

Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-11989/2021/OSÚŽP/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-1135/2021/OSÚŽP/BZ

Chotěboř, dne: 12. dubna 2021

Vyřizuje: Buchtová Zuzana, Bc.
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569641187

Žadatel:

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 3.2.2021, kterou podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Nová zástavba "Boží Muka" - IV. etapa ZTV v Chotěboři na pozemku poz. parc. č. 3841, 3946, 3947, 3948, 3949, 3955/54, 3955/113, 3955/114, 3956, 3957, 3958, 4664/3 v k. ú. Chotěboř** (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu komunikace v obytné zóně, stavbu příjezdů k rodinným domům, nových parkovacích stání a také chodníků ve IV. etapě nové zástavby "Boží Muka" v katastrálním území Chotěboř.

Stavba obsahuje:

- SO 12 Vozidlová komunikace v zóně 30
- SO 13 Vozidlová komunikace v obytné zóně
- SO 14 Příjezdy k RD
- SO 15 Parkovací stání
- SO 16 Chodníky

Podmínky pro provedení záměru:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Karafiát a ověřil Ing. Jan Sedlák (ČKAIT 1003073); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavba bude provedena na pozemcích poz. parc. č. 3841, 3946, 3947, 3948, 3949, 3955/54, 3955/113, 3955/114, 3956, 3957, 3958, 4664/3 v k. ú. Chotěboř.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) **SO 12 Vozidlová komunikace v zóně 30**

Nové vozidlové komunikace budou napojeny na stávající místní vozidlové komunikace v ulicích Maková a Ječná a také na Silnici II/346 v ulici Západní. Komunikace budou také provedeny se stejnými technickými parametry. Nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci v ulici Maková, která je zde (dočasně) ukončena před „uličním“ oplocením rodinného domu (RD) č. p. 1868. Stávající místní vozidlová komunikace v ulici Maková je napojena na Silnici III/3469 v ulici Hromádky z Jistebnice, na stávající místní vozidlovou komunikaci v ulici Maková je napojena také stávající místní vozidlová komunikace v ulici Ovesná. Nová Komunikace A v zóně 30 bude v ulici Západní napojena na Silnici II/346. Její napojení na Silnici II/346 je navrženo tak, aby v místě vznikla „jednoznačná“ křižovatka s další místní vozidlovou komunikací v ulici Zahradní.

Komunikace bude obousměrná, celkové šířky (mezi obrubníky) = 5,5 m, se dvěma jízdními pruhy šířky = 2,75 m. Šířka jízdního pásu = 5,5 m, šířka dopravního prostoru = 6,5 m. Poloměry obrub („rozjezdové oblouky“) jsou navrženy pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy). Povrch vozovky komunikace bude jako stávající terén. Podélný spád v niveletě osy povrchu vozovky se bude pohybovat (v závislosti na okolním terénu) v rozmezí min. 0,59 % až max. 1,98 %. Příčný spád (výchozí) povrchu vozovky je navržen „jednostranně“ = 2,5 %

Podkladní vrstvy vozovky budou ze šterkodrtí a z kameniva obalovaného asfaltem, „obrusná“ vrstva - povrch z asfaltobetonu. Vozovka komunikace bude „lemována“ obrubami resp. betonovými silničními a nájezdovými a přechodovými obrubníky.

Konstrukční vrstvy vozovky - odspodu:

Šterkodrt' vel. 0-63 mm - ŠD1	tl. 200 mm
Šterkodrt' vel. 0-32 mm - ŠD2	tl. 150 mm
Postřík živiničný infiltrační 2,5 kg m ²	
Kamenivo obalované asfaltem - ACP 16+ (OKS II)	tl. 70 mm
Postřík živin. spojovací (emulzí z asfaltu silnič.) 0,5-0,7 k2g/m ²	
Asfaltobeton ACO 11+ (ABS 1)	tl. 40 mm
Celkem	tl. 460 mm

Nedaleko od napojení Komunikace A - v zóně 30 m bude proveden dlouhý zpomalovací práh i jako přechod pro chodce. Kousek za „středem“ Komunikace A - v zóně 30 bude proveden dlouhý zpomalovací práh i jako místo pro přecházení chodců. Oba dlouhé zpomalovací prahy budou s povrchem dlážděným z betonových tvarovek tl. 80 mm mezi beton. chodníkové obrubníky, na podkladní vrstvy ze šterkodrtí, celková tloušťka konstrukčních vrstev = 540 mm.

Odvodnění povrchu vozovky Komunikace A - v zóně 30 bude zajištěno dešťovými (uličními) vpustěmi (pro vozovky komunikací) osazenými u obrubníků vozovky.

V silničním příkopu u Silnice II/346 v ulici Západní bude při napojení Komunikace A - v zóně 30 na Silnici II/346 proveden trubní propustek. V souvislosti s provedením trubního propustku bude provedena i úprava stávajícího silničního příkopu a to na obou stranách od propustku. Trubní propustek ve staničení 1,8 m Komunikace A a bude dlouhý 29,5 m. Proveden bude ze (12 ks) železobetonových trub DN 600 mm uložených na podklad z drceného kameniva do lože z betonu. Mezi trubami (přibližně ve středu) propustku bude provedena „čistící“ šachta vnitř. rozměrů 600 x 600 mm, zakrytá litin. poklopem 600 x 600 mm tř. D 400. Čela trub budou „odříznuta“ pod úhlem 45°, kolem čel provedeno do beton. lože opevnění („odláždění“) přilehlého silničního příkopu lomovým kamenem.

