

INVESTOR: MĚSTO CHOTĚBOŘ, TRČKŮ Z LÍPY 69, 583 01 CHOTĚBOŘ IČO: 00267538				PROJEKTANT: <b>SPORTOVNÍ PROJEKTY</b> SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
Ing. I .ČEMUSOVÁ	Ing. I .ČEMUSOVÁ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE LETNÍ STADION CHOTĚBOŘ				DOKUMENTACE	DPS
OBSAH PŘÍLOHY SO 21 – SADOVÉ ÚPRAVY SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				MĚŘÍTKO	
				DATUM	08/2023
				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY SO 21 B
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

## B – Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Letní stadión v Chotěboři se nachází v blízkosti historického jádra města ze dvou stran ohraničený ulice Svojsíkova, Na Skřivánku a Sportovní. Pozemek se nachází na více úrovních, ve vybraných lokalitách areálu by byly provedeny terénní úpravy. V rámci stavby by došlo k rozšíření nabídky volnočasového využití letního stadionu Chotěboř. V rámci stavebního objektu SO 21 budou provedeny sadové úpravy.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dokumentaci pro provedení stavby předcházela dokumentace pro společné povolení, dokumentace je v souladu s touto dokumentací.

#### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem města. Stavba se nachází na plochách OS – plochy tělovýchovy a sportu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz. dokladová část.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektu byla zpracován vsakovací zkouška.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na území se žádná nevztahuje.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Letní stadión se nenachází v záplavovém území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby. Odtokové poměry se uvnitř ani vně řešeného území se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Dojde ke kácení 33 stromů, které nebude prováděno najednou, ale vždy v návaznosti na budovaný stavební objekt.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je již připojena na dopravní infrastrukturu. Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup je možný.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez požadavků.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí****pozemky stavby:**

č.p. 1443/2, 2120/1, 2128/2, 2128/11, 2123 - katastrální území Chotěboř (652831)

**sousední pozemky:**

p.č. 1430/1, 1432, 1433/1, 1443/13, 1443/14, 1443/15, 1443/16, 1443/17, 1443/18, 1443/19, 1443/20, 1443/21, 1443/22, 1443/23, 1443/24, 1443/25, 1443/26, 1443/27, 1443/28, 1443/29, 1443/30, 1443/31, 1443/32, 1443/33, 1443/34, 1443/35, 1443/36, 1443/37, 1443/38, 1443/39, 1443/41, 1448/3, 1451/1, 1451/15, 1451/17, 1453, 1455/2, 1470/12, 2106/2, 2106/8, 2118/19, 2120/2, 2128/1, 2128/9, 2128/10, 2128/13, 2132/4, 4515/5 - katastrální území Chotěboř (652831)

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

**B.2 Celkový popis stavby****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o obměnu skladby stromů a doprovodné zeleně v rámci areálu letního stadionu Chotěboř.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je určena pro návštěvníky areálu Letního stadionu města Chotěboř.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bez požadavků.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

výsadba 28 stromů a 1038 kusů keřových porostů

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bez požadavků.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládá se, že stavba bude realizována po etapách.

Pořadí a doba zahájení jednotlivých etap bude předmětem rozhodnutí investora.