

BUDOVA Č.P. 55 V ULICI TRČKŮ Z LÍPY

DOKUMENTACE NÁVRHU INTERIÉRU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadavatel: Město Chotěboř

Datum: 08/2025

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. arch. Středa

Zakázkové číslo: D/22-012-INT



Ruprechtická 199/122
460 14, Liberec 14
tel.: + 420 482 412 211
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupní podkladů.....	3
A.3 Členění stavby na objekty.....	3
A.4 Účel a rozsah projektové dokumentace.....	4
A.5 Technický popis.....	4
A.5.01 Podlahy.....	4
A.5.02 Povrchy stěn.....	5
A.5.03 Podhledy a stropy.....	5
A.5.04 Prvky interiéru a vnitřní vybavení.....	6
Konstrukce prvků.....	6
Stolové podnože.....	7
Vestavěné prvky a vybavení.....	7
Vestavěné prvky elektroinstalace.....	7
Sedací nábytek.....	8
Závěsy a záclony.....	8
Označení (piktogramy).....	8
A.5.05 Svítidla.....	8
A.5.06 Prvky VZT a CHL.....	8
A.5.07 Prvky ÚT.....	8
A.5.08 Prvky ZTI.....	9
A.5.09 Prvky ELE vč. MaR.....	9
A.5.10 AV technika.....	9
A.5.11 Expozice (EXP).....	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy
Místo stavby :	město Chotěboř
Okres :	Havlíčkův Brod
Kraj:	Vysočina
Předmět dokumentace :	Vnitřní vybavení a řešení interiéru

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
-------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant :	Projektový ateliér DAVID spol. s r.o. Ruprechtovská 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487
Architektonické řešení :	Ing. arch. Středa, Ing. arch. Feigl, Ing. arch. Jirásko
Atypický nábytek na míru:	Profil nábytek a.s. - p. Kokojan
Židle:	TON a.s. - p. Krahulíková
Sedací nábytek kancelářský:	RIM CZ a.s. - p. Kokojan
Stolové konstrukce:	Alupress Design s.r.o. - p. Wolf
Umělé osvětlení:	Hagos s.r.o. - p. Bůžek; Etna s.r.o. - p. Šída

A.2 Seznam vstupní podkladů

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (11/2020, Projektový atelier DAVID spol. s r.o.);
- Dokumentace pro provádění stavby (05/2022, Projektový atelier DAVID spol. s r.o.).
- Místní šetření vč. doměření a fotodokumentace (04/2020, 10/2020, 02/2022 a 05/2022);

A.3 Členění stavby na objekty

Stavba není členěna resp. obsahuje jediný objekt a to - SO 701 - Návrh interiéru.

A.4 Účel a rozsah projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace má dva hlavní účely:

- V první řadě definuje a technicky řeší jednotlivé prvky interiéru a vnitřního vybavení pro jeho dodávku jako samostatnou část rekonstrukce řešeného objektu. To je doplněno také Soupisem prací a dodávek, na jehož základě bude vybrán zhotovitel (dodavatel prvků interiéru a vnitřního vybavení).
- Druhá část projektové dokumentace upřesňuje, doplňuje a vysvětluje v dílčích konkrétních částech prováděcí dokumentaci rekonstrukce objektu (stavební část) a to především v částech Podlahy, Podhledy, Povrchy stěn, Svítidla a vybrané Prvky VZT, ELE, ZTI a ÚT.

Je zapotřebí brát na zřetel, že některé části jsou silně propojené a je zapotřebí jejich úzká koordinace. V zásadě se jedná o sjednocení materiálů, napojovací body, barevnost a vzájemná provázanost řešení. Nelze tedy zmíněné dodávky vnímat jako oddělené.

Zpracování tohoto projektu interiéru musí mít k dispozici i zhotovitel stavební části tak, aby mohli být příslušné části realizovány v souladu s požadavky architekta, investora i uživatelů.

Dodávka vnitřního vybavení musí být realizována v souladu s požadavky architekta, investora i uživatelů.