Dále bude provedena i úprava stávajícího silničního příkopu na obě strany od čel propustku. Dojde k jeho prohloubení a s tím spojené jeho rozšíření. V délkách úprav silničního příkopu musí být provedena i obnova nezpevněné krajnice šterkodrtí.

5) SO 13 Vozidlová komunikace v obytné zóně

Nové komunikace budou provedeny s technickými parametry jako stávající resp. již realizované komunikace v lokalitě. Dopravní řešení resp. dopravní „režim“ bude respektovat stávající dopravní řešení resp. dopravní „režim“ v lokalitě.

Komunikace B - v obytné zóně je vlastně „dokončením“ stávající (rozestavěné) místní vozidlové komunikace v ulici Ječná (z ulice Ovesná k nově navržené Komunikaci A - v zóně 30). Bude „propojovat“ navrženou resp. novou Komunikaci A - v zóně 30 se stávající místní komunikací v obytné zóně v ulici Ječná, která je zde ukončena v „uličním“ prostranstvím před RD na pozemku parc. č. 3950/3.

Tato komunikace bude celkové šířky (mezi obrubníky) = 4,0 m, s jedním jízdním pruhem šířky = 4,0 m, šířka jízdního pásu = 4,0 m, šířka dopravního prostoru = 5,0 m. Poloměry obrub („rozjezdové oblouky“) budou provedeny pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy).

Povrch vozovky komunikace bude proveden stejným způsobem jako stávající terén. Podélný spád v niveletě osy povrchu vozovky se bude 1,85 % (v závislosti na okolním terénu). Příčný spád (výchozí) povrchu vozovky bude „jednostranně“ = 2,5 %. Podkladní vrstvy vozovky budou ze štěrkodrtí, povrch dlážděný z betonových tvarovek („zámkové dlažby“) šedé barvy, do lože z kamenné drtě. Vozovka komunikace bude „lemována“ obrubami resp. betonovými silničními a nájezdovými + přechodovými obrubníky.

Konstrukční vrstvy vozovky – odspodu:

Štěrkodrt' vel. 0-63 mm - ŠD1	tl. 200 mm
Štěrkodrt' vel. 0-32 mm - ŠD2	tl. 150 mm
Lože - kamenná drt' vel. 2-4 mm	tl. 30 mm
Tvarovky betonové („zámková dlažba“) tl. 80 mm	tl. 80 mm
Celkem	tl. 460 mm

U napojení Komunikace B - v obytné zóně na Komunikaci A - v zóně 30 resp. u vjezdu na komunikaci v obytné zóně bude zpomalovací práh s povrchem dlážděným z betonových tvarovek tl. 80 mm mezi beton. chodníkové obrubníky, na podkladní vrstvy ze štěrkodrtí, celková tloušťka konstrukčních vrstev = 460 mm.

Podél „pomyslného“ přechodu přes Vozidlovou komunikaci v obytné zóně (mezi chodníky ozn. CH1 a CH2) budou v dlažbě zpomalovací prahu a vozovky provedeny varovný pás a signální pás pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento varovný pás a signální pás bude proveden ze speciálních dlaždic s „výstupky pro nevidomé“ (vzor „parketa“) „červené“ barvy.

Odvodnění povrchu vozovky Komunikace B - v obytné zóně je navrženo dešťovými (uličními) vpustěmi (pro vozovky komunikací) osazenými u obrubníků vozovky. Dešťové (uliční) vpustě v Komunikaci B - v obytné zóně budou zaústěny do Kanalizace dešťové. Napojení dešťových vpustí do kanalizace dešťové budou provedena kanalizačními plast. troubami a tvarovkami DN 200 mm.

Pro případ následného protažení kabelů (silových nebo slaboproudých) pod vozovkou komunikace budou provedeny kabelové prostupy (chráničky) z (kanalizačních) plast. (např. PVC KG) trubek DN 150 mm uložených na podklad. beton. desku a obetonovaných.

6) SO 14 Příjezdy k RD

Ke všem rodinným domům budou provedeny příjezdy napojené na nové vozidlové komunikace. Tyto příjezdy budou sloužit i jako přístupy k RD z nových chodníků, na parcelách pro RD budou sloužit i jako parkovací stání (pro 2 osobní vozy).

Šířky příjezdů budou = 5,0 m nebo 6,0 m - aby umožňovali stání vedle sebe nebo míjení se 2 osobních vozů.

Délky příjezdů resp. i jako parkovacích stání na parcelách budou = 6,0 m - aby umožňovaly stání osobních vozů i na parcelách. Příjezdy resp. i jako parkovací stání na parcelách již nejsou součástí této dokumentace - budou součástí dokumentací pro výstavbu RD.

