

Městský úřad Chotěboř,
Odbor stavebního úřadu
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-8814/2024/OSÚ/ZJ
Spis. zn.: SZ-MCH-20091/2023/OSÚ/ZJ

Chotěboř, dne: 6. března 2024

Vyřizuje: Zubálová Jitka
E-mail: zubalova@chotebor.cz
Telefon: 569641166



Žadatel:

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
zast. Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 11.12.2023, kterou podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, zast. Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku** na pozemku **stavební parcela parcelní číslo 75 v katastrálním území Bílek** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu stávajícího dřevěného stropu budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku, nový strop bude ocelobetonový s SDK podhledy.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavební úpravy budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku budou provedeny na pozemku stavební parcela parcelní číslo 75 v katastrálním území Bílek.
- 2) Stávající dřevěný trámový strop bude demontován včetně podhledů.
- 3) Nový strop bude ocelobetonový - ocelové nosníky + trapézový plech + beton s kari sítí. Ocelové nosníky budou ukládány do kapes v obvodovém zdivu, na středové nosné stěny a na ocelový průvlak. Budou provedeny nové sádkartonové podhledy na ocelovém roštu. Strop bude z horní strany zateplen pomocí systému Isover StepCross. Na zateplení bude provedena podlaha z dřevěných prken.
- 4) Připojení na inženýrské sítě, vytápění a sjezd na pozemek jsou stávající.
- 5) Z hlediska elektroinstalace bude před zahájením prací odpojen světelný okruh v rozvaděči a poté demontovány veškeré koncové prvky (svítidla) umístěné na odstraňovaných podhledech.

- 6) Z hlediska ZTI bude uzavřeno a vypuštěno potrubí teplé vody vedoucí od kotle v místnosti č. 1.02 pod stropem do sociálního zázemí, poté demontáž tohoto potrubí. Po provedení nového stropu bude provedeno nové potrubí vedené v SDK podhledu.
- 7) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z listopadu 2023 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Baumgärtner, ČKAIT 1400591, Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 8) Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení.
- 9) Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Chotěboř, ODŽP, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č.j.: MCH-63889/2023/ODŽP/ML ze dne 21.11.2023:
 - Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu.
 - ✖ Z dokladu musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 11) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 12) Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2024**.
- 13) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 14) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 15) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 16) Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
- 17) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
- 18) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

- 19) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 20) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - tlakové zkoušky vnitřních rozvodů vody
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípý 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 11.12.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku na pozemku stavební parcela parcelní číslo 75 v katastrálním území Bílek, kterou podal Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípý 69, 583 01 Chotěboř, zast. Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod I. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku. Jedná se o výměnu stávajícího dřevěného stropu, nový strop bude ocelobetonový s SDK podhledy.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 308374/23 ze dne 31.10.2023, stanovisko GasNet, s.r.o., zn.: 5002919356 ze dne 1.11.2023, vyjádření Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., č.j.: VAK/V/2023/1548 ze dne 7.11.2024, vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100043482 ze dne 31.10.2023, vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201642544 ze dne 31.10.2023, vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700768193 ze dne 31.10.2023, sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102031969 ze dne 25.4.2021, vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001139524153 ze dne 9.11.2023, Koordinované závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod Č.j.: HSJI-4082-2/HB-2023 dne 23.11.2023, vyjádření Městský úřad Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-63889/2023/ODŽP/ML ze dne 21.11.2023, plán kontrolních prohlídek stavby z listopadu 2023, charakteristika výrobku Isover STEPCROSS ze dne 21.6.2021, zpráva o výsledcích

znaleckého šetření Petr Vampola ze dne 10.6.2023, fotodokumentace stávajícího stavu, závazné stanovisko Městský úřad Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-48/2024/ODŽP/TJ ze dne 2.1.2024.

Projektovou dokumentaci z listopadu 2023 vypracoval Ing. Aleš Baumgärtner, ČKAIT 1400591, Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

Město Chotěboř, zast. Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Č.j.: MCH-8814/2024/OSÚ/ZJ

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Zuzana Buchtová v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Jitka Zubálová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

1. Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, ir5cngd

Dotčené orgány:

2. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

3. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v