

**Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř**

Č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB
Spis. zn.: SZ-MCH-2962/2021/OSÚŽP/RB

Chotěboř, dne: 31. května 2021

Vyřizuje: Resslerová Bohdana
E-mail: resslowa@chotebor.cz
Telefon: 569641113

Žadatel:

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 1.4.2021 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy, Chotěboř - stavební úpravy (rekonstrukce), přístavba, nástavba a změna užívání** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 33/2, 39, 4388/3, 4390 v katastrálním území Chotěboř**.

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává:

společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO 101 – úprava dvora
SO 102 – vstupní schodiště
SO 301 – areálová kanalizace
SO 401 – přeložka veřejného osvětlení
SO 402 – propojení s objektem MěÚ
SO 701 – budova č.p. 55
SO 702 – přístřešek

V 1.P.P. vznikne: chodba, výtahová prohlubeň, technické zázemí – vytápění, pět stávajících sklepních prostor bez využití, prostor pro akumulační nádrž.

V 1.N.P. vznikne: hlavní vstupní hala (pokladna muzea, informační centrum, drobný prodej), společenské prostory (veřejný internet, odpočinková zóna, dětský koutek, šatní skříňky), zázemí (denní místnost s KK, šatna, sklad), sklad infocentra, hygienické zázemí ženy, hygienické zázemí muži, chodba se schodištěm,

výtahová šachta, úklidová komora, jednací místnost s rautovou kuchyňkou, boční vstup, schodiště do suterénu (1.P.P.), zádveří, odpadové hospodářství, sklad koloběžek.

Ve 2.N.P. vznikne: schodiště, chodba, hygienické zázemí OSSPO, matky s dětmi, výstavnický sklad, výstavní sál (sezónní výstavní plocha – část 1), výstavní sál (sezónní výstavní plocha – část 2), malá jednací místnost, výstavní sál (stálá výstavní plocha), technické zázemí – VZT, výstavnický sklad, technické zázemí – ICT, výtahová šachta, úklidová komora.