Předpokládá se, že části příjezdů umístěné již na parcelách pro výstavbu RD (před RD), nebudou od „uličních“ prostranství odděleny oploceními, vjezdovými branami, vraty a pod.

Pro „dvojice“ navržených RD ozn. Z7 + Z8 a Zil + Z12 budou provedeny společné příjezdy do „uliček“. Na parcelách pro výstavbu RD ozn. Z7, Z8, Zil a Z12 bude vždy jen 1 stání pro osobní vůz, druhé může být vždy v „uličce“.

Podkladní vrstvy ploch příjezdů budou ze štěrkodrtí, povrchy dlážděné z betonových tvarovek („zámkové dlažby“) šedé barvy, do lože z kamenné drtě.

Konstrukční vrstvy příjezdů k RD – odspodu:

Štěrkodrt' vel. 0-63 mm - ŠD1	tl. 150 mm
Štěrkodrt' vel. 0-32 mm - SD2	tl. 150 mm
Lože - kamenná drt' vel. 2-4 mm	tl. 40 mm
Tvarovky betonové („zámková dlažba“) tl. 80 mm	tl. 80 mm
Celkem	tl. 420 mm

Dlažby parkovacích stání budou lemovány chodníkovými obrubníky převýšenými alespoň o 60 mm, u přístupů k RD a u chodníků převýšenými jen o 20 mm.

U pomyslných „přejezdů“ („křížení“) chodníků budou v dlažbách příjezdů k RD provedeny varovné pásy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Provedeny budou v souběhu s „pomyslnými“ okraji chodníků. Tyto signální pásy budou provedeny ze speciálních dlaždic s „výstupky pro nevidomé“ (vzor „parketa“) „červené“ barvy.

Povrchové odvodnění Příjezdů k RD (i jako přístupů a parkovacích stání) bude řešeno společně s vozidlovými komunikacemi a dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové kanalizace dešťové.

Pro každý RD budou zřízena 2 parkovací stání, celkem tedy $30 \times 2 = 60$ parkovacích stání. Tento navržený počet parkovacích stání je dostatečný neboť u RD budou zřízeny garáže alespoň pro 1 osobní vůz nebo zastřešená stání alespoň pro 1 osobní vůz.

7) SO 15 Parkovací stání

Pro každý RD budou zřízena 2 parkovací stání, celkem tedy $30 \times 2 = 60$ parkovacích stání. Tento navržený počet parkovacích stání je dostatečný neboť u RD budou zřízeny garáže alespoň pro 1 osobní vůz nebo zastřešená stání alespoň pro 1 osobní vůz.

Celkem bude vybudováno 18 (min.16) nových parkovacích stání, z toho 17 (min.15) stání pro osobní a lehká užitková vozidla a 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Rozmístění navržených parkovacích stání - hlavně stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené – bude provedeno s ohledem na rozmístění, druh a způsob provedení již provedených parkovacích stání v ulicích Maková, Ovesná a Ječná.

Podkladní vrstvy ploch parkovacích stání budou ze štěrkodrtí, povrchy dlážděné z betonových tvarovek („zámkové dlažby“) šedé barvy, do lože z kamenné drtě.

Konstrukční vrstvy příjezdů k RD – odspodu:

Štěrkodrt' vel. 0-63 mm - ŠD1	tl. 150 mm
Štěrkodrt' vel. 0-32 mm - SD2	tl. 150 mm
Lože - kamenná drt' vel. 2-4 mm	tl. 40 mm
Tvarovky betonové („zámková dlažba“) tl. 80 mm	tl. 80 mm
Celkem	tl. 420 mm

Dlažby parkovacích stání budou lemovány beton. silničními obrubníky převýšenými o 150 mm, u parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou osazeny nájezdové obrubníky s převýšením jen 20 mm.

Příčné spády (výchozí) povrchů dlažeb parkovacích stání budou = 2,5 %. Povrchové odvodnění parkovacích stání bude řešeno společně s vozidlovými komunikacemi, a to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové kanalizace dešťové.

8) S016 Chodníky

Chodníky označené jako Chodník CHI, Chodník CH2, Chodník CH3 a Chodník CH4. Chodníky CHI, CH2 a CH3 budou provedeny podél navržené Vozidlové komunikace v zóně 30. Mezi chodníky a vozovkou komunikace budou „oddělovací“ pruhy - buď zatravněné nebo s podélnými parkovacími stáními - aby byl oddělen „pěší“ provoz na chodnících od „vozidlového“ provozu na komunikaci.

Chodník CHI bude navazovat na stávající chodník v ulici Maková, ukončený před „uličním“ oplocením RD č. p. 1868. Navržený Chodník CH 4 bude proveden podél vozovky Silnice II/346 v ulici Západní, od místa přecházení vozovky silnice do ulice Zahradní kde bude propojen se stávajícím chodníkem.

Podél Vozidlových komunikací v obytné zóně resp. v obytných zónách nejsou samostatné chodníky navrženy - pohyb chodců po komunikacích (smíšený provoz).

Šířky chodníků (bez šírek převýšených obrubníků) budou provedeny = 2,05 m a 2,00 m - nebudou menší než 2,0 m. Šířka chodníku (bez obrubníků) bude = 1,8 m.