Veškeré uvedené barevnosti jsou pouze orientační a referenční a slouží pro nacenění veřejné zakázky. skutečná barevnost dodávky bude koordinována vzájemně mezi jednotlivými prvky a také s prvky ve stavební části projektu na základě předložených vzorků tak, aby bylo dosaženo vzájemné barevné vyváženosti jednotlivých prvků v jednotlivých prostorech ale i budově jako celku. Vzorky budou předkládány minimálně v počtu 8 variant pro každý dílčí prvek či materiál ve srovnatelné cenové úrovni (= bez nároku na vícepráce). Veškerá barevnost podléhá schválení investora a TDI v kooperaci se zpracovatelem stavební části, zpracovatelem návrhu interiéru a zpracovatelem návrhu expozice.

Rozměry uvedené v PD jako "cca" nebo "přibližně" se mohou od uvedených rozměrů lišit v rozmezí 10-30 mm při zachování ergonomických pravidel a norem pro navrhování nábytku (výška sedáku, výška pracovní plochy apod.).

A.5 Technický popis

Odstavec A.7 je zpracován tak, aby nahradil technickou zprávu.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a následně doplnění nebo úpravu projektu.

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce ochrany zdraví pracujících.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Veškeré použité materiály a prvky budou opatřeny náležitým certifikátem.

Odpady a zbytky stavebního materiálu prováděcích firem budou likvidovány těmito firmami a v souladu se zákony o odpadech.

A.5.01 Podlahy

Jsou navrženy následující povrchy podlah:

- epoxidová stěrka se vsypem;

- epoxidová stěrka bez vsypu;
- probarvená cementová stěrka;
- čistící rohož;
- sametový vinyl;
- antistatický vinyl;
- pororošty;
- betonová mazanina s impregnací;
- cihelná dlažba - půdovky.

Řešení podlah je předmětem výkresů v části D1.1. Skladby podlah jsou předmětem stavební části - výkr. č. D6.1.25 skl. Fx, S6.

V m.č. 1.01, 1.10, 2.05, 2.07 a 3.05 jsou součástí podlah také podlahové krabice s prvky ELE-SIL a ELE-SLB. Kompletace podlah musí probíhat v koordinaci s dodávkou těchto podlahových krabic.

A.5.02 Povrchy stěn

Jsou navrženy následující povrchy stěn:

- probarvená cementová stěrka;
- SDK + výmalba;
- VPC omítka + štuk + výmalba;
- VPC omítka + štuk + omyvatelný nátěr probarvený;
- VPC omítka + štuk + výmalba + transparentní omyvatelný nátěr;
- spárované cihelné zdivo (místně s hydrofobizací);
- dřevěný akustický obklad;
- dřevěný obklad z LDTD;
- nerezový plech;
- keramický obklad.

Řešení povrchů stěn je předmětem výkresů v části D1.2. Skladba cementové stěrky je předmětem stavební části - výkr. č. D6.1.25. - skl. W1. Nerezový plech je předmětem stavební části - výkr. č. D6.1.27. - prvek Z09 a Z10. Oba dřevěné obklady jsou předmětem také řešení prvků interiéru a vnitřního vybavení a jsou rozpracovány ve výpisu prvků interiéru - prvek N32 a N33.

A.5.03 Podhledy a stropy

Jsou navrženy následující povrchy podhledů, resp. stropů:

- probarvená cementová stěrka;
- SDK + výmalba;
- děrovaný akustický SDK + výmalba;
- VPC omítka + štuk + výmalba;
- VPC omítka + štuk + omyvatelný nátěr probarvený;
- VPC omítka (jako požární ochrana);
- spárovaná cihelná klenba;
- zavěšený lamelový podhled doplněný o akustický obklad stropu;
- zavěšený lamelový podhled.

Řešení podhledů (stropů) je předmětem výkresů v části D1.3. Skladby podhledů jsou předmětem stavební části

A.5.04 Prvky interiéru a vnitřní vybavení

Jsou navrženy následující prvky:

- kuchyňské linky;
- vestavěné skříně vč. šatních;
- kancelářské skřínky;
- policové regály a samostatné police;
- stoly, stolky a stolová sestava;
- pult řečnický a přebalovací;
- židle, barové židle, kancelářské židle, dílenské židle;
- pohovka;
- stojanový věšák;
- gárnyž se závěsem a záclonou;
- dřevěný akustický obklad;
- dřevěný obklad z LDTD;
- úklidový vozík;
- dřezová skříňka.

