

**Městský úřad Chotěboř,  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř**

---

Č.j.: MCH-14782/2023/OSÚŽP/ZJ  
Spis. zn.: SZ-MCH-1364/2023/OSÚŽP/ZJ

Chotěboř, dne: 27. března 2023

Vyřizuje: Zubálová Jitka  
E-mail: zubalova@chotebor.cz  
Telefon: 569641166

**Žadatel:**  
Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

## **Rozhodnutí**

### **prodloužení platnosti společného povolení**

#### **Výroková část:**

Dne 30.1.2023 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu: **Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy, Chotěboř - stavební úpravy (rekonstrukce), přístavba, nástavba na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 33/2, 39, 4388/3, 4390 v katastrálním území Chotěboř, kterou stavební úřad povolil rozhodnutím ze dne 31.5.2021 pod č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení.**

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost a v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl takto:

Platnost společného povolení č.j. MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB ze dne 31.5.2021, které nabylo právní moci dne 8.7.2021, se

**prodlužuje.**

Výše uvedené společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

#### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 30.1.2023 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu: Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy, Chotěboř - stavební úpravy (rekonstrukce), přístavba, nástavba na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 33/2, 39, 4388/3, 4390 v katastrálním území Chotěboř není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatek finančních prostředků.

Č.j.: MCH-14782/2023/OSÚŽP/ZJ

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Město Chotěboř, Ing. Jaroslav Konvalina, Jarmila Morávková, Vladimír Bezr, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., JUDr. Tomáš Nebeský, Alena Nebeská.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Iva Škarydová  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí  
v z. Alena Ludvíková



**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

1. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
2. Jarmila Morávková, Pod Zámečkem 383/114, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
3. Vladimír Bezr, Dykova 1270/27, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
4. JUDr. Tomáš Nebeský, Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6
5. Alena Nebeská, Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6

**Datová schránka:**

6. Ing. Jaroslav Konvalina, Lublaňská 652/53, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: FO, 44snezy
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
9. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
10. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

11. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
12. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
13. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
14. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP - památková péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Datová schránka:**

15. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v
16. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
17. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

**Na vědomí:**

**Datová schránka:**

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.