Konstrukční vrstvy příjezdů k RD – odspodu:

Štěrkodrt' vel. 0-63 mm - ŠD1	tl. 150 mm
Lože - kamenná drt' vel. 2-4 mm	tl. 40 mm
Tvarovky betonové („zámková dlažba“) tl. 60 mm	tl. 60 mm
Celkem	tl. 250 mm

Dlažby chodníků budou lemovány beton. záhonovými obrubníky převýšenými alespoň o 60 mm nad povrch dlažby chodníků. Takto převýšené obrubníky budou tvořit přirozené vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. U zatravněných ploch budou záhonové obrubníky bez převýšení (odtok dešťových (srážkových) vod na zatravněné plochy).

U přechodu a u míst pro přecházení budou v dlažbách chodníků provedeny varovné a signální pásy usnadňující pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Na „koncích“ Chodníku CHI a Chodníku CH2.

Komunikace B - v obytné zóně budou provedeny signální pásy usnadňující pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Varovné a signální pásy budou provedeny ze speciálních dlaždic s „výstupky pro nevidomé“ (vzor „parketa“) „červené“ barvy.

Příčné spády povrchů dlažeb chodníků stání budou = 1,5 %. Podélné spády povrchů chodníků budou v rozmezí 0,59 % až max. 1,98 %.

Povrchové odvodnění chodníků bude řešeno společně s vozidlovými komunikacemi, a to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové kanalizace dešťové. Dešťové (srážkové) vody z povrchu chodníků budou odtékat i na přilehlé „zatravněné“ plochy a tam „vsakovat“.

9) Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Vysočina ze dne 19.12.2020 pod zn. KSAÚSVPO/001151/2020:

- Zatrubnění sjezdu bude provedeno v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. rourami o světlosti DN 600. Čela sjezdu budou šikmá, do max. výšky nivelety vozovky. Po obou stranách dojde k úpravě silničního příkopu v min. délce 20 m. V místě napojení bude spára kolmo zaříznuta a zalita trvale pružným tmelem. Odvodnění bude řešeno tak, aby voda se sjezdu nevytékala na silnici a naopak.
- Vybudovaný sjezd zůstane v majetku žadatele, i když je umístěn na silničním pozemku. Vlastník ho bude udržovat v řádném stavu včetně průtočného profilu.

10) Při stavbě budou dodrženy podmínky Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 13.11.2020 pod zn. 000846/210/20/Jn:

- Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě (vodovod, kanalizace a VO) dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- **VODOVOD** - stavba vodovodu bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB. Postup stavebních prací (způsob napojení na stávající vodovod, přeložky vodovodů, stavba nové armaturní šachty a zrušení stávající šachty) bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB (kontaktní osoba Ing. Pešout - tel. 737 265 545). Stejný zástupce bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí.
- Jako materiál vodovodu (přeložek stávajících vodovodů i pro stavbu nových vodovodních řadů) bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, SDR 17, typ 2 - barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá). Poklopy od vodovodních šoupat budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. Na potrubí vodovodu a vodovodních přípojek bude uložen signalizační vodič.
- Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu CY 6 mm 2. Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smrštitelnou hadičkou). Konce vodiče, event. Smyčky budou vytaženy na sloupek nebo do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačního vodiče na vodovodu musí být přítomen zástupce VAK HB (p. Bárta, Veselý - tel. 603500099, mail: hledacivakhb.cz). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla.
- Součástí přeložek vodovodu bude rovněž zrušení stávající vodoměrné a redukční šachty a stavba šachty nové. Je navržena obdélníková prefabrikovaná šachta z vodostavebního betonu vnitřních půdorysných rozměrů 3,8 x 2,45 x 2,08 m. Ve vodoměrné šachtě musí být před a za vodoměry dodrženy uklidňovací délky (před min. 5xDN, za min. 3xDN). Průchody stěnou šachty budou řešeny osazením litinových TP kusů s otočnou přírubou se zatěsněním otvorů prostupovým těsněním. Nová vodoměrná šachta bude provedena s vyspádovaným dnem s kalovým prostorem pod vstupem do šachty pro případné odčerpání úkapových vod. U vstupu do šachty bude osazen orientační nerezový sloupek s madlem (konec sloupku - 20 cm - bude opatřen modrou barvou). Za účelem vstupu do šachty budou osazena kapsová a vidlicová stupadla, variantně nerezový žebřík s protiskluzovými stupadly. Poklop do šachty bude s rozměrem 700 x 700 mm, nerezový uzamykatelný s krytem zámku, zateplený, s ventilační hlaví. V šachtě bude osazen plnopřůtočný tlakově redukční ventil dle standardů VAK 1-IB (typ CLA-VAL) a 2 ks vodoměrů dle standardů VAK 1-IB, které budou vybaveny zařízením s odečtovou hlavou s bateriovým napájením pro dálkový přenos stavu vodoměru dle standardů VAK HB (kontakt: p. Pavlas - tel. 602 428 533, p. Straka - tel. 602 428 534). Stávající armaturní šachta bude po realizaci přeložek vodovodů zrušena (shora odbourána a zasypana).
- **KANALIZACE** - stavba kanalizace bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK FIB. Postup stavebních prací, způsob napojení na stávající kanalizace bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB (kontaktní osoba p. Jokl - tel. 731 136 800). Jako materiál splaškové kanalizace je navrženo potrubí PP hladké plnostěnné, min SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže ti. stěny 120 mm, dno betonové jednolitě. Na šachtách budou použity poklopy dle standardů VAK HB, tj. litinové poklopy s kloubem (pantem) a aretací s elastomerovou tlumící vložkou (typ Viatop nebo Europa 7). Poklopy budou opatřeny logem VAK HB.
- **PŘÍPOJKY** - na jednotlivé parcely jsou navrženy „uliční“ části vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek pro budoucí RD, které budou zaslepeny za hranicí jednotlivých parcel. Jako materiál vodovodních přípojek bude použito potrubí D 32/4,4 (PE 40, SDR 7,4), jako materiál kanalizačních přípojek bude použito potrubí PP hladké plnostěnné, min SN 8. Projektové dokumentace zbylých částí vodovodních a kanalizačních splaškových přípojek (trasy přípojek