Veškeré prvky interiéru a vnitřní vybavení je podrobně popsáno v části D1.4. Oba dřevěné obklady (prvek N32 a N33) jsou také předmětem řešení povrchů stěn. Součástí nábytku je také osazení svítidel SV10.

Konstrukce prvků

Hlavním materiálem pro výrobu prvků interiéru je laminovaná dřevotřísková deska s ABS hranami v tl. 18, 25 a 36 mm a ve třech dekorech:

- dřevodekor v imitaci běleného dřeva - použitý jako hlavní materiál na prvky v sále zastupitelstva (m.č. 1.10) - prvky N01, 04, 05, 13, 15 a 22 - a pro stolové desky skládacích stolů N16;
- unidekor v tmavě šedém odstínu - použitý jako hlavní materiál v zázemí budovy č.p. 55 - kuchyňky N02 a 03, šatní skříně N07 a 08, kancelářské skřínky N09, přebalovací pult N14, stolové desky stolů N17, 18 a 20, zásuvkový kontejner N27 a dřezová skříňka N35;
- unidekor v bílém odstínu - použitý jako hlavní materiál vestavěné skříně N06, police N12 a policových desek v regálů N10 a 11 a jako doplňkový materiál pro záda skříněk kuchyňek N01 až 03 a skříní N08 a 09.

Dalším materiálem konstrukce prvků interiéru jsou:

- bezpečnostní sklo, ze kterého jsou police v otevřené skřínce prvku N01;
- dřevěný obklad shodný s provedením akustického obkladu N32 použitý jako obklad čel pultu na prvku N01, jako dveře skříní N04 a N05, jako obklad čela a boků stolové sestavy N13;
- hoblované truhlářské hranoly z dřevomasivu použité jako nosné konstrukční (převážně skryté) prvky podle potřeby - např. rám dveří skříní N04 a N05 apod.;
- podkladní ocelové (alt. nerezové) profily použité jako nosné konstrukční (převážně skryté) prvky podle potřeby - např. podepření polic N12 a pultu N14, na spojování dílů stolové sestavy N13 a lavic N22 apod.;
- truhlářská překližka tl. 24 použitá jako stolová deska stolu N19.

Stolové podnože

Stolové podnože jsou navrženy několika typů:

- sklopná s nohami ve tvaru otočeného písmene V pro univerzální skládací stůl N16;
- pevná s nohami ve tvaru otočeného písmene T pro kancelářský stůl N17;
- výškově nastavitelnou výškou s nohami ve tvaru otočeného písmene T pro pracovní stoly N18 a 19 ve studovně a dílně;
- atypické podnoží se čtyřmi nohami (shodné s provedením podnoží pohovky N26) pro konferenční stůl N20;
- samostatné stolové nohy pro stůlovou sestavu N13;

Vždy se jedná o konstrukci z lakovaných ocelových profilů a trubek s detaily z černého plastu (rektifikace, kluzáky, kryty apod.). Mechanismus sklápění i zdvihání je vždy manuální.

Vestavěné prvky a vybavení

Vestavěné prvky instalované do navržených prvků interiéru zastupují:

- madla dvířek a zásuvek - lineární a hranaté madlo s kruhovým průřezem a celkovou délkou min. 350 mm;
- stojánková dřezová baterie s flexibilním ramenem a sprškou v provedení chrom;
- nerezový dřez s malý odkapávačem - celý se musí vejít do modulu kuchyňské linky š. 600 mm;
- plně vestavěná lednice s mrazícím boxem;
- vestavěná mikrovlnná trouba - provedení nerez nebo černá popř. jejich kombinace;
- vestavěný kávovar na mletou kávu - provedení nerez nebo černá popř. jejich kombinace, bez připojení na vodu a kanalizaci;
- vestavěný a výsuvný odpadkový koš (tzv. sorter) s dvěma resp. čtyřmi nádobami - sorter by měl v maximální možné míře vždy využít vyhrazený prostor a podle toho upravit objemy nádob;
- větrací mřížky do soklu pro lednice a nad radiátory - lineární s oválnými otvory, hliník eloxovaný, černá;
- šatní tyč - oválný průřez - chrom;
- koš na PC - ocelový ohýbaný plech, lakováno, černá, přizpůsobitelný výškově i šířkově;
- a samozřejmě veškeré kování (panty, výsuvy apod.) a spojovací materiál (vruty, šrouby, kolíky apod.), kde je potřeba vydvihnout kování typu PUSH použité na skříni N06 - tedy kování s otevíráním bez použití úchytek, resp. otevírání zatlačením na dvířka.

Další volné vybavení zastupuje:

- skládací jednostranné hliníkové schůdky - 4 stupně + pracovní plošina, nosnost min. 150 kg;
- ramínka - dřevěné, transparentní lak;
- úklidový vozík - celoplastový, na kolečkách z gumy, s dvěma vědry, ždímáním a madlem.

Vestavěné prvky elektroinstalace

Součástí stolové podnože je také instalace vestavěných dvojzásuvek s nerezovým povrchem vysokým krytím do desky stolu. Součástí je také jejich sériové propojení a zapojení do podlahové krabice (součást projektu ELE celkové rekonstrukce objektu - část D6.6.). K tomu bude součástí dodávky patřičná kabeláž a zespodu stolové desky bude instalován dvoukomorový parapetní žlab. Ten bude sloužit také pro protažení kabeláže AV techniky (viz níže).

Do boku řečnického pultu N15 bude osazena nerezová hranatá kabelová průchodka s kartáčovým těsněním. To umožní připojení rozvodů a prvků AV (viz níže).

Do pracovních stolů N17, 18 a 19 budou osazeny kovové černé kruhové kabelové průchodky s kartáčovým těsněním. To umožní protažení kabeláže především pro PC či stolní lampy.

Sedací nábytek

Ze sedacího nábytku jsou navrženy čtyři okruhy výrobků:

- židle z ohýbaného bukového masivu N21 a 25;
- kancelářské (a dílenské) otočné židle s područkami, opěrkou hlavy a ramínkem N23 a 24;
- sedací nábytek typu lounge - pohovka pro 2 osoby pro kancelář kurátorů N26;
- lavice pro veřejnost v sále zastupitelstva N22.

Lavice N22, kancelářská židle N23, stohovatelná židle N25 a pohovka N26 jsou čalouněné. Čalounění musí být pro veškeré uvedené prvky shodné, přestože půjde min. o tři různé výrobce. Retro zig-zag vzor, kombinace hnědého a béžového vlákna ze 100% PE, min. 50.000 cyklů Martindale, samozhášivost dle EN 1021.

Dílenská židle N24 je také čalouněná, ale musí se jednat o vysokozátěžové, omyvatelné, antibakteriální a antistatické provedení s otěruvzdorností min. 300.000 cyklů Martindale.

Závěsy a záclony

V sále zastupitelstva (m.č. 1.10) a ve výstavním prostoru (m.č. 2.06) jsou navrženy záclony N29 a blackoutové závěsy N30 celoplošně přes stěnu s okny. Závěs i záclona jsou zavěšeny na dvoukolejnou gárnyž N31 vestavěnou do SDK podhledu. Kompletace podhledů musí probíhat v koordinaci s dodávkou této gárnyže.

Označení (piktogramy)

Pro označení dveří, funkce místností apod. budou využity piktogramy. Ty budou vyříznuté z barevné matné samolepící fólie s vysokou pevností a odolností proti poškrábání. Piktogramy budou umístěny na různé prvky různé materiálové skladby - LDTD, nerez, dřevo, sklo, lak či nátěr a výmalba. Grafická podoba bude řešena v jednotné koncepci pro celý objekt dle požadavků grafického manuálu muzea a před zahájením výroby budou zpracovány grafické návrhy jednotlivých prvků autorem manuálu nebo minimálně pod jeho odborným dohledem. U vybraných prvků (hydranty, HUP, HUV, PHP, neevakuační výtah apod.) bude grafika zohledňovat platné předpisy pro označení těchto prvků.

A.5.05 Svítidla

Barva povrchu těla svítidel na pohledech a stěnách se předpokládá v barvě bílé nebo černé a převážně budou odpovídat barvě povrchu, na které jsou umístěny. Venkovní svítidla budou šedočerná alt. antracitová.

Svítidla jsou podrobně zpracována v knize svítidel. Rozmístění svítidel je předmětem výkresů v části D1.3.

A.5.06 Prvky VZT a CHL

Barva povrchu viditelných koncových prvků VZT na pohledech a stěnách bude vždy odpovídat barvě povrchu, na které jsou umístěny - předpokládá se barva bílá, šedá (např. RAL 7023) a tmavě šedá (např. RAL 7021). Barevnost se týká také krytů jednotek chlazení v m.č. 1.01, ale i jednotek podvěšených pod stropem v m.č. 3.05.

Prvky VZT jsou předmětem profesní části - D6.3. Prvky CHL jsou předmětem profesní části - D6.8. Rozmístění koncových prvků VZT je předmětem výkresů v části D1.3.

A.5.07 Prvky ÚT

Barva povrchu deskových radiátorů, trubkových radiátorů i radiátorů ze žebrované trubky bude vždy odpovídat barvě stěn, na kterých jsou tělesa umístěna - předpokládá se barva bílá, šedá (např. RAL 7023) a tmavě šedá (např. RAL 7021). Barvě radiátoru bude uzpůsobeno i příslušenství - stojánky, hlavice apod.

Prvky ÚT jsou předmětem profesní části - D6.3.

A.5.08 Prvky ZTI

Veškeré zařizovací předměty ZTI vč. vodovodních baterií a ovládacích prvků toalet na "veřejných" hygienických zázemích (m.č. 1.05, 1.06, 2.03, 3.03 a 3.04) budou v provedení nerez. Nerezové budou také všechny podlahové vpusti v objektu. Nerezové budou také hygienické doplňky - viz stavební část. Ostatní zařizovací předměty ZTI budou keramické bílé s chromovanými bateriemi.

Pro vedení rozvodů ZTI je adekvátně potřeba upravit dřezovou skříňku N35, kde rozvody SV, TV a SPL-KAN vedou volně po stěně a jsou zakončeny právě v této skříňce.

Prvky ZTI jsou předmětem profesní části - D6.5. Rozmístění podlahových vpustí je předmětem výkresů v části D1.1.

A.5.09 Prvky ELE vč. MaR

Barva povrchu viditelných koncových prvků ELE-SIL a ELE-SLB na pohledech a stěnách atd. bude vždy odpovídat barvě povrchu, na které jsou umístěny - předpokládá se barva bílá, šedá a černá.

Prvky ELE jsou předmětem profesní části - D6.6. Prvky MaR jsou předmětem profesní části - D6.7.

A.5.10 AV technika

Do podhledu, stolové sestavy N13 a řečnického pultu N15 v sále zastupitelstva (m.č. 1.10) budou umístěny jako samostatná dodávka prvky AV techniky. Kompletace podhledu a výroba nábytku musí probíhat v koordinaci s dodávkou AV techniky a to z pohledu technického i materiálově-designového vč. barevnosti.

Prvky AV jsou předmětem samostatného projektu - Design4AVI.

A.5.11 Expozice (EXP)

Součástí rekonstrukce objektu je také návrh stálé expozice. Provedení interiéru podle stavební části projektu a podle tohoto projektu je zapotřebí koordinovat s autorem návrhu expozice. Kompletace interiéru (podlahy, podhledy, povrchy stěn) a výroba nábytku musí probíhat v koordinaci s dodávkou EXP a to z pohledu technického i materiálově-designového vč. barevnosti.

Prvky EXP jsou předmětem samostatného projektu - RSSA.

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa