

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla je vypracování souboru projektových dokumentací („dále také PD“) na investiční akci s názvem **PD Revitalizace sídliště Březová – Severní v Chotěboři**, a to:
 - a) koncepční studie (dle přílohy č. 2), která bude obsahově odpovídat aktuálnímu dotačnímu titulu na revitalizaci sídlišť státního fondu podpory investic (<https://sfpi.cz/program-regenerace-sidlist/>) a obsahovat všechny potřebné formy výstupu pro účely této dotace.
 - b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně inženýrské činnosti
 - c) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jen „PDSP“), která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.

Zpracování PD bude vycházet ze zadávací dokumentace a požadavků zadavatele.

Vypracovaná dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vše ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu v platném znění.

Ad 1b) - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatel. Součástí prací bude i veřejné projednání s občany řešené lokality.

Ad 1c) – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení PDSP v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby v bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí PD bude zpracování samostatného objektu sadových úprav včetně specifikace. Součástí PD bude zpracování samostatné objektu dodávky a montáže mobiliáře včetně specifikace a stavebních úprav.

Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací PDSP osobní konzultace zpracovatele s objednatel. Součástí prací bude i veřejné projednání s občany řešené lokality.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

Do předmětu díla je zahrnuta také spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované PDSP, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro

zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx) a ve formátu *XC4.

2. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
4. V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, která je již zahrnuta v ceně díla:
 - koncepční studie bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.
 - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.
 - PD pro vydání stavebního povolení (PDSP) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.
5. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně inženýrské činnosti a všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.
6. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. radonový průzkum, hluková studie, IGP, geodetické zaměření, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
7. Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo stavby.

V Chotěboři 17.07.2020