

STAVBA POVOLENA

stavba:

Modernizace komunikace ul. Rybní Chotěboř

umístění stavby:

poz. parc. č. 359, 365, 366, 370, 371, 375, 376/1, 376/2, 377, 379, 380, 381, 382/1, 382/2, 385/1, 385/3, 385/4, 386, 391, 392, 393, 4406/1, 4408/2, 4409, 4410/1, 4411/1, 4412 v k. ú. Chotěboř

stavebník:

Město Chotěboř, IČO 00267538, zast. Ing. Stanislav Mastný, IČO 07861435

stavbu povolil:

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

stavební povolení:

č.j.: MCH-15959/2023/OSÚŽP/BZ, ze dne: 13. dubna 2023

datum nabytí právní moci:

18.5.2023

termín dokončení:

do 31.10.2025.



Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-15959/2023/OSÚŽP/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-10849/2022/OSÚŽP/BZ

Chotěboř, dne: 13. dubna 2023

Vyřizuje: Buchtová Zuzana, Ing.
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569641187



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18-05-2023

vyznačeno dne 18-05-2023

podpis.....
Brod 1

Žadatel:

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
zast. Ing. Stanislav Mastný, IČO 07861435, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 7.12.2022 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, zast. Ing. Stanislav Mastný, IČO 07861435, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Modernizace komunikace ul. Rybní Chotěboř** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 359, 365, 366, 371, 375, 377, 382/1, 385/3, 385/4, 386, 4406/1, 4408/2, 4409, 4410/1, 4411/1, 4412 v k. ú. Chotěboř.**

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Úpravu povrchu v celém uličním profilu ulice Rybní v Chotěboři. V rámci opravy ulice Rybní bude provedeno i zřízení dvou nových pěších propojení s ul. Slavičkova.

Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

- 1) Oprava komunikace bude začínat na severním konci ul. Rybní v křižovatce s ul. Buttulova a končit na jižním konci ul. Rybní v křižovatce s ul. Lazební. Základní šířkové uspořádání bude tvořit jeden jízdní pruh šířky 3,5 m. Po pravé straně jízdního pruhu bude umístěna zpevněná plocha s proměnnou šířkou cca 1,2 - 2,3 m. Ve zpevněné ploše bude podél jízdního pruhu umístěn povrchový odvodňovací žlab, který bude tvořen 4 řadami kamenných kostek. Na levé straně bude navržen pás zeleně s proměnnou šířkou cca 1,5 m, který bude přerušován sjezdy a zpevněnými plochami. Ve staničení 0,112 km dojde z důvodu místních poměrů k rozšíření jízdního pruhu, který bude přizpůsobovat svoji šířku místním poměrům. Jedná se o úsek s velmi stísněnou šířkou uličního profilu.

- 2) Základní příčný sklon jízdního pruhu v ul. Rybní bude 2,5 %. Zpevněná plocha bude mít základní příčný sklon 2,0 % ve spádu k jízdnímu pruhu.
- 3) Odvodnění bude řešeno pomocí soustavy příčných sklonů, kterými bude povrchová srážková voda svedena do povrchového žlabu, mezi jízdním pruhem a zpevněnou plochou. Pomocí podélného sklonu bude pak povrchová srážková voda svedena do uličních vpustí a dále do kanalizace. Odvodnění zemní pláně bude řešeno pomocí příčného sklonu, kterým bude srážková voda svedena do trativodu, který bude zaústěn do uličních vpustí.
- 4) Na jízdní pruh bude použita klasická žulová kamenná kostka s šedým odstínem a s obloukovým (vějířovitým) dlážděním. Na přilehlé zpevněné plochy a chodníky budou použity kamenné odseky v hnědém odstínu.
- 5) Spáry kamenné dlažby budou v souladu s TP 192 vyplněny drobným kamenivem frakce 0-2 (0-4) a ploch zatížených dopravou je možné použít cementovou maltu M10.