na jednotlivých parcelách, umístění vodoměrné sestavy, vodoměrné šachty, provedení detailu chráničky, umístění a typ kanalizační revizní šachty) budou VAK HB předloženy k odsouhlasení a budou stavebně povoleny v samostatném řízení v rámci projektů přípojek k jednotlivým objektům.

- Podle 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- Navrženými kanalizacemi dešťovými budou odváděny jen dešťové/srážkové vody z povrchu navržených komunikací a zpevněných ploch. Nebudou odváděny dešťové/srážkové vody z parcel pro výstavbu rodinných domů, ze střech RD ani z k RD přilehlých zpevněných ploch. Tyto dešťové vody budou likvidovány akumulací s využitím pro zálivku, případně zasakovány na jednotlivých parcelách. Projekt nenavrhuje na parcely pro výstavbu RD zřízení samostatných dešťových přípojek.
- Před zahájením stavby vodovodů a splaškové kanalizace musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení!!!
- Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním. Investor stavby uhradí veškeré náklady spojené s přeložkou a napojením nového vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a výplach vodovodního potrubí.
- Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno CD se zaměřením skutečného provedení v souřadnicích JTSK programem Microstation ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur a šachet poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: Mgr. Havlová - tel. 734 252 209, havlova@vakhb.cz).
- Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB k odsouhlasení.
- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby uzavře investor s VAK HB písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle 8 odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

11) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 7.1.2021 pod č.j. KRPJ-12741-8/ČJ-2020-161606-MULL:**

- Dotčený orgán požaduje, aby nastavení technických a stavebních parametrů výše uvedené akce odpovídalo v dostatečné míře účelu stavby a způsobu jejího využití, a to v takovém rozsahu, aby vyhovovala požadavkům na bezpečný a plynulý provoz.
- Současně požaduje, aby s ohledem na rozsah plánované akce byla provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále ČSN 73 61 10 IZ1 „Projektování pozemních komunikací“, a ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, stejně tak v souladu s požadavky kladenými na uvedenou stavbu příslušnými TP, zejména pak TP Č. 218 „Navrhování zón 30“, TP Č. 103 „Navrhování obytných a pěších zón“, včetně dostání požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon pozemních komunikací.
- Čela propustku u křížení místní komunikace ul. Maková se silnicí č. 11/346 ul. Západní, Chotěboř, budou v provedení šikmém.
- Zřízení nového přechodu pro chodce na ul. Maková, Chotěboř a místa pro přecházení na ul. Západní, Chotěboř musí odpovídat příslušnému nasvětlení, či přisvícení, které musí

korespondovat s požadavky uvedenými v TKP 15. V této souvislosti upozorňujeme na to, že pro řádné spuštění řešeného přechodu pro chodce a místa pro přecházení bude třeba provést světelně - technické měření řešeného prostoru. Uvedené měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15 budou jedním z podkladů pro vydání kladného stanoviska ke kolaudaci a možnosti užívání PPOCH a MPP, jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.

- Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
- Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu.
- Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.

12) **Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.11.2020 pod zn. 5002244676:**

- Při výstavbě komunikací, chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.
- K Vašemu požadavku sdělujeme, že se v blízkosti zájmové oblasti (dle předložené situace) nachází velmi vysokotlaká regulační stanice plynu Chotěboř (dále jen WTL RS) a část velmi vysokotlakého plynovodu DN 150 (dále jen WTL) v majetku GasNet, s.r.o..
- Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02 a ČSN EN 1594.
- Ochranné pásmo WTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí.
- Bezpečnostní pásmo WTL plynovodu DN 150 je 100 m na obě strany od potrubí.
- Bezpečnostní pásmo technologických objektů (WTL RS) nad 40 barů je 20 m od půdorysu objektu na každou stranu.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. CSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolí terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

13) **Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 9.12.2020 pod zn. PVL-84120/2020/240-Pl:**

- Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace a z hlediska kapacity bude projednána a odsouhlasena vlastníkem/provozovatelem místně příslušné čistírny odpadních vod.
- Požadujeme doplnit hydrogeologický posudek zpracovaný osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, který ověří možnost vsakování srážkových vod.
- V případě příznivých hydrogeologických podmínek doporučujeme srážkové vody z veřejných ploch zasakovat případně využívat na závlahu zeleně.
- Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů budou v maximální možné míře zasakovány nebo akumulovány pro zálivku na pozemcích jednotlivých nemovitostí v souladu s * 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 50 1/2006 Sb.

