

**Výzva k podání nabídek
Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:**

„KINO CHOTĚBOŘ č.p. 256, ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ - DOKONČENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI“

Veřejná zakázka malého rozsahu na základě Vnitřní směrnice Města Chotěboř č.4/2021 - Zásady zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	KINO CHOTĚBOŘ č.p. 256, ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ - DOKONČENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI
Zadavatel	
Název:	MĚSTO CHOTĚBOŘ
IČO :	00267538
Adresa sídla:	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř;
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Tomáš Škaryd, starosta města
Kontaktní osoba:	Luboš Dvořák ve věcech zadání veřejné zakázky a ve věcech technických
Telefon:	Tel: +420 569 641 196
E-mail:	dvorak@chotebor.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Zhotovení stavby „**KINO CHOTĚBOŘ č.p. 256, ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ - DOKONČENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI**“

- dle projektové dokumentace s názvem: **KINO CHOTĚBOŘ č.p. 256, ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ „DOKONČENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI“**, vypracované společností PAS SERVIS, s.r.o., Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř v srpnu 2021.

Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.
- geodetické zaměření stavby
- geometrický plán
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., 205/2002 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány.

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- provedení všech prací bez přerušení provozu stávajícího vodovodů a kanalizace
- veškeré nutné ochrany práce
- veškeré požadované úpravy a práce
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP)
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- úprava, očištění a ošetření pracoviště
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržet rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Jde zejména o tyto práce a technologie:

- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
 - montáž pomocných konstrukcí a lešení
 - práce ve výškách
 - bednicí práce
 - železářské a betonářské práce
 - práce se stroji a strojními zařízeními
 - práce s elektrickým zařízením
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
 - zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem.
 - Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

1.2. Celková doba realizace díla:

Pro realizaci díla se stanoví následující termíny:

Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo
Dokončení prací a předání celého díla: 31.05.2022

Uchazeč předloží v nabídce časový harmonogram plnění předmětu zakázky v členění po jednotlivých měsících.

Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedeného díla.

1.3. Místo plnění/realizace:

Budova kina č.p. 256 a pozemky 1312, 1322/11, 1311/2, 1311/1 v k.ú. Chotěboř.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací

Hlavní předmět:

Výstavba kin

Rekonstrukce budov

Přestavba budov

CPV

45212150-2

45454100-5

45454000-4

3. Kvalifikační způsobilost pro plnění veřejné zakázky:

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Splnění základní způsobilosti a technické kvalifikace při podání nabídky uchazeč prokazuje čestným prohlášením, které je součástí krycího listu nabídky.

Uchazeč, se kterým bude možno uzavřít smlouvu podle § 57, bude před uzavřením této smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 zákona

§ 75 odst.1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst.1 písm.a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b)
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani § 74 odst.1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení § 74 odst.1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k §74 odst. 1 písm. d)
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

§ 77 odst.1 zákona - splnění profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Technické kvalifikace dle § 79 zákona

§ 79 odst. 2 písm. a) zákona - k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, veřejný zadavatel požaduje předložit seznam realizovaných stavebních prací obdobného typu provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Alespoň jedna bude v min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH. Za datum provedení stavebních prací se považuje datum jejich dokončení.

4. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona ve výši **100.000,00 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky je **123-667040297/0100**, jako variabilní symbol bude použito IČ uchazeče poskytujícího jistotu. Nabídka uchazeče musí v tomto případě obsahovat doklad prokazující složení peněžní částky na účet zadavatele (např. kopie výpisu z účtu).

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40.

Záruční smlouva či listina musí být předložena v originále listiny, doklad o poskytnutí jistoty touto formou bude doložen oddělitelným způsobem (např. vložen v euroobalu, který bude spojen s nabídkou) jako součást nabídky.

5. Informace o poddodavatelích

Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou jim známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v členění v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Oceněný výkaz výměr zpracovaný v listinné podobě bude součástí nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH (sazba DPH v %) a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Součástí nabídky bude rovněž oceněný výkaz výměr v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Výkaz výměr bude předán v digitální podobě (formát excel) na nosiči CD v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci.

7. Požadavky na formu zpracování nabídky a jejího předložení

Uchazeči podají nabídku způsobem podle ustanovení § 107 zákona. Nabídka bude zpracována v písemné formě v jednom vyhotovení, v českém jazyce.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali své nabídky v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky - „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT**“, a na obálce uvedli adresu, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, jednotlivé listy nabídky budou pevně svázané tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží originál nebo ověřenou kopii listiny (např. smlouvy o sdružení), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky, musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby zájemce doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za zájemce. V případě, kdy nabídku podává více osob společně doložit oprávněnost osoby k podpisu smlouvy příslušným dokladem (např. plná moc).

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky a obsahové členění

Uchazeč musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce: musí být odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny a jednotlivé listy nabídky pak očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení. Jako celek musí být nabídka řádně uzavřena (zapečetěna), případně jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a obchodním jménem uchazeče vč. adresy.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce., Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Uchazečům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- **Krycí list nabídky (příloha č. 1)**
- **Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně oceněného soupisu prací, (příloha č. 2)**
- **Časový harmonogram plnění předmětu zakázky v členění po jednotlivých měsících.**
- **Doklad o složení jistoty**

9. Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách – v návrhu smlouvy o dílo.

10. Informace o možnosti vyžádat si zadávací dokumentaci a dodatečné informace k zadávací dokumentaci

O zadávací dokumentaci je možné požádat na adrese:

MĚSTO CHOTĚBOŘ
Oddělení majetku města
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

u kontaktní osoby: Luboš Dvořák
tel: 569 641 196
e-mail: dvorak@chotebor.cz

Na této adrese je možné, také požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Úhrada za zadávací dokumentaci není zadavatelem požadována.

Obsah zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídek - Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na stavební práce
- Příloha č. 1 - krycí list
- Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo
- Dokumentace s názvem : Kino Chotěboř č.p. 256, zázemí pro účinkující „dokončení stavební části“.

11. Datum, hodina a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je stanovena **do 20.09.2021 13:00 hodin.**

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně každý pracovní den na podatelně zadavatele na adrese: MĚSTO CHOTĚBOŘ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin, v pondělí a ve středu do 17:00 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídky do 13:00 hodin.

12. Místo a datum otevření obálek

Otvírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, **dne 20.09.2021 v 13:05** hodin v kanceláři místostarosty.

13. Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium je nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a případné oznámení o vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele do 5pracovních dnů od daného rozhodnutí.

14. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky stanovena zadavatelem na 90 dnů.

15. Další ustanovení

- Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými uchazeči, vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Nabídka, která nebude splňovat podmínky stanovené zákonem nebo požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, může být ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč bude v takovém případě zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Uchazeč podáním nabídky na veřejnou zakázku „**Kino Chotěboř č.p.256 zázemí pro účinkující – dokončení stavební části**“, uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.
- Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení specifikovaných ve výkazu výměr.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv i bez udání důvodu zrušit.

16. Prohlídka místa plnění

Před podáním nabídky je možné provést prohlídku na místě samém. Prohlídka místa plnění bude provedena individuálně po dohodě se zadavatelem.

Zadavatel v průběhu prohlídky místa plnění neposkytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (případně jiné dotazy) musí být učiněny písemně. Zadavatel následně vysvětlení poskytne písemně. Vysvětlení musí být podle zákon uveřejněno. Proto není možné ho poskytnout ústně pouze konkrétnímu uchazeči.

17. Obchodní podmínky

Uchazeč v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a identifikačních údajů uchazeče.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Chotěboř 25.08.2021

.....

Ing. Tomáš Škaryd

starosta města