- 6) Signální a varovné pásy budou provedeny z kamenné dlažby (případně imitace kamene) s hmatovou úpravou povrchu a v kontrastním barevném provedení. Řešení bude shodné s řešením v sousedních ulicích Klášterní, Sladovnická, Buttulova. Na rozhraní s kamennou dlažbou s nerovným povrchem, budou varovné a signální pásy lemovány pásem hladké dlažby 250 mm. Dále tato dlažba bude splňovat požadavky hmatové kontrastu u dlažby se zkosenými hranami. Před realizací bude řešení konzultováno a upřesněno s pracovníkem památkové péče MěÚ Chotěboř.

7) KONSTRUKCE PRO VOZOVKU

Dlažba z kamenných kostek	100 mm	ČSN 73 6131-1, TP 192
Ložní vrstva, drť 4/8 (0/8)	40 mm	ČSN EN 13285, 73 6126-1, TP 192
Šterkodrť - ŠD/A	150 mm	ČSN EN 14 227-1, ČSN 73 6124-1
Šterkodrť - ŠD/B 0/32 G/E	200 mm	ČSN EN 13 285, ČSN 73 6126-1
KONSTRUKCE CELKEM	490 mm	(E/def,2 = 45 (30) MPa)

8) KONSTRUKCE PRO ZPEVNĚNOU PLOCHU (SJEZDY)

Dlažba z kamenných odseků (hnědá)	80 mm	ČSN 73 6131-1, TP 192
Ložní vrstva, drť 4/8 (0/8)	40 mm	ČSN EN 13285, 73 6126-1, TP 192
Šterkodrť - ŠD/A	150 mm	ČSN EN 14 227-1, ČSN 73 6124-1
Šterkodrť - ŠD/B 0/32 G/E	150 mm	ČSN EN 13 285, ČSN 73 6126-1
KONSTRUKCE CELKEM	420 mm	(E/def,2 = 45 (30) MPa)

9) SKLADBA PRO OPRAVU ASFALTOVÉ VOZOVKY PODÉL OBRUBY

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy - ACO11+	40 mm	ČSN EN 13108-1, 73 6121
Spojovací postřik modifikovaný PS-CP	*0,40 kg/m ²	ČSN EN 13808, 73 6129, 73 6132
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy - ACP16+	70 mm	ČSN EN 13108-1, 73 6121
Infiltrační postřik modifikovaný PI-CP	*0,70 kg/m ²	ČSN EN 13808, 73 6129, 73 6132
Šterkodrť - ŠD/A 0/32 G/E	150 mm	ČSN EN 13 285, ČSN 73 6126-1
Šterkodrť - ŠD/B 0/32 G/E	min. 150 mm	ČSN EN 13 285, ČSN 73 6126-1
KONSTRUKCE CELKEM	410 mm	(E/def2 = 45 MPa)

- 10) Pěší propojení 1 - se nachází po pravé straně ulice Rybní ve staničení 0,047 km. V první části pěšího propojení bude provedeno schodiště se čtyřmi schodišťovými rameny a v druhé části už jen běžný chodník. Schodiště bude šířky 1,5 m s oboustranným zábradlím. Délka pěšího propojení bude 18,13 m. Pěší propojení 1 bude výškově navrženo tak, aby co nejvíce kopírovalo stávající terén a to z důvodu zachování návaznosti na okolní objekty. V první části pěšího propojení bude provedeno schodiště se čtyřmi schodišťovými rameny a v druhé části už běžný chodník s podélným sklonem 3,2 %. Chodník bude navržen se střechovitým sklonem ve spádu 2,0 %.
- 11) Pěší propojení 2 - se nachází po pravé straně ulice Rybní ve staničení 0,124 km. Pěší propojení zde bude šířky 2,1 m a bude rozděleno na 2 části. Jedna část bude řešena jako schodiště šířky 1,0 m a druhá jako rampy se zábradlím šířky rovněž 1,0 m. Rampa bude provedena s max. délkou 3,0 m. Mezi jednotlivými rampami budou umístěny podesty délky 1,5 m. Poloha jednotlivých schodišťových ramen bude zvolena tak, aby výškově navazovala na stávající stav v okolí. Podélný sklon na rampách bude 12,5 %, na mezipodestách 2,0 %. Příčný sklon na rampách, schodištích i podestách bude proveden střechovitý

se spádem 1,0 %. Schodišťová ramena budou navržena tak, aby se výškově co nejvíce napojovala na stávající stav a zachovávala stávající pěší vazby.

