


Projektant: Ing. Roman Rázl	Vypracoval: Lenka Říhová	Autorizace: Ing. František Dvořák	 ATROSYSTEM, spol. s r.o. Kyjovská 3578 580 01 Havlíčkův Brod tel.:569430475 DIČ:CZ15058654 <b>PROJEKCE</b>
Zakázka číslo: 18-50-774	Archivní číslo: R/200		
Investor: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby		Paré:
Stavba / část: <b>Letní stadion č.p. 66, Chotěboř - výměna střešní krytiny nad bytem</b> ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Obsah: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Datum: červenec 2019
			Číslo výkresu: <b>D.1</b>
			Měřítko: —

**OBSAH :**

Identifikační údaje	str.3
Účel a popis objektu	str.4
Technické a konstrukční řešení	str.4
Upozornění	str.4
Příprava stavby a staveniště	str.5
Bourací práce, demontáže	str.5
Konstrukce tesařské	str.5
Střešní plášť	str.6
Klempířské konstrukce	str.6
Zámečnické konstrukce	str.6
Solární systémy	str.6
Úpravy povrchů	str.7

## Identifikační údaje:

### Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Letní stadion č.p. 66, Chotěboř - výměna střešní krytiny nad bytem

#### b) místo stavby

Řešený objekt se nachází ve městě Chotěboř. Jedná se objekt č.p. 66, který je umístěn na parcele č. 1432, katastrální území Chotěboř.

#### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a k provedení stavby je výměna střešní krytiny objektu.

### Údaje o stavebníkovi

#### Město Chotěboř,

Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř  
IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538  
identifikátor datové schránky: 94ubfm7  
tel.: 569 641 100  
e-mail: podatelna@chotebor.cz  
web: <http://www.chotebor.cz>

### Údaje o zpracovateli dokumentace

**Projektová organizace :** **Qatrosystem, spol. s r.o.,**

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod,  
IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654 Havlíčkův Brod,  
identifikátor datové schránky, w3zvvea  
tel: 569 430 470; fax: 569 430 471  
e-mail: qatrosystem@qatrosystem.cz

**Projektant :** Ing. Roman Rázl  
e-mail: projekce@qatrosystem.cz

**Autorizace :** Ing. František Dvořák  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246  
Žižkov II/3171, Havlíčkův Brod, 580 01

## **ÚČEL A POPIS OBJEKTU:**

Řešený objekt se nachází ve městě Chotěboř. Jedná se o objekt č.p. 66, který je umístěn na parcele č. 1432, katastrální území Chotěboř.

Budova je situována v severovýchodní části intravilánu města, umístěná ve sportovním areálu (letní stadion), přístupném ulicemi Svojsíkova a Smetanova.

Jedná se o objekt samostatně stojící, dvoupodlažní hmota, navazující na krytou tribunu stadionu. Půdorys budovy je čtvercový s vyčnívající vstupní částí.

Zastřešení dřevěným krovem, střecha nepravá mansardová. Stávající střešní krytina asfaltovým šindelem na dřevěné bednění. Objekt je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě.

Navrhované stavební úpravy - výměna střešní krytiny - nemají vliv na provozní řešení objektu; do vnitřní dispozice objektu se stavbou nezasahuje.

Plánované stavební úpravy se týkají pouze nevyužívané půdní části a nemají na provozní řešení vliv, do dispozice objektu nebude zasahováno.

Urbanistické a architektonické řešení objektu je jednoznačně dáno stávajícím stavem. Toto řešení nebude stavbou měněno. Opravy budou plně respektovat stávající architekturu.

## **TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:**

Na stavební úpravy bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem.

