

OBSAH:

A PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
C SITUACE - ORIENTAČNÍ

D1.1. -01 PŮDORYS STŘECHY
D1.1. -02 ŘEZY A-A', B-B'
D1.1. -03 ŘEZY C-C', D-D'
D1.1. -04 TABULKY, SPECIFIKACE
D1.1. -05 SYSTÉMOVÉ DETAILY

| | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| | | autorizace: Ing. Milan Landsman - ČKAIT 0009312 | |
| Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01 | |  STŘECHA MÚ CHOTĚBOŘ Trčků z Lípy 69 Chotěboř 583 01 | č. paré: |
| autor návrhu: Ing. Milan Landsman | stavebník: Město Chotěboř | č. zakázky: 302 - TRC | |
| odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman (604204020) | adresa stavebníka: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř | datum: 11/2019 | |
| vypracoval: Ing. Milan Landsman | koresponden. adr. stavebníka: | měřítko: | |
| název výkresu - obsah: PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | č. výkresu: A |
| | | | stupeň dokumentace: DPS |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Budova městského úřadu – oprava střechy II. etapa
b) místo stavby: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Chotěboř
Sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Milan Landsman
Sídlo: Na Výsluní 1230, Chotěboř
IČ: 62069128
Telefon: +420 604 204020
Email: m.landsman@seznam.cz

Hlavní projektant: Ing. Milan Landsman (ČKAIT 0009312)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty. Jedná se o druhou etapu opravy střechy.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 08/2019
- Archivní dokumentace 4.np

Vypracoval: Ing. Milan Landsman

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

| | |
|--|---|
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | 2 |
| ÚVOD | 2 |
| PODKLADY | 2 |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA..... | 3 |
| A. ÚČEL OBJEKTU..... | 3 |
| B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU..... | 3 |
| C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění | 3 |
| D. technické a konstrukční řešení objektu | 3 |
| D.1 bourací práce | 3 |
| D.2 dřevěný krov..... | 3 |
| D.3 skladba střešního pláště..... | 3 |
| D.4 klempířské výrobky..... | 3 |
| D.5 komíny..... | 4 |
| D.6 výplně otvorů | 4 |
| D.7 zámečnické konstrukce | 4 |
| D.8 hromosvod | 4 |
| E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů | 4 |
| F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí | 4 |
| G. dopravní řešení | 4 |
| H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protír. opatření | 4 |
| I. dodržení obecných požadavků na výstavbu | 4 |
| J. Závěr | 4 |
| K. Bezpečnost a ochrana zdraví..... | 5 |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA, PROJEKT

název: Budova městského úřadu – oprava střechy
místo stavby: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř
stupeň PD : dokumentace pro provedení stavby
část PD : D 1.1. Architektonicko - stavební řešení
datum zpracování PD : 11/2019

STAVEBNÍK

název: Město Chotěboř
sídl : Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

ZPRACOVATEL PD

název : Ing. Milan Landsman
sídl : Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř
IČO : 62069128
odpovědný projektant : Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části opravu střešní konstrukce budovy Městského úřadu v Chotěboři č.p. 69. Opravou střešní konstrukce se nezmění vlastnosti objektu, ani jeho využití, dojde pouze k výměně střešní krytiny.

PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 08/2019
- Archivní dokumentace 4.np

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako administrativní budova Městského úřadu v Chotěboři. Účel užívání zůstane zachován.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Jedná se o druhou etapu kompletní opravy střešní konstrukce. V této etapě bude vyměněn střešní plášť na zbytku objektu mimo již vyměněné části (cca 10 m od severní strany) v roce 2019.

Stávající střešní konstrukce je zakryta plechovou trapézovou krytinou, která je na některých místech porušená a dochází k zatékání. Tvar střešní roviny zůstane zachován, pouze dojde k částečné výměně dřevěného záklopu a střešní krytiny. Dále budou stávající výstupy na plochou část střechy odstraněny a nahrazeny střešními okny (výlezy) v rovině střechy.

Střešní konstrukce je sedlová a valbová ze které vyběhají na obě strany pulty střešní nástavby s menším sklonem. Na jihozápadní straně směrem k navazujícímu rodinnému domu č.p. 70 je střecha zakončena zaatikovým žlabem, na ostatních částech šikmé střechy je nástřešní žlab. Na plochých částech je běžný okapní žlab.

C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se pouze o opravu a veškeré kapacity objektu, zastavěná plocha, obestavěný prostor atd... zůstanou původní.

D. technické a konstrukční řešení objektu

D.1 bourací práce

Nejprve bude ručně rozebrána stávající střešní krytina. Stávající krytina je provedena z plechových trapézových prvků bez obsahu azbestových vláken. Pod střešní krytinou je položen asfaltový pás, pravděpodobně A400H nebo A300H, který bude rovněž kompletně odstraněn.