- 12) Nájezdové rampy budou realizovány z kamenné dlažby uložené do maltového lože. Obrubníky budou provedeny z kamenných krajníků KS3 se štípaným povrchem a budou uloženy do betonového lože z betonu třídy C20/25N - XF3. Krajníky, které jsou zapuštěné a které nelemují poježděné plochy budou provedeny jako krajníky G3 se štípaným povrchem.
- 13) Pěší propojení 1 a Pěší propojení 2 - má odvodnění navrženo pomocí soustavy podélných a příčných sklonů, kterými bude srážková voda svedena do přilehlé zeleně, kde se bude vsakovat.

14) **KONSTRUKCE PRO NEPOJÍŽDĚNÝ CHODNÍK**

Dlažba z kamenných odseků (mozaika)	60 mm	ČSN 73 6131-1, TP 192
Ložní vrstva, drť 4/8 (0/8)	40 mm	ČSN EN 13285, 73 6126-1, TP 192
Štěrkodrť - ŠD/B 0/32 G/E	150 mm	ČSN EN 13285, 73 6126-1
KONSTRUKCE CELKEM 250 mm (E/def,2 = 30 MPa)		

15) **KONSTRUKCE PRO RAMPU**

Dlažba z kamenných kostek	80 mm	ČSN 73 6131-1, TP 192
Betonové lože	40 mm	ČSN EN 13285, 73 6126-1, TP 192
Směs stmelená cementem SC C/8/10	160 mm	ČSN EN 14 227-1, ČSN 73 6124-1
Štěrkodrť - ŠD/B 0/32 G/E	200 mm	ČSN EN 13 285, ČSN 73 6126-1
KONSTRUKCE CELKEM 480 mm (E/def,2 = 45 MPa)		

- 16) Zábradlí bude ocelové třítrubkové výšky 1,1 m. Dle požadavku odboru Památkové péče MěÚ Chotěboř, bude ocelové zábradlí u obou pěších propojení provedeno v barvě matné černé případně matné šedé.

17) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 15.8.2022 pod č.j. KRPJ-89079-2/ČJ-2022-161606-MULL:**

- Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.

18) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 27.7.2022 pod č.j.MCH-30513/2022/ODAP/BJ:**

- Stavba musí odpovídat ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a vyhlášce č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- V rámci stavby požadujeme dodržet opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Dodavatel stavebních prací požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad - Odbor dopravy a přestupků MěÚ Chotěboř, o povolení zvláštního užívání komunikace ke stavebním pracím dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti bude přiložen souhlas majetkového správce komunikace a souhlas příslušného orgánu Policie ČR.
- Zároveň dodavatel požádá o případnou uzavírku a stanovení přechodné úpravy provozu. Uzavírka a přechodné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
- Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor Městský úřad Chotěboř. Odbor dopravy a přestupků o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, min. 2 měsíce před uvedením stavby do provozu. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.

19) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 24.8.2022 pod č.j.MCH-34132/2022/OSÚŽP/ML:

- Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a ICZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

20) Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 14.10.2022 pod č.j.MCH-40710/2022/UP,GAPP/PL:

- Dlažba pro varovné a signalizační pásy bude kamenná, případně imitace kamene. Naváže na realizaci identických prvků v ulici Sladovnická, Klášterní, Buttulova. Před realizací bude upřesněno s pracovníkem památkové péče Městským úřadem Chotěboř.

21) Při stavbě budou dodrženy podmínky VAK HB a.s. z 22.8.2022 pod č.j. VAK/Jn/2022/1429:

- Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytýčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB - vodovod a kanalizace.
- Termín zahájení prací bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu. Postup prací bude s VAK HB předem odsouhlasen a koordinován. Na předání staveniště budou přizváni zástupci VAK HB, kde budou seznámení s postupem prací.
- Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě (vodovod, kanalizace, sítě technického vybavení, veřejné osvětlení) dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání.
- Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních revizních šachet budou po dohodě s VAK HB na náklady investora stavby uvedeny do nové nivelety terénu.
- Veškeré armatury vodovodních řadů a přípojek a poklopy revizních šachet zůstanou během prací přístupné a funkční.
- V případě kolize navržených obrubníků s vodovodními armaturami (šoupata, hydranty) a kanalizačními revizními šachtami budou tato místa řešena dle skutečnosti na místě po dohodě/odsouhlasení s příslušnými zástupci VAK HB.
- Veškeré podzemní a jiné objekty (např. uliční vpusti, umístění městského mobiliáře, výsadba nových dřevin) budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, případně po dohodě/odsouhlasení se zástupcem VAK HB ve snížené bezpečné vzdálenosti, umožňující v budoucnu bezproblémový přístup k sítím za účelem oprav. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.
- Uliční vpusti, dešťové svody a drenáže budou v maximální míře, napojeny do nové dešťové kanalizace.
- Výše uvedení zástupci VAK HB (provoz vodovodů, provoz kanalizací, provoz veřejného osvětlení) budou řídit provádění veškerých prací na našem zařízení. V průběhu stavby a po dokončení prací provedou na vyzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků.
- Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen za účasti výše uvedených zástupců VAK HB.

- Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPČ k odsouhlasení.
- Jakákoliv případná změna oproti předložené dokumentaci bude s VAK HB předem konzultována a předložena k odsouhlasení.

22) Při stavbě budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2021 pod zn. 0101616065:

- Místa křížení a souběhy předmětné stavby s elektrickým zařízením s ochranným pásmem musí být provedeny v souladu s písemným souhlasem s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu.
- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křížovky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5 m - u cyklistických stezek a chodníků. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k nadzemnímu vedení nízkého napětí. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelná seznámit pracovníky, jichž se to týká, 5 jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízením i technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 13 6005, ČSN EN 50 341-i,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN LN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.

- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomností pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- Provádět činnosti, které by mohly ohrožit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrožit život, zdraví či majetek osob,
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení nebudou osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

23) Při stavbě budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.8.2022 pod zn. 5002662051:

KOMUNIKACE, CHODNÍK, PLOCHY:

- Při opravě komunikace požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem. -V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci),
- Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.

DRENÁŽ:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Ke křížení drenáže s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- K souběhu drenáže s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že budou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