14) **Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.10.2020 pod zn. PLa/2020/046871:**

- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod.“
- V případě, že není možné likvidaci dešťových vod z povrchu chodníku řešit zasakováním v místě stavby, a to na základě hydrogeologického posudku, je možné v tomto případě uvažovat s odtokem dešťových vod ze zájmového území. Množství je nutno dořešit se správcem toku.
- Upozorňujeme, že na odvodňovacím zařízení musí být osazeno kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení stejného odtoku dešťových vod ze zájmového území jako před navrhovanou výstavbou. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
- Požadujeme kladné vyjádření správce HMZ 10175273, kterým je státní pozemkový úřad.

15) **Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 30.10.2020 pod č.j. 795387/20:**

- Neprovozovanou trasu lze považovat za zrušenou a není třeba ji chránit. V případě odstranění kabelů ze země toto oznamte.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník je povinen uzavřít společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Před zahájením realizace stavby je nutno komunikační síť přesně vytyčit včetně zjištění hloubky a způsobu uložení vedení. Pokud bude konstrukce chodníků zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení či v případě směrové kolize komunikačních vedení s obrubou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. projednána příslušná ochranná opatření.
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník předložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikačních sítí před záhozem, potvrzený společností CETIN a.s.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.
- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod

trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (UN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- a) pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, f) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

16) **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.7.2020, zn. 1109854170:**

- Podmínkou k započetí prací je platné vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v stavbou zasaženém území a dodržení podmínek v něm uvedených.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860.
- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítě technického vybavení.
- Výstavba nového kabelového vedení související s připojením nových odběrných míst v rámci navržené lokality bude řešena dle podmínek Smlouvy o Smlouvě budoucí o připojení lokality č. 4121657880. Lokalita musí být navržena tak, aby bylo možno podzemní kabelová vedení uložit v nezpevněném přidruženém prostoru komunikace, případně do chodníků dle podmínek ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítě technického vybavení. Před novými jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6m nad definitivně upraveným terénem.
- Stavba musí být koordinována s těmito úpravami zařízení distribuční soustavy.
- Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:
- Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel).
- K podzemnímu vedení a kabelovým skříním bude zajištěn přístup.
- V ochranném pásmu je podle §46 Ochranná pásma, Zákona č. 458/2000 Sb. (v platném znění) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy (zejména zřizovat oplocení, které by znemožnilo jeho obsluhu).
- V případě výstavby oplocení bude oplocení provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn nepřetržitý volný přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s., a pracovníků námi pověřených firem.

- Oplocení nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení VN ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení - od krajních vodičů (souběh). Současně musí být podél nadzemního vedení VN (alespoň po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení) zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Trasa nadzemního vedení vn nesmí být zaplácena.
- Oplocení nebude umístěno blíže než 1 metr od podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení VN (křížení).
- Oplocení v prostoru ochranného pásma el. stanic a nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 m (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301.
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
- Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné (musí být umožněno otevírání dvířek jističích skříní a elektroměrových rozvaděčů).
- Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN).
- Skladovací prostory hořlavých látek budou umístěny mimo ochranné pásmo el. stanic.
- Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení.
- Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN - trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN - trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.
- Sdělovací vedení a ostatní (cizí) silová vedení s napětím do 45 kV nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (souběh). Křížení s venkovním elektrickým vedením VN - trasa sdělovacích vedení a ostatní silových vedení s napětím do 45 kV nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.
- Sklady hořlavých látek a prostory s nebezpečím požáru nebo výbuchu (pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak) nebudou umístěny blíže než 10 metrů od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN.
- Bazény (zapuštěné i přenosné) budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemních vedení, el. stanic a podzemních vedení.
- Sportovní a herní plochy, sportovní a dětská hřiště, herní prvky - konstrukce budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemních vedení, el. stanic a podzemních vedení.

- Silnice I., II., III. třídy, místní a účelové silniční komunikace, parkoviště, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení (kolmé křížení) bude provedeno dle ČSN 73 6005.
- Silnice, místní a účelové komunikace, cyklistické stezky a chodníky (souběh) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Křížení bude provedeno dle PNE 33 3301.
- Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN).
- Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky max. 3 metry nebudou umístěny blíže než 3 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení).
- Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky nad 3 metry nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení). Současně musí být zachována min. vzdálenost 1m od živých částí při případném pádu stožáru.
- Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemních vedení.
- Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny na silničním pozemku (v silniční komunikaci). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6,0 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5,0 m - u cyklistických stezek a chodníků.
- Parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy kabelů).
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6m nad definitivně upraveným terénem.
- V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů vn a 3 m od vodičů vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší

vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Ochranné pásmo vedení vn bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení vn“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Na podpěrných bodech nadzemního vedení nesmí být umístěno žádné dopravní značení nebo reklama.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem a to před započatím stavby.