Technické řešení oprav vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Všechny konstrukce jsou také navrženy tak, aby měly přibližně stejnou životnost, nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

## **UPOZORNĚNÍ:**

V souladu se zákonem č. 137 / 2006 Sb. v platném znění, § 44, odst. 11, jsou výjimečně některé výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci pro provedení stavby jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i obchodním názvem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli nikterak stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo prvků o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy (pokud není konkrétně předepsána v projektové dokumentaci, rozumí se obvyklá), u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

## **PŘÍPRAVA STAVBY A STAVENIŠTĚ:**

Přípravné práce zahrnují především zbudování zařízení staveniště - viz B. Souhrnná technická zpráva oddíl B.8 Zásady organizace výstavby.

## **BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE:**

Nejdříve se demontují všechna technická zařízení ze střešního pláště:

- hromosvody;
- konzola ocelového žebříku pro zpětnou montáž - konzola L70/6 propojená se štěrínem se odřízne a s konzolou na mansardě se odmontuje, ocelové kotvy na mansardě se ponechají. Žebřík se ponechá přikotven ve dvou úrovních do zdiva a po dobu realizace nebude používán;
- solárně termického kolektoru (2 ks) pro zpětnou montáž, systémové kotvení do střešního bednění,
- vedení média - volné po střeše a shora komínovým průduchem do 1.NP
- okapního systému pro zpětnou montáž - podokapní půlkruhové žlaby š.150mm z ocelového pozink.plech s povrchovou úpravou a odpadní trouby Ø120mm;
- komínového nástavce Al DN200;
- komínové plastové hlavice Ø80mm;
- větracího potrubí FeZn DN200;
- větracího komínku plast.DN125.

Dále bude provedena kompletní demontáž střešního pláště a souvisejících prvků:

- asfaltový šindel;
- pojistná hydroizolace - lepenka;
- bednění z prken na dřevěném krovu tl.25mm - předpoklad 20%
- větrací prvky;
- střešní výlez 500x500mm, oplechování FeZn, víko plechové s polykarbonátovou výplní;
- oplechování komínu FeZn;
- oplechování okapu atd.

Vybourání otvorů pro vedení média pr.120mm pro solárně termický kolektor z podstřešního prostoru do 1.NP vedle komínu:

- rozebrání izolace MIV tl.300mm cca 2m<sup>2</sup>,
- rozebrání střešního pláště t.j. plechové krytiny,
- rozebrání pojistné hydroizolace,
- demontáž betonové mazaniny,
- rozebrání škvárového násypu ve spádu tl.160-450mm,
- rozebrání dutin.cihel na plocho tl.65mm,
- vyvrtání otvoru ve stropní ŽB konstrukci 2.NP tl.200mm
- vyvrtání otvoru v podlahové krytině,
- vyvrtání otvoru v beton.mazanině
- vyvrtání otvoru ve stropní ŽB konstrukci 1.NP.

V novém střešním plášti budou provedeny 2 otvory Ø50mm pro vedení média kolektoru do střešního prostoru.

V pohledu mansardy bude provedena demontáž dřevěného podbití z prken.

## **TESAŘSKÉ KONSTRUKCE:**

Bednění pod střešním pláštěm je stávající z prken tl.25mm na dřevěném krovu. Předpokládá se výměna prken do 20% plochy. Nová prkna budou před pokládkou celoplošně ošetřena biocidem s kombinovaným účinkem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

Podhled mansardy bude nově pobit bedněním z OSB desek OSB 3 N - 4PD tl.25 mm.

## **STŘEŠNÍ PLÁŠŤ:**

Na opravené bednění bude provedena podkladní vrstva krytiny - drenážní paropropustná vrstva - fólie s PPR nosnou membránou a vrchní drenážní vrstvou pro odvod vodních par a kondenzátu např. Jutadren.

Střešní krytina a veškeré příslušenství je navrženo od firmy PREFA. Použita bude falcovaná krytina PREFALZ - z barveného legovaného hliníku tl. 0,7mm, legura AlMn1Mg0,5, povrchová úprava lícové strany je dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let a povrchová úprava rubové strany je ochranný transparentní lak.