Dále bude odstraněno šest plechových vyklápěcích výlezů na střechu a dva vikýře pro výlez na plochou část střechy. Tyto vikýře mají dřevěnou konstrukci opláštěnou bedněním a oplechováním z PZ plechů a trapézové střešní krytiny.

Budou odstraněny betonové hlavy všech komínových těles. Jedno komínové těleso bude ubouráno pod střešní rovinu. Bourací práce budou prováděny s ohledem na nedávno opravovanou uliční fasádu objektu.

D.2 dřevěný krov

Viditelné prvky stávajícího krovu nevykazují poruchy po zatékání, krov tedy zůstane zachován. Pokud bude v průběhu stavby nějaká porucha zjištěna, bude toto oznámeno stavebníkovi a projektantovi, který navrhne další postup.

D.3 skladba střešního pláště

Po odstranění stávající střešní krytiny bude provedena výměna a doplnění části bednění z dřevěných prken na sraz. Předpokládá se položení bednění na cca 50% plochy střechy. Na dřevěná prkna bude položena kontaktní paropropustná fólie s ventilační rohoží např. Guttafol DO 165 Metal (kontaktní). Na fólii bude pokládána hliníková střešní krytina (např. Prefa PREFALZ). Krytina bude v odstínu 05 P.10 – tmavě červená dle vzorníku Prefa Prefalz

V místě odstraněných střešních výlezů bude skladba střešní konstrukce doplněna o dřevěné bednění z prken na sraz.

D.4 klempířské výrobky

Střešní krytina bude doplněna o systémové klempířské prvky (hřeben, nároží, úžlabí, lemování komínů, ostatních prostupů, napojení na střešní okna, nástřešní žlab, zaatikový žlab, atiku atd...).

Veškeré klempířské výrobky budou v barvě střešní krytiny (předpokládá se červená barva).

Veškeré klempířské výrobky a střešní krytina budou vybrány s ohledem na vzájemné ovlivňování kovů, aby nedocházelo k předčasně korozí. Klempířské výrobky pro zakončení krytiny budou systémovou dodávkou střešní krytiny.

Střešní krytina bude opatřena zábranami proti pádu sněhu. Zábrany se budou skládat ze dvou systémových trubek nad

sebou a úchytů na krytinu. Zábrany budou vždy i nad střešními okny.

D.5 komíny

V rámci opravy střešní konstrukce budou opraveny i stávající komínová tělesa. Po odstranění betonové hlavy komínových těles a případné opravě zdíva budou komíny mechanicky očištěny, omyty tlakovou vodou a opatřeny jádrovou omítkou. Na vyzrálý povrch jádrové omítky bude nataženo lepidlo s výztužnou tkaninou ze skelných vláken. Finální povrch bude ze silikonové omítky zrnitost 1 až 1,5 mm v barvě dle již opraveného komínu. Na komin bude provedena nová betonová hlava a případně vrácena stávající nerezová větrací hlavice.

D.6 výplně otvorů

Šest stávajících střešních výlezů bude demontováno. Střešní výlezy budou nahrazeny čtyřmi novými typovými výrobky. Rozměr 55x78, plastový s izolačním dvojsklem. Výlez bude výklopný do strany.

Stávající střešní okna, mimo jednoho nedávno měněného, budou vyměněna za nová plastová např. ROTO Designo r7. Velikost oken bude 740 x 980 a 740 x 1600. Součástí střešního okna je i vhodné lemování (oplechování), zateplovací sada a úprava sádkartonové konstrukce v interiéru objektu kolem střešních oken.

D.7 zámečnické konstrukce

Na ploché části střešní konstrukce je osazena plošina s klimatizačními jednotkami. Podobná bude osazena ještě jedna nová plošina. Návrh a statický posudek je samostatnou součástí projektové dokumentace. Plošina je položena na čtyřech nohách z ocelových trubek prům. 100 mm. Tyto trubky budou PVC střešní krytinou prostupovat s použitím systémových manžet krytiny.

D.8 hromosvod

Oprava hromosvodu je součástí této projektové dokumentace. Dojde pouze k výměně prvků na dotčené části střechy. Stávající hromosvod má platnou revizní zprávu.

E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Jedná se pouze o opravu střešní konstrukce (výměnu střešní krytiny). Práce nemají vliv na tepelně technické vlastnosti střešní konstrukce.

F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Opravy střešní konstrukce nebudou mít vliv na životní prostředí v okolí stavby. Jedná se pouze o opravu střešní krytiny bez změny užívání objektu a bez změny vlastností stavebních konstrukcí.

G. dopravní řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

I. dodržení obecných požadavků na vystavbu

Oprava části objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změni pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změni pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

J. Závěr

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.

K. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Zvýšené opatrnosti a dodržování platných předpisů je třeba dbát při likvidaci eternitových šablon s obsahem azbestových vláken.

h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman