

VÝZVA

k podání nabídek

Vážení,

tímto Vás vyzýváme k účasti v soutěži o zakázku na vypracování kompletní projektové dokumentace na realizace rekonstrukce budovy č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy Chotěboř. Naším cílem je v této budově zřídit městské muzeum a informační centrum.

Této soutěže se mohou účastnit pouze účastníci, které jste takto oslovili. Účast jiného účastníka je možná pouze v případě, že studii zpracuje bezplatně.

1) Předmět soutěže

Pokud o účast v této soutěži budete mít zájem, uzavřeli bychom s Vámi a dalšími projektanty smlouvu o dílo na vytvoření studie uspořádání městského muzea a informačního centra v této budově. Dále byste nám předložil cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace. Vaši studii a cenovou nabídku by zhodnotila námi jmenovaná komise. Ten, kdo by se v tomto hodnocení umístil na prvním místě, by s námi byl povinen uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace.

Co se myslí zpracováním projektové dokumentace, je blíže vymezeno v návrhu smlouvy o dílo.

2) Způsob hodnocení

Vaše nabídka by byla hodnocena podle těchto kritérií:

1. Architektonická kvalita – váha kritéria 15%
2. Uživatelská funkčnost a efektivita budoucího provozu – váha kritéria 20%
3. Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů – váha kritéria 20%
4. Konstruktivní a materiálové řešení – váha kritéria 15%
5. Cena díla na vypracování projektové dokumentace – váha kritéria 30%

Každý z členů komise studii v rámci jednotlivých kritérií ohodnotí body na stupnici 1-10 s tím, že 10 představuje nejvyšší hodnocení. Bodové hodnoty udělené jednotlivými členy komise se zprůměrují. V případě ceny získá nejvyšší počet bodů nabídka nejnižší ceny. Nejnižší počet bodů připadá na nabídkovou cenu 1.900.000,- Kč bez DPH. Ostatním nabídkám bude počet bodů přidělen poměrně podle toho, kde se nachází v cenovém rozpětí cen nejnižší nabídky a částky 1.900.000,- Kč bez DPH. Bodové hodnoty při hodnocení nabídkové ceny se zaokrouhlují na jedno desetinné místo. U ostatních kritérií se jako body přidělují celá čísla.

3) Obsah nabídky

Svoji nabídku nám budete muset předložit v tomto obsahu:

1. Studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra
2. Vyplněný krycí list nabídky
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
4. Seznam poddodavatelů.
5. Případné další doklady

4) Nabídková cena

Nabídková cena bude určena dle Vašeho návrhu smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace jako součet následujících cen:

1. cena za vypracování dokumentace pro společné řízení
2. cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. cena vypracování dokumentace interiéru
4. cena za 100 hodin výkonu autorského dozoru

5) Kvalifikační způsobilost

Naší soutěže se můžete účastnit pouze pokud splňujete tyto podmínky:

1. máte oprávnění k podnikání na území ČR
2. Vy, nebo osoba, prostřednictvím které zajišťujete odbornou způsobilost, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, máte autorizaci v oboru „Architektura“ nebo „Pozemní stavby“
3. v posledních třech letech před uzavřením smlouvy na vypracování studie jste dokončili alespoň 1 projektovou studii na stavbu nebo celkovou rekonstrukci stavby občanského vybavení, u které projektantem předpokládané realizační náklady činily alespoň 15.000.000,- Kč.
4. splňujete základní kvalifikační předpoklady ve smyslu ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Jsme oprávněni po Vás kdykoliv požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů potvrzujících tyto skutečnosti.

6) Poddodavatelé

Pro případ, že byste na realizaci zakázky využili poddodavatele, vyhrazuje si, že sami zpracujete alespoň stavební část projektové dokumentace.

7) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.03.2020 v 13.00hod. - sraz před budovou č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy Chotěboř.

V průběhu prohlídky místa plnění neposkytujeme vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (případně jiné dotazy) musí být učiněny písemně. Vysvětlení zpracujeme písemně a doručíme všem účastníkům soutěže.

8) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vyjádřené v návrzích smluv, které jsou přílohou této výzvy. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a identifikačních údajů uchazeče.

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace včetně výkonu autorského dozoru v rozsahu 100 hodin může činit maximálně 1.900.000,- Kč.

Návrhy smluv o dílo musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Termíny dle smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace budou nastaveny takto:

1. Termín pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení: do 9 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 4 měsíců od data nabytí právní moci společného povolení.
3. Termín pro odevzdání dokumentace návrhu interiéru: do 2 měsíců od nabytí právní moci společného povolení.

9) Závazné termíny, způsob podání nabídky

Termín podepsání smlouvy o dílo ke zpracování Studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra: 28.02.2020.

Termín předání Studie vnitřního uspořádání městského muzea a informačního centra včetně požadovaných nabídkových dokumentů z této výzvy: 20.04.2020 do 13:00 hodin.

Termín uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace: 15 dnů od doručení výzvy.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně každý pracovní den na podatelně zadavatele na adrese: MĚSTO CHOTĚBOŘ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř v době od 08:00 do 14:00, v pondělí a ve středu do 17:00, v poslední den lhůty pro podání nabídky do 13:00.

Své nabídky doručte v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT – „Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy Chotěboř – zpracování PD“.

10) Prezentace studií

Pokud studii zpracujete, budete povinni se zúčastnit její prezentace v našem sídle, a to dne 20.4.2020 od 13:05. Dostanete prostor k prezentaci studie v době trvání 10-20 minut. Následně nám zodpovíte případné dotazy.

11) Sankce

Pokud s námi uzavřete smlouvu o dílo na zpracování studie, kterou Vám uhradíme, ale následně nepodáte včas nabídku se všemi náležitostmi, nebo se nezúčastníte plánované prezentace nebo s námi neuzavřete smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace, jsme oprávněni Vám vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tím ale není dotčeno naše právo na náhradu případné škody.

12) Zadávací lhůta

Svou nabídkou budete vázáni po dobu 120 dnů.

13) Ostatní podmínky

Tuto soutěž jsme oprávněni kdykoliv zrušit. Tím však není dotčena platnost již případně uzavřené smlouvy o dílo na zpracování studie.

Pokud Vaše nabídka nebude mít požadované náležitosti, jsme oprávněni Vás ze soutěže vyřadit. Tím však není dotčeno naše právo Vám vyúčtovat shora uvedenou sankci.

Můžeme Vás vyzvat k opravě nebo doplnění Vaší nabídky. Opravou však nelze měnit náležitosti nabídky, které jsou předmětem jejího hodnocení.

Tato soutěž se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

14) Členy hodnotící komise pro otevírání, vyhodnocení a výběr nejvhodnějšího uchazeče budou:

Závislá komise:

Ing. Tomáš Škaryd – starosta
Mgr. Martin Kovačka – zastupitel
Mgr. Stanislav Pavlíček – zastupitel
Ing. Zdenka Pospíchalová – ved. ODMIM

Nezávislá komise:

Ing. arch. Jan Hubáček
MgA. Arnošt Kába
MgA. Přemysl Kokeš
Ing. arch. Tomáš Koreček
Ing. arch. Tomáš Pavlas

V Chotěboři 20.02. 2020

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Přílohy:

Zadání pro řešení studie využitelnosti prostoru bývalé pošty na městské muzeum
Dokumentace skutečného provedení stavby
Geodetické zaměření hranic pozemku č.39