24) Při stavbě budou dodrženy podmínky CETIN, a.s. ze dne 8.8.2022 pod č.j.725147/22:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, dodrží tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Před zahájením realizace stavby je nutno komunikační síť přesně vytyčit včetně zjištění hloubky a způsobu uložení vedení. Pokud bude konstrukce chodníků zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení či v případě směrové kolize komunikačních vedení s obrubou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. projednána příslušná ochranná opatření.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí $\pm$ 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - a) pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, f) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- 25) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Mastný, ČKAIT 0013590, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 26) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 27) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 28) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 29) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2025**.
- 30) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- 31) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 32) Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
- 33) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 34) Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chotěboř název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
- 35) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
- 36) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
- 37) Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 38) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - geometrický plán,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 7.12.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují její řádné posouzení, bylo řízení dne 14.12.2022 přerušeno a stavebník vyzván k doplnění žádosti v termínu do 28.2.2023. Žádost byla doplněna dne 13.2.2023.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník:
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Chotěboř, zast. Ing. Stanislav Mastný, Kraj Vysočina, Domov Háj, příspěvková organizace, Ing. Marcela Syrová, Pavel Fiala, Pavlína Fialová, Milan Němec, Jana Piskačová, Lukáš Fírych, Hana Tomková, Eva Látková, Žaneta Dostálová, Dagmar Vávrová, Jiří Smutný, Zdeňka Smutná, Eliška Šebková, MUDr. Ivana Kobrlová, Jitka Paskerová, Vlastimil Kučera, Eva Kučerová, MUDr. Stanislav Hanousek, MUDr. Věra Hanousková, Vlastimil Pešek, Zdeněk Myška, Jiří Pleskač, Kristína Pleskačová, Chana Litsou, Zdeňka Motalová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Plná moc, výpisy z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, smlouvy, stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 15.8.2022 pod č.j. KRPJ-89079-2/ČJ-2022-161606-MULL, stanovisko Městského úřadu Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 27.7.2022 pod č.j. MCH-30513/2022/ODAP/BJ, vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 24.8.2022 pod č.j. MCH-34132/2022/OSÚŽP/ML, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 14.10.2022 pod č.j. MCH-40710/2022/UP,GAPP/PL, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 8.8.2022 pod č.j. MCH-6408/2022/UP,GAPP/PM, stanovisko VAK HB a.s. ze dne 22.8.2022 pod č.j. VAK/Jn/2022/1429, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2021 pod zn. 0101616065, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.8.2022 pod zn. 5002662051, vyjádření CETIN, a.s. ze dne 8.8.2022 pod č.j. 725147/22, informace o poloze sítě CETIN a.s. ze dne 9.10.2021 pod č.j. 816549/21, vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.8.2022 pod zn. 001127309484, vyjádření k existenci sítě VAK HB a.s. ze dne 12.11.2021 pod č.j. VAK/aveti/2021/0495, sdělení Města Chotěboř, oddělení investic města pod č.j. MCH-48191/2021/ODIM/PJ, vyjádření oddělení ochrany územních zájmů, vyjádření o existenci sítě Nej.cz pod zn. VYJNEJ-2021-07819-01, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.10.2021 pod zn. MW9910184214346603, vyjádření Chotěbořských strojíren ze dne 24.11.2021, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.10.2021 pod zn. E50714/21, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.10.2021 pod zn. 0201313779, vyjádření První telefonní společnost

s.r.o. ze dne 13.10.2021 pod zn. PTHB204, vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 9.10.2021 pod zn. 11413/21/OVP/N, vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 18.10.2021 pod zn. VYJNEJ-2021-06532-01, vyjádření k existenci sítě Metropolitní s.r.o. ze dne 11.10.2021, vyjádření k existenci sítě Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 3.11.2021 pod č.j. KRPJ-1367-373/ČJ-2021-1600MN, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.10.2021 pod zn. 5002477818, sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.10.2021 pod zn. 0700452505, vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 11.10.2021 pod zn. UPTS/OS/287192/2021, sdělení ČEPRO, a.s. ze dne 9.10.2021 pod č.j. 2021349237.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Oprava komunikace v ulici Rybní bude provedena téměř ve stávající trase komunikace, směrové a výškové řešení se podstatně měnit nebude, dojde pouze k částečnému rozšíření a zvýšení únosnosti komunikace.

Stavební úpravy komunikace v ulici Rybní nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Stavbou nebude docházet ke změně využití území. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajících parametrů stávající stavby, dojde ke zlepšení veřejného prostoru a ke zvýšení bezpečnosti dopravy, zejména chodců. Stavebními úpravami ul. Rybní nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Stavba je prostorová s liniovými prvky a z hlediska architektonického řešení bude navržena tak, aby plnila svoji funkci zajištění dopravního provozu a zároveň aby měla příznivý vliv na okolní ráz. Použité materiály a povrchové odstíny konstrukčních prvků jsou voleny tak, aby vhodně doplnily funkčnost a estetiku celé stavby.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Speciální stavební úřad níže uvedené námitky zamítá.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit ve stavební řízení námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Námitky paní Ing. Marcely Syrové ze dne 14.3.2023 pod č.j. MCH-12679/2023/OSÚŽP zní takto:

Uplatňuji námitky:

- 1) umístění zábradlí vrchní část*
- 2) zachování jednotnosti plochy*
- 3) z plánu není možné posoudit, zda je zachována pevná plocha navazující na spodní vstup domu*
- 4) nesouhlasím s výstavbou rampy, uvedené omezí možnost stání*

K námitkám paní Ing. Marcely Syrové ze dne 14.3.2023 speciální stavební úřad uvádí následující:

- 1) Předložená projektová dokumentace řeší zábradlí, které je umístěno na pozemku parc. č. 4410/1 v katastrálním území Chotěboř, ve vlastnictví města Chotěboř. Zábradlí bude ocelové třítrubkové výšky 1,1 m, barva zábradlí bude šedá/černá matná. Bezpečnostní odstup od hranice komunikace a zábradlí je min. 50 m, což je v tomto případě dodrženo.