Odvětrání podstřešního prostoru větracími otvory 300 x 150mm v podhledu mansardy krytými větracími mřížkami (2x na každé straně) a ve střešní krytině větracími haubnami 6x. Větrací otvory budou kryty větrací mřížkou 300 x 150mm z barevného lakovaného hliníku v rámečku se sítkou proti hmyzu.

## **KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:**

Na začátku oprav, jak již bylo uvedeno, se provede demontáž střešního výlezu, lemování komínu a výlezu, ventilačních nástavců, okapových plechů a okapního systému pro zpětnou montáž - podokapní půlkruhové žlaby š.150mm z ocelového pozink.plechu s povrchovou úpravou a odpadní trouby Ø120mm. Při zpětné montáži podokapních žlabů budou použity nové háky.

Veškeré nové klempířské prvky jsou navrženy od firmy PREFA - z barveného legovaného hliníku tl. 0,7mm, legura AlMn1Mg0,5, povrchová úprava lícové strany je dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let a povrchová úprava rubové strany je ochranný transparentní lak.

Jak již bylo uvedeno střešní krytina je z falcovaného lakovaného hliníku a je nutné použít veškeré doplňky od výrobce navržené střešní krytiny PREFA - zatahovací plechy, výlezové okno - vikýř 600x600mm do falcované krytiny s dřevěným rámem a výplní z UV odolného polykarbonátu včetně lemování a uzavíracího mechanismu v exteriéru, lemování komínu v ploše, průchodu kabelového vedení, nástavce odvětrání Ø120mm včetně těsnění, odvětrávací haubny, držáky solárního panelu, atd.

Na komínu bude osazena plastová komínová hlavice Ø80mm - sestava, která se skládá z komínové desky 400X400mm, protidešťové manžety, ukončovací trubky pr.50mm, UV stabilizováno a na stávající komínový nástavec Ø125mm komínová stříška a límec nerez. Dle normy ČSN 73 1901 jsou navrženy zachytávače sněhu pro zabránění padání sněhu z důvodu pohybu osob - jednoduchá svěrka sněholamu včetně trubky 28x2mm. Rozsah a umístění je patrný z výkresové části PD.

Dále bude provedena zpětná montáž solárně termického kolektoru (2 ks) pomocí systémového kotvení do střešního bednění držáky solárních panelů např. PREFA SUNNY.

## **ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:**

Demontáž a montáž konzoly ocelového žebříku na mansardě:

Jak již bylo uvedeno bude provedena demontáž konzoly L70/6 propojené se štěřínem, odřízne se a s konzolou na mansardě se odmontuje, ocelové kotvy na mansardě se ponechají. Po montáži falcovaného AL plechu se na stávající ocelové kotvy na mansardě osadí pryžové těsnění, utěsní matkou a dále se namontuje na kotvy odříznutá konzola, která se propojí se štěřínem pomocí L70/6 délky 200mm (pozink) sešroubením. Veškeré spojovací prvky budou nerezové.

Kryt komína - na komín se přikotví komínová krycí deska z nerezového plechu 750 x 1150 x 50mm, včetně otvorů na trubku Ø80mm a Ø125mm a otvorů na kotvení.

## **SOLÁRNÍ SYSTÉMY:**

Bude provedeno vedení média průchodem z podstřešního prostoru do 1.NP vedle komínu tepelnou izolací, stávajícím střešním pláštěm, stropní ŽB konstrukcí 2.NP tl.200mm a

v podlahovou krytinou, beton.mazaninnou a stropní ŽB konstrukcí 1.NP tl.celkem 400mm v bezhalogenové ohebné dvouplášťové korugované chráničce pr.110mm.  
Vedení kabelu v bytě bude na stěně vedeno kabelovým plastovým žlabem.

### **ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍCH:**

Po vybourání otvoru a vedení kabelu pro kolektor z podstřešního prostoru do 1.NP vedle komínu se provede oprava vnitřních vápenocementových omítek stěn a stropů a podlahové krytiny.