17) **Při stavbě budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.1.2021 pod zn. 0101450555:**

- Stavba nezasáhne zařízení distribuční soustavy. K činnosti v ochranném pásmu dojde. Musí být vydán písemný souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu.
- Místa křížení a souběhy předmětné stavby s elektrickým zařízením s ochranným pásmem musí být provedeny v souladu s písemným souhlasem s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu.
- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5 m - u cyklistických stezek a chodníků. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k nadzemnímu vedení nízkého napětí. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy.
- Případný požadavek na připojení nového odběrného místa, požadavek na změnu rezervovaného příkonu, nebo požadavek na přemístění elektroměrového rozvaděče bude řešen na základě podané Žádosti o připojení.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto
- zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelná seznámit pracovníky, jichž se to týká, 5 jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními i technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 13 6005, ČSN EN 50 341-i,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN LN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomností pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení nebudou osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

18) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu v Chotěboři, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 6.11.2020 pod č.j. MCH-44350/2020/OSÚŽP/RJ:**

SO 02 Přeložky vodovodů:

- Přeložka vodovodu Vodovod Rad VS přeložka (délka 203,4 m) bude provedena v uličním prostoru podél vozidlové komunikace a bude na ní zřízena nová armaturní šachta, ve které bude nová armaturní

šachta s ventilem redukce tlaku. V této šachtě bude provedeno napojení Radu V2 a V7 přeložka (délka 21,3 m). Vodovod Rad V6 přeložka (délka 48,4 m) bude napojen u armaturní šachty na nový Rad V2.

SO 03 Vodovody:

- Nový vodovod Rad VI (délka 209,0 m) bude napojen na stávající vodovod vedoucí v ulici Maková. Vodovod Rad V2 (délka 178,9 m) bude napojen v nové armaturní šachtě, která je součástí přeložky a dále bude propojen s novým Vodovodem Radem VI. Vodovod Rad V3 (29,5 m) bude napojen na Vodovod Rad VI a ukončen v uličce před navrhovanými rodinnými domy Z1 a Z12. Vodovod Rad V4 (délka 33,4 m) bude napojen na stávající vodovod v ulici Maková a ukončen v uličce před navrhovanými rodinnými domy Z7 a Z8.

SO 04 Přípoiky vodovodu:

- Z nových i stávajících vodovodních řadů budou napojeny přípojky vodovodu (uliční části) pro budoucí rodinné domy. Trasy přípojek budou kolmé od míst jejich napojení k hranicím pozemků pro výstavbu domů. Jedná se celkem o 33 přípojek.

SO 05 Kanalizace splaškové:

- Navržená splašková kanalizace - Stoka S1 (+ Stoka S2 + Stoka S3 + Stoka S4) bude napojena do koncové šachty stávající kanalizace v ulici Ječná. Stoka S5 bude napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici Maková. V místě tohoto napojení bude provedena nová kanalizační šachta. Délky jednotlivých stok: S1 253,0 m; S2- 151,7 m; S3 32,7 m; S4 23,3 m a SS 23,7 m.

SO 06 Přípojky kanalizace splaškové:

- Z nových i stávajících kanalizačních stok budou napojeny přípojky kanalizace (uliční části) pro budoucí rodinné domy. Trasy přípojek budou kolmé od míst jejich napojení k hranicím pozemků pro výstavbu domů. Jedná se celkem o 33 přípojek.

SO 07 Kanalizace dešťové:

- Navrženými dešťovými kanalizacemi (Kanalizace dešťová - Stoka D1 (délky 2 16,8 m) a Kanalizace dešťová - Stoka D2 (délky 147,8 m)) budou odváděny jen srážkové vody z povrchu vozidlových komunikací a nepřímo i z k nim přilehlých parkovacích stání, příjezdů k jednotlivým rodinným domům a chodníků v uličních prostranstvích. Těmito kanalizacemi nebudou odváděny srážkové vody z rodinných domů.
- Dešťové vody z jednotlivých RD budou jímány v akumulčních jímkách a využívány jako užitkové vody pro závlahu zeleně na zahradách kolem RD příp. pro hygienu provozu RD. Na parcely pro výstavbu RD nebudou zřizovány přípojky kanalizace dešťové.

19) Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu v Chotěboři, odboru dopravy a přestupků ze dne 4.12.2020 pod č.j. MCH-49765/2020/ODAP/BJ:

- V rámci stavby komunikace je požadováno provedení opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stavba dále musí odpovídat ČSN 73 6110 a ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a vyhlášce 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a dále musí být v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón a TP 218 Navrhování zón 30.
- Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, před uvedením stavby do provozu. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
- V případě omezení provozu na pozemních komunikacích při provádění stavby požádá dodavatel stavebních prací min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad - Odbor dopravy a přestupků MÚ Chotěboř, o stanovení přechodné úpravy provozu podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Přechodné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.

