

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o.,  
U Panských 1446,  
580 01 Havlíčkův Brod

V Jihlavě 10. června 2023

Věc: Bílek č.p. 59 u Chotěboře

### **Zpráva o výsledcích znaleckého šetření**

Dne 8. června 2023 byla provedena znalecká kontrola dřevěné konstrukce trámového stropu budovy samosprávy č.p. 59 v Bílku u Chotěboře. Vzhledem k důvodnému podezření, že konstrukce může být částečně poškozena žírem dřevokazného hmyzu tesaříka krovového (*Hylotrupes bajulus*), bylo při předchozí zběžné prohlídce zhotovených sond (dne 18. 1. 2023) doporučeno stropní konstrukci celoplošně rozkrýt, tj. odstranit cihelnou půdní dlažbu včetně násypu. Takto rozkrytou konstrukci pak znovu detailně posoudit a zjistit skutečný stupeň a rozsah napadení.

#### **Zjištěný stav:**

Prohlídka rozkryté stropní konstrukce potvrdila původní důvodné podezření na její poškození. Prohlédnuty byly všechny nosné prvky stropu (trámy), a to i pomocné trámy (rákosníky) nesoucí prkenný podhled s omítkou na rákosu. Záklop trámového stropu byl dřevokazným hmyzem a houbovou hnilobou natolik destruován, že byl v plném rozsahu odstraněn již při odkrývacích pracích. Při kontrole stropních trámů bylo zjištěno, že v různém stupni a rozsahu je vážně poškozeno cca 75–80 % všech prvků. Na východní straně objektu (v prostoru přístavby) jsou nosné prvky natolik poškozeny žírem dřevokazného hmyzu tesaříka krovového (*Hylotrupes bajulus*), že v tomto prostoru je stav konstrukce havarijní. Prohlídkou trámů ve zbývajících částech půdního prostoru bylo zjištěno, že kromě poškození částí trámů tesaříkem krovovým, jsou některá zhlaví navíc destruována celulozovorným typem houbové hniloby blíže neurčeného basidiomycetu řádu *Aphyllorphorales*. Hniloba se vyskytovala především ve zhlavích trámů téměř po celé délce severní strany objektu a také ve střední části jižní strany (nad hlavním vchodem do objektu), kde byly konce stropních trámů v minulosti již zpevňovány. Tehdejší oprava však byla provedena neodborně,

k zásadnímu zvýšení statické únosnosti nedošlo a i v této části je stav konstrukce havarijní. Vzhledem ke stupni a rozsahu vážného poškození dřevokazným hmyzem a houbovou hnilobou lze stav stropní konstrukce objektu celkově hodnotit jako velmi špatný a místy havarijní.

Navrhované řešení:

Jak již přímo vyplývá z předchozí části, stropní konstrukce objektu je natolik poškozena biotickými škůdci, že v tomto stavu jakákoliv její oprava by byla neekonomická a prakticky již není možná. Navrhuji tedy stávající dřevěnou konstrukci trámového stropu z objektu v plném rozsahu odstranit a nahradit konstrukcí novou. Aby i do budoucna bylo zabráněno případnému napadení biotickými škůdci, doporučuji novou konstrukci zvolit jako nedřevěnou. Materiál a způsob provedení nové konstrukce, v závislosti na případném budoucím využití půdního prostoru, musí navrhnout projektant.

V Jihlavě 10. června 2023

Petr Vampola



Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 23.VII.1993 pod č.j. Spr 597/93 pro základní obor ochrany přírody se specializací mykologie – dřevokazné houby. Znalecký úkon je zapsán pod č. 620 znaleckého deníku.