Zábradlí je navrženo v souladu s platnými Českými technickými normami a projektová dokumentace je rovněž vypracována na základě vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- 2) Dle předložené projektové dokumentace je patrné, že povrch stávající zpevněné plochy před rodinným domem č. p. 465 na pozemku parc. č. 365 v katastrálním území Chotěboř, který je ve vlastnictví Ing. Marcely Syrové a stávající zpevněné plochy na pozemku parc. č. 4410/1 v katastrálním území Chotěboř, který je ve vlastnictví Města Chotěboř bude sjednocen a celý bude proveden z kamenné dlažby. Písemný souhlas s úpravou této zpevněné plochy na pozemku parc. 365 v katastrálním území Chotěboř dala paní Ing. Marcela Syrová dne 30.1.2023.
- 3) V projektové dokumentaci je podél jižní strany pozemku parc. č. 365 v katastrálním území Chotěboř navržen pruh z kačírku a dále schody a podesty, které budou tvořit zpevněné plochy. Tyto schody a podesty budou z nepojížděné kamenné dlažby. V současné době je vstup na pozemek parc. č. 365 v katastrálním území Chotěboř zajištěn stávající brankou z ulice Slavíčkova (to je západní strana). Na jižní straně se v současné době nachází polorozpadlé oplocení z ocelových plotových rámu s drátěnou vyplní. Žádný další vstup na tento pozemek se zde nenachází.
- 4) Navržená rampa bude dle projektové dokumentace umístěna a provedena na pozemku parc. č. 4410/1 v katastrálním území Chotěboř, který je ve vlastnictví města Chotěboř (propojení č. 1). Je zde navržena pro bezbariérový pohyb osob v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V ulici Lazební a ani v ulici Buttulova nejsou pěší trasy pro chodce, které by umožňovaly propojení dvou ulic. V ulici Rybní se nachází dva rodinné domy – chráněné bydlení domova Háj, které fungují v režimu domova pro osoby se zdravotním postižením.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Č.j.: MCH-15959/2023/OSÚŽP/BZ

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Škarydová
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

v z. Alena Ludvíková



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

1. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
2. Ing. Marcela Syrová, Lipnická 1558, 580 01 Havlíčkův Brod 1
3. Pavel Fiala, Rybní 170, 583 01 Chotěboř
4. Pavlína Fialová, Rybní 170, 583 01 Chotěboř
5. Jana Piskačová, Dukelská 966, 583 01 Chotěboř
6. Lukáš Firych, Rybní 208, 583 01 Chotěboř
7. Hana Tomková, Jiřice 5, 396 01 Humpolec
8. Dagmar Vávrová, Sladovnická 186, 583 01 Chotěboř
9. Vlastimil Kučera, 5. května 316, 285 71 Vrdy
10. Eva Kučerová, 5. května 316, 285 71 Vrdy
11. Vlastimil Pešek, Sladovnická 182, 583 01 Chotěboř
12. Zdeněk Myška, Podmoklany 18, 582 64 Výdejní místo Horní Studenec

Datová schránka:

13. Ing. Stanislav Mastný, Trocnovská 871, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PFO, r4pbss6
14. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
15. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
17. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
18. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

19. poz. parc. č. 355, 356, 357, 358, 360, 361, 363/1, 364, 367/1, 367/2, 368/2, 369, 370, 376/1, 376/2, 379, 380, 381, 382/2, 385/1, 391, 392, 393, 4410/2, 4411/2 v k. ú. Chotěboř

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

20. Městský úřad Chotěboř – veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

21. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
22. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
23. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP – památková péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
24. Městský úřad Chotěboř, oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

25. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

26. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

27. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