Ve 3.N.P. vznikne: schodiště, chodba, hygienické zázemí ženy, hygienické zázemí muži, výstavní sál (stálá výstavní plocha), studovna, kancelář kurátorů, dílna, výstavnický sklad, úklidová komora, chodba, výtahová šachta, výstavnický sklad, venkovní schodiště – přístup k vyhlídkové lávce.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru a provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn a stavba provedena na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 33/2, 39, 4388/3, 4390 v katastrálním území Chotěboř, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. SO 101 – úprava dvora – zpevněná plocha bude provedena na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 33/2 a 39 v katastrálním území Chotěboř. Kryt bude tvořen štípanými žulovými kostkami 100/100 mm v celkové ploše 164,5 m². Stávající brána u vjezdu bude odstraněna. Část dvora u východní fasády bude oddělena dvoukřídlou brankou. Na zpevněné ploše dvora budou dvě až tři parkovací stání.
3. SO 102 – vstupní schodiště – na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 4388/3 v katastrálním území Chotěboř podél fasád domů č.p. 55 a č.p. 54 (Komerční banka) směrem do náměstí bude nově zřízeno vstupní společné schodiště se zajištěním bezbariérového přístupu do obou objektů. Bude provedeno z kamenných schodišťových stupňů a velkoformátové kamenné deskové dlažby – materiál žula. Vstupní schodiště včetně přístupových ramp bude o max. šířce 2 950 mm a max. délce 22 790 mm. Od jihozápadního rohu objektu bude rampa ve sklonu 5,13% a od jihovýchodního rohu objektu bude rampa ve sklonu 3,82%.
4. SO 301 – areálová kanalizace – na stávající kanalizační přípojku do objektu na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 39 v katastrálním území Chotěboř bude nově osazena kanalizační šachta S1, do které bude napojena jednotná kanalizační přípojka JP a dešťová přípojka DP5 od litinového žlabu dlouhého 7,0 m (odvodnění zpevněné plochy dvora). Přípojka JP povede v souběhu se severní stěnou objektu k šachtě S2, do které bude napojena splašková přípojka SP3 a dešťová přípojka DP4 (přepad z akumulární a retenční nádrže). Splašková přípojka SP3 povede podél severní stěny a poté v souběhu s východní stěnou a přípojkou DP1 přes šachtu S4 do koncové šachty S5. Do šachty S4 bude napojena přípojka SP2 a do šachty S5 bude napojena splašková přípojka SP1. Na tyto venkovní rozvody budou navazovat vnitřní kanalizační rozvody. Akumulační a retenční nádrž bude osazena v 1.P.P. objektu. Jedná se o celoplastovou svařovanou jímku z PP o celkových rozměrech š. 3,36 m x dl. 3,97 m x hl. 1,15 m. Akumulační objem bude 9,9 m³ a objem retenční bude 4,80 m³. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem (přípojka DP4). V nádrži bude osazeno kalové čerpadlo s napojením na výtlačné potrubí ukončené před fasádou objektu pro odběr dešťové vody z jímky do cisterny k dalšímu využití.
5. SO 401 – přeložka veřejného osvětlení – v rámci stavebních prací na objektu č.p. 55 dojde k výměně stávající skříně Rvo a bude provedena výměna stávajícího nástěnného osvětlovacího bodu č. A12 – nově svítidlo LED-CITEA NG SCHREDER na výložníku. Pro napájení nového svítidla bude zachováno stávající závěsné připojení z objektu městského úřadu č.p. 69.
6. SO 402 – propojení s objektem MěÚ – jedná se o propojení LAN sítí objektu městského úřadu č.p. 69 a objektu č.p. 55. Trasa optického kabelu povede od přípojného bodu suterénem objektu č.p. 69 a dále překopem komunikace v ulici Trčků z Lípy s uložením v kabelové chrániče HDPE 40.

Chráníčka s optickým kabelem bude ukončena v RACKU ve 2.N.P. objektu č.p. 55. Délka vedení pod komunikací – 11,3 m a délka vedení v objektu – 23,4 m.

7. SO 701 – budova č.p. 55 – budou provedeny bourací práce pro změnu dispozice a využití jednotlivých prostor objektu. Nové dělicí stěny budou v kombinaci zděných konstrukcí a konstrukcí SDK. Konstrukce krovu bude doplněna o novou konstrukci v místě nad výtahem, konstrukci vikýřů - volských ok a zesílení krovu. Střešní krytina bude z maloformátové střešní krytiny – bobrovek. V nároží objektu bude osazen další vstup místo stávajícího okna. V rámci řešení fasády budou okna do náměstí a částečně i do ulice Trčků z Lípy v úrovni I.N.P. obnoveny do podoby „obchodní“ výlohy v původním rozsahu a v zásadě i provedení. Schodiště zadního vstupu bude tvořeno prefabrikovanými železobetonovými stupni s broušeným povrchem. Rozměry schodišťových stupňů budou 290/13 mm a sklonem 24,15°.

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním otopným systémem s otopnými tělesy a teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle, jmenovitý tepelný výkon 49,9 kW (celkový jmenovitý tepelný výkon zdrojů 98,9 kW).

V úrovni 3.N.P. bude zřízeno venkovní točité schodiště, kterým bude zpřístupněn prostor vyhlídkové lávky. Nástavba vyhlídkové lávky s přístupovým schodištěm bude z montované ocelové konstrukce s přesahem hřebenu střechy o 1,5 m. Schodiště bude přístupné dveřmi z výstavního prostoru 3.N.P.

Do objektu bude vedle stávajícího schodiště vestavěn osobní výtah, který zabezpečí bezbariérové užívání objektu. Vnitřní rozměry kabiny budou 1100 mm na šířku a 1400 mm na hloubku, šířka vstupu 900 mm. Světlý rozměr šachty bude 1600 mm x 1850 mm.

Objekt bude odvětrán přirozeně okny v kombinaci s nuceným odvětráním vzduchotechnickými jednotkami.

V rámci ZTI budou provedeny vnitřní instalace rozvodů vody, kanalizace, ohřev teplé vody a požární zabezpečení objektu.

Nový NTL domovní plynovod bude napojený ze stávající STL plynovodní přípojky DN 40, která je ukončena ve skříní na fasádě hlavním uzávěrem OPZ.

Na objektu č.p. 55 bude instalován nový systém ochrany před bleskem LPS III, který bude složen ze dvou částí – z vnější ochrany před bleskem (klasický hromosvod) a z vnitřní ochrany před bleskem (instalace přepětových ochran).

8. SO 702 – přístřešek – bude umístěn u východní stěny objektu na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 39 v katastrálním území Chotěboř. Jedná se o jednoduchou stavbu ocelové konstrukce s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 6,5 m x 1,5 m s opláštěním stěn z tahokovu, max. výška pultové střechy 3,6 m nad upraveným terénem, sklon pultové střechy bude 7%.
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn.:

- Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Stavební činností nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

- V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
 - Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
 - V prostoru ochranného pásma podzemních vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
 - Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.:0101471256 ze dne 25.2.2021:
- Pokud uvažovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. zn.:000038/210/21/Jn ze dne 20.1.2021:
- Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě (vodovod, kanalizace a VO) dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytýčení stávajících inž. sítí ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: p. Bárta, p. Veselý – tel. 603 500 099, hledaci@vakhb.cz), veřejné osvětlení (kontakt: p. Pavlas – tel. 602 428 533, pavlas@vakhb.cz).
 - Případné úpravy na stávající vodovodní přípojce a změna umístění vodoměru budou prováděny výhradně pracovníky VAK HB (kontaktní osoba: Ing. Pešout – tel. 737 265 545).
 - Kanalizační přípojku provede na své náklady investor stavby nebo odborná firma. Před zahájením prací bude kontaktován zástupce VAK HB (kontaktní osoba: p. Jokl – tel. 731 136 800), se kterým bude dohodnut přesný postup prací, zejména způsob napojení na stávající kanalizační přípojku. Materiál kanalizační přípojky požadujeme z potrubí PVC/PP/KG (min. SN8, plnostěnné). Dodržen bude min. a max. spád přípojky dle ČSN. Potrubí

kanalizační přípojky bude uložen do pískového lože tl. 100-150 mm, obsyp potrubí bude proveden pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrchol potrubí.

- Zástupce VAK HB (p. Jokl) bude na výzvu investora přizván ke kontrole montáže kanalizační přípojky a regulačního prvku a přepadu z retenční nádrže. Vypouštěné odpadní vody do kanalizace musí splňovat limity dle kanalizačního řádu.
- Po dokončení stavby areálových rozvodů vodovodu, kanalizace a mlhoviště bude VAK HB předáno geodetické zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK programem Microstation ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: Mgr. Havlová – tel. 734 252 209, havlova@vakhb.cz).
- Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB k odsouhlasení.
- Po provedení montáže vodovodní a kanalizační přípojky uzavře/aktualizuje zákazník na obchodním oddělení VAK HB smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j.:843725/20 ze dne 4.12.2020:

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.:5002272681 ze dne 14.12.2020:
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

SDĚLOVACÍ VEDENÍ:

- Křížení a souběh sdělovacích/optických kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- Úhel křížení PZ s optickým/sdělovacím vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno

jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném

plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
14. Bude splněna podmínka závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod č.j.:KHSV/27121/2020/HB/HOK/Vel ze dne 15.12.2020:
- Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (chladicí a VZT jednotky), které ověří, že hluk z provozu všech stacionárních zdrojů daného objektu po realizaci záměru v denní a noční době nebude překračovat hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb města Chotěboř (rodinný dům č.p. 50).
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projektový ateliér DAVID spol. s r.o., Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec 14, IČO 27277577, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2023**.
20. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
21. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
22. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
23. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
24. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení úprav střešní konstrukce,
 - provedení zásahu do obvodového zdiva směrem do náměstí a ulice Trčků z Lípy,
 - závěrečnou kontrolní prohlídku.
26. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
27. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
28. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek

Č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 1.4.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Záměrem stavebníka je provést stavební úpravy objektu č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy v Chotěboři. Dle katastru nemovitostí byl objekt využíván jako víceúčelová stavba. Byl zde umístěn provoz pošty a dvě bytové jednotky. V současné době je objekt nevyužívaný. Po úpravách v objektu vzniknou prostory pro potřeby městského infocentra, městského muzea a zasedacího sálu zastupitelstva.

Jedná se o stavební úpravy včetně přístavby a nástavby stávajícího objektu, který se nachází v památkové zóně. Stavba dle projektové dokumentace respektuje charakter, měřítko i urbanistickou strukturu území, ve kterém se nachází. Přístavba (na dvoře podél východní fasády) a nástavba vyhlídkové lávky respektují stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru. Stavba respektuje existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí – součástí stavby nejsou rušivé zásahy vč. Zachování průhledů a obrazu – panoramatu – města Chotěboř. Ve vymezené ploše se předpokládá intenzifikace využití ploch, což navrženým znovuvyužitím objektu a rozsahu stavebního programu vč. Zobytnění podkroví bude splněno. Dále se předpokládá přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru – tohoto bude docíleno díky úpravě plochy dvora, odstraněním brány u chodníku a navržené přístavbě, čímž se umožní oddělený zásobovací a zaměstnanecký přístup a přístup veřejnosti pro zamýšlené půjčování koloběžek. Tímto vzniká také klidové zákoutí s určitou kvalitou prostředí. S ohledem na minimální plochu dvora a potřebu, alespoň základní parkovací kapacity nelze splnit v řešeném území předpoklad pro funkční plochu, a to zvýšení podílu zeleně – přesto bude určitá výsadba součástí této akce, a to v podobě výsadby popínavých dřevin (břečťan – Hedera helix) podél paty severní fasády. Pro dopravu v klidu je uvažováno s využitím stávajících ploch především v docházkové vzdálenosti. Pro provozní záležitosti řešené stavby jsou navíc uvažována dvě až tři parkovací stání pro vozidla do 3,5 t v části dvora u severní fasády. Stavba dle této projektové dokumentace naplňuje podmínky ÚP v části zřízení nových ploch pro muzeum, které tak vzniká přestavbou vhodného objektu v centru města.

Připomínky, které obsahovalo stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.:027210007 ze dne 26.1.2021, byly dle sdělení žadatele (po jeho konzultaci s projektantem) zapracovány do projektové dokumentace.

Objekt č.p. 55 včetně výše uvedených pozemků není veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v území městské památkové zóny Chotěboř prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1.4.2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (s účinností 1.9.2003).

Umístění stavby je dle platného Územního plánu Chotěboř, úplné znění po změně č. 7, nabyté účinnosti dne 4.10.2019 (dále jen „územní plán“) v ploše s rozdílným způsobem využití značené: SC – plochy smíšené centrální a U – plochy veřejných prostranství.

Č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 schválené Vládou České republiky dne 17.8.2020, úplné znění závazné od 11.9.2020, neplynou z jejího znění další požadavky.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, která nabyla účinnosti dnem 7.11.2020 usnesením 0475/05/2020/ZK, neplynou z jejího znění další rozdílné požadavky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím, že neznemožňuje rozvoj navazujícího území. Dále záměr není v rozporu s požadavkem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů ani není v rozporu s ochranou veřejných zájmů ani není v rozporu s ochranou a rozvíjením hodnot v území.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.4.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Město Chotěboř, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Jarmila Morávková, Vladimír Bezr, JUDr. Tomáš Nebeský, Alena Nebeská, Ing. Jaroslav Konvalina.
pozemková parcela parcelní číslo 33/1, 34/1, 34/3, 38/1, 38/2, 40/1 v katastrálním území Chotěboř.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB

K žádosti bylo doloženo: projektová dokumentace stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, hluková studie, informace z KN, mapa KN, souhlasy JUDr. Tomáše Nebeského a Aleny Nebeské ze dne 20.4.2021, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, OÚP, GISaPP č.j.:MCH-49736/2020/UP,GAPP/PM ze dne 7.12.2020, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, OÚP, GISaPP č.j.:MCH-4713/2021/UP,GAPP/SA/411.3 ze dne 5.2.2021, rozhodnutí MěÚ Chotěboř, ODaP č.j.:MCH-3890/2021/ODAP/BJ ze dne 1.2.2021, vyjádření MěÚ Chotěboř, OSÚŽP – ŽP č.j.:MCH-49745/2020/OSÚŽP/RJ ze dne 8.12.2020, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, OSÚŽP – ŽP č.j.:MCH-50549/2020/OSÚŽP/RJ ze dne 15.12.2020, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, OSÚŽP – ŽP č.j.:MCH-50548/2020/OSÚŽP/RJ ze dne 15.12.2020, vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.:027210007 ze dne 26.1.2020, závazné stanovisko SEI, ÚI pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina zn.:SEI-11149/2020 ze dne 14.1.2021, závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod č.j.:KHSV/27121/2020/HB/HOK/Vel ze dne 15.12.2020, závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod ev.:HB-566/1-2020 ze dne 7.1.2021, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.:1112002042 ze dne 9.12.2020, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.:1112053409 ze dne 14.12.2020, smlouva ČEZ Distribuce, a.s. č.:Z_S14_12_8120076951, smlouva o připojení odběrného elektr. zařízení č.:20_SOP_01_4121733304, vyjádření Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. zn.:000038/210/21/Jn ze dne 20.1.2021, vyjádření CETIN, a.s. č.j.:843715/20 ze dne 4.12.2020, smlouva GasNet, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě č.:320090167196, vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.:5002272681 ze dne 14.12.2020, vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. zn.:200827-0848203985 ze dne 27.8.2020, vyjádření Telco Pro Setvices, a.s. zn.:0201116906 ze dne 26.8.2020, vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.:0700256960 ze dne 26.8.2020, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.:0101471256 ze dne 25.2.2021, vyjádření ČD – Telematika, a.s. č.j.:1202015316 ze dne 27.8.2020, vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 11.12.2020, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.:E36351/20 ze dne 27.8.2020, vyjádření Coprosys-LEONET, s.r.o. ze dne 1.2.2021, vyjádřením Metropolitní s.r.o. ze dne 31.8.2020, vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn.:UPTS/OS/254016/2020 ze dne 27.8.2020.

Projektovou dokumentaci vypracoval Projektový ateliér DAVID spol. s r.o., Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec 14, IČO 27277577, datum vypracování – leden 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

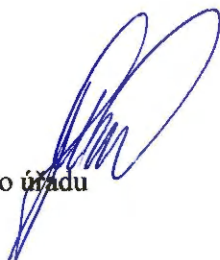
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
2. Jarmila Morávková, Pod Zámečkem 383/114, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
3. Vladimír Bezr, Dykova 1270/27, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
4. JUDr. Tomáš Nebeský, Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6
5. Alena Nebeská, Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Datová schránka:

6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Č.j.: MCH-20421/2021/OSÚŽP/RB

7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
8. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
9. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
10. Ing. Jaroslav Konvalina, Lublaňská 652/53, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: FO, 44snezy

Dotčené orgány:

11. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
12. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
13. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

14. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v
15. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
16. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí:

Datová schránka:

17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.