

**SMLOUVA O DÍLO****na zpracování studie**

**Objednatel:** MĚSTO CHOTĚBOŘ,  
TRČKŮ Z LÍPY 69,  
583 01 Chotěboř  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Škaryd – starosta města  
zástupce pro věci technické: Ing. Zdenka Pospíchalová  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538

**Zhotovitel:** OK PLAN ARCHITECTS, s. r. o.  
Adresa: Na Závodí 631,  
396 01 Humpolec  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Luděk Rýzner - jednatel  
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Jiří Vincenc  
Bankovní spojení: MMB a.s., Pelhřimov, Radětínská 1970, 393 01 Pelhřimov  
Číslo účtu: 161542011/0600  
IČO: 26051737  
DIČ: CZ26051737  
zápis v obchodním rejstříku: Zapsáno krajským soudem v Českých Budějovicích,  
Odd: C, vložka 11210

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování studie na investiční akci s názvem **Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy Chotěboř - Studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra.**

**1.1. Studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra v rozsahu:**

- základní popis řešení
- základní barevné a materiálové řešení
- návrh úprav řešení jednotlivých podlaží formou půdorysných dispozic se zákresem stavebně interiérového řešení (výstupní formát 2D půdorysy.
- vizualizace prostoru vstupní části do muzea a informačního centra (výstupní formát 3D)
- vizualizace prostoru podkroví – využití jako jednací místnost a muzejní prostory (výstupní formát 3D)
- řešení dvorní části za objektem bývalé pošty (výstupní formát 2D)
- vizualizace vnější fasády objektu (výstupní formát 3D)
- rámcový propočet nákladů na realizaci.

Podklady pro zpracování Studie:

- Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění
- Stavebně technický průzkum
- Geodetické zaměření objektu

V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, který je již zahrnutý v ceně díla:

- studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu

MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

Místem plnění je sídlo objednatele.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny plnění díla se stanoví takto:

Termín zahájení plnění: do 5 dnů po uzavření této smlouvy

Termín předání studie: 20.4.2020

## III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo :

Cena celkem v Kč bez DPH	80.000,00 Kč
DPH	16.800,00 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH	96.800,00 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
4. V faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odespané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. III uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 21 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.



4. Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz).

#### **V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;



- jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace,
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

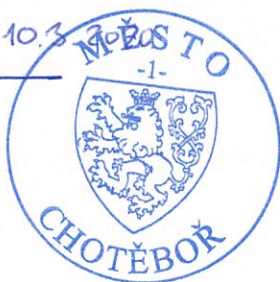
### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č. <sup>918/28</sup>..... ze dne 19.2.2020

V Chotěboři dne 10.3.2020



za objednatele



V Humpolci, 28.2.2020

.....  
za zhotovitele – Ing. Luděk Rýzner



**OK PLAN ARCHITECTS**  
OK PLAN ARCHITECTS, S. R. O.  
NA ZÁVODI 631  
CZ - 396 01 HUMPOLEC  
IČO: 26 05 17 37 DIČ: CZ - 26 05 17 37