plnění bude Zadavatelem organizována dne **08. 04. 2026**. Konkrétní čas bude dodavatelům upřesněn po provedení registrace podle následujícího odstavce.
- b) Pro účast na prohlídce místa plnění je třeba se nejméně tři pracovní dny před termínem jejího uskutečnění zaregistrovat zprávou odeslanou prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**. V této zprávě dodavatel uvede jména osob, které jej budou na prohlídce zastupovat.
- c) Při prohlídce místa plnění je stanoven maximální **počet dvou** osob za každého dodavatele.

3.14. Obchodní podmínky

Uchazeč v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a identifikačních údajů uchazeče.

V Chotěboři 26.03.2026

.....

Ing. Ondřej Kozub
starosta města