- Zároveň dodavatel požádá o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ke stavebním pracím dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 21) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 - 22) Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2025**.
 - 23) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
 - 24) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
 - 25) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 - 26) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - 27) Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
 - 28) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
 - 29) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
 - 30) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
 - 31) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
- geometrický plán
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 3.2.2021 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Nová zástavba "Boží Muka" - IV. etapa ZTV v Chotěboři na pozemku poz. parc. č. 3841, 3946, 3947, 3948, 3949, 3955/54, 3955/113, 3955/114, 3956, 3957, 3958, 4664/3 v k. ú. Chotěboř, kterou podal Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydal Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne pod č.j. MCH-40488/2020/OSÚŽP/SI.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 17.2.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Doložená stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření:

Projektová dokumentace, plná moc, generální plná moc, smlouvy, výpisy z katastru nemovitostí, vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočina ze dne 19.12.2020 pod zn. KSAÚSVPO/001151/2020, vyjádření

itself, s.r.o. ze dne 13.11.2020 pod č.j. 20/005560, stanovisko Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 13.11.2020 pod zn. 000846/210/20/Jn, stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 7.1.2021 pod č.j. KRPI-12741-8/ČJ-2020-161606-MULL, stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 9.12.2020 pod zn. PVL-84120/2020/240-PI, stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.10.2020 pod zn. PLa/2020/046871, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.11.2020 pod zn. 5002244676, vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 30.10.2020 pod č.j. 795387/20, souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.7.2020, zn. 1109854170, sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.1.2021 pod zn. 0700322012, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.1.2021 pod zn. 0201182525, sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.1.2021 pod zn. 0101450555, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 13.11.2020 pod č.j. HSJI-4759-2/HB-2020, stanovisko Krajská hygienická stanice kraje Vysočina ze dne 2.11.2020 pod č.j. KHSV/23734/2020/HB/HOK/Vel, závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 26.2.2020 pod Sp. zn. 84026/2020-1150-OÚZ-PCE, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí ze ZPF Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.9.2020 pod č.j. KUJI 84146/2020, závazné stanovisko Městského úřadu v Chotěboři, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 23.3.2020 pod č.j. MCH-8799/2020/OSÚŽP/RJ, vyjádření Městského úřadu v Chotěboři, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 6.11.2020 pod č.j. MCH-44350/2020/OSÚŽP/RJ, stanovisko Městského úřadu v Chotěboři, odboru dopravy a přestupků ze dne 4.12.2020 pod č.j. MCH-49765/2020/ODAP/BJ, rozhodnutí Městského úřadu v Chotěboři, odboru dopravy a přestupků ze dne 2.7.2020 pod č.j. MCH-27168/2020/ODAP/BJ, územní rozhodnutí Městského úřadu v Chotěboři, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 30.11.2020 pod č.j. MCH-40488/2020/OSÚŽP/SI, souhlas Městského úřadu v Chotěboři, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 22.1.2021 pod č.j. MCH-1811/2021/OSÚŽP/SI, souhlas Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor majetkový ze dne 21.9.2020 pod č.j. OM 682/2020, KUJI 90923/2020.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

Seznam účastníků:

Město Chotěboř, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Kraj Vysočina, Tereza Kovalová, Eva Hospodková, Jan Hospodka, Filip Dušek, Josef Bárta, Patrik Pešek, Jakub Pešek, Václav Šimon, Monika Šimonová, Martin Bouchner, Jan Miřácký, Marcela Miřácká, Veronika Nedělková, Petr Stýblo, Hana Horáková, Stanislav Petrlík, Státní pozemkový úřad, STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Škarydová v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7
- 2) Tereza Kovalová, Ječná 1892, 583 01 Chotěboř
- 3) Eva Hospodková, Na Hlavaticích 521, 583 01 Chotěboř
- 4) Jan Hospodka, Rankov 8, 583 01 Chotěboř
- 5) Filip Dušek, Fominova 1001, 583 01 Chotěboř
- 6) Josef Bárta, Krále Jana 52, 583 01 Chotěboř
- 7) Patrik Pešek, Lesní 1578, 583 01 Chotěboř
- 8) Jakub Pešek, Lesní 1578, 583 01 Chotěboř
- 9) Václav Šimon, Hromádky z Jistebnice 484, 583 01 Chotěboř
- 10) Monika Šimonová, Hromádky z Jistebnice 484, 583 01 Chotěboř
- 11) Martin Bouchner, Maková 1868, 583 01 Chotěboř
- 12) Jan Miřácký, Ovesná 1867, 583 01 Chotěboř
- 13) Marcela Miřácká, Ovesná 1867, 583 01 Chotěboř
- 14) Veronika Nedělková, Maková 1873, 583 01 Chotěboř
- 15) Petr Stýblo, Na Spořilově 203, 538 07 Seč 1
- 16) Hana Horáková, Hromádky z Jistebnice 1877, 583 01 Chotěboř
- 17) Stanislav Petrlik, Hromádky z Jistebnice 1877, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

- 18) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 19) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 20) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- 21) Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
- 22) Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
- 23) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
- 24) STATEK DOUBRAVKA, s.r.o., Riegrova 27, 583 01 Chotěboř, DS: PO, 34g38kh

Dotčené orgány:

- 25) Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
- 26) Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
- 27) Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

- 28) Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v
- 29) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
- 30) Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
- 31) Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

- 32) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.