

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby : **KINO CHOTĚBOŘ č.p.256,
ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ**

místo stavby : BUDOVA KINA č.p.256, pozemek 1312,
okolní pozemky 1322/11, 1311/2, 1311/1
KÚ CHOTĚBOŘ

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je přestavba jevištního prostoru a
přístavba zázemí pro účinkující.

Dokumentace je vypracována ve stupni „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY“

A.1.2 Údaje o investorovi

	MĚSTO CHOTĚBOŘ, TRČKŮ Z LÍPY 69, 583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Tomáš Škaryd – starosta města
zástupce pro věci technické:	Ing. Zdenka Pospíchalová
IČO:	00267538
DIČ:	CZ00267538

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	PAS SERVIS, s.r.o.
Adresa:	Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní:	Ing. OTA KLOS
zástupce pro věci technické:	Ing. OTA KLOS
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
IČO:	25996207
DIČ:	CZ25996207
zápis v obchodním rejstříku:	C 19011 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Arch.Václav MAREK pas.servis@seznam.cz ČKAIT 03152	tel. 606 955 426
Stavebně technické řešení	Ing. Arch.Václav MAREK pas.servis@seznam.cz ČKAIT 03152	tel. 606 955 426
Stavebně konstrukční řešení:	Ing.Miroslav Tomala M.Tomala@email.cz ČKAIT 1002933	tel. 604238518
Vytápění:	Ing. Ladislav Merunka merunka@stavothermhb.cz ČKAIT 0700363	tel. 777 729 601
Zdravotní instalace:	Marta Kynclová kynclova@stavothermhb.cz ČKAIT 0700977	tel. 777 729 605
Elektroinstalace+slaboproud	Ing. Ota Klos ota.klos@passervis.cz ČKAIT 0700238	tel.733 620 659
Požárně bezpečnostní řešení:	Martin Šolc bezpo.hb@tiscali.cz ČKAIT 1400401	tel.774 481 462
VZT	Martin Kareš martin.kares@dastt.cz	tel.775 745 994
Divadelní technika	Jan Večeřa divadel.tech@volny.cz	tel.608 628 675
Měření a regulace	Ing. Martin Krois Siemens s.r.o. Pernerova 168, Pardubice martin.krois@siemens.com	

A.2 Seznam vstupních podkladů

- smlouva o dílo
- vlastní výškové a polohové zaměření zaměření

- dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby zpracovaná společností Stavounie spol s.r.o. v období 03/2005
- inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum zpracovaný společností ENVIREX 10/2018

A.3 Údaje o území

rozsah řešeného území

Předmětná projektová dokumentace řeší přestavbu jevištního prostoru a přístavbu zázemí pro účinkující za samotným jevištěm. Pozemek určený pro přístavbu parc. č. 1311/1 je ve vlastnictví investora, přímo navazuje na rekonstruovaný objekt. Před samotnou realizací přístavby bude zdemolován samostatný objekt garáže na parc.č. 1311/2.

Samotný stavební pozemek je relativně rovinného charakteru, pouze v místě budoucí přístavby je za stávajícím jevištěm terénní val výšky cca 1,2 porostlý vzrostlými náletovými listnatými stromy (1x rozvětvená čtyřkmenná bříza, 1x jíva, 3xšvestka a živý plot z přerostlých tují) , tyto budou před vlastní realizací v době vegetačního klidu vykáceny.

Místo přístavby je dopravně přístupno z přilehlé místní komunikace přímo z ulice Tyršova , podél severozápadního průčelí objektu.

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavební pozemek se nachází mimo památkovou zónu města, mimo jinak chráněné či záplavové území

údaje o odtokových poměrech

Projektovaná novostavba neovlivní odtokové poměry území. Pro odvodnění střechy přístavby je navržen vsakovací objekt dešťové vody.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektovaný objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací města

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na využití území.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů.

seznam výjimek a úlevových řešení

Přístavba budovy kina nevyvolá žádná vyjímečná ani úlevová řešení.

seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro projektovanou novostavbu sportovní haly nejsou stanoveny žádné související ani podmiňující investice.

seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN

1312	stávající zastavěná plocha budovou kina, č.p.256
1311/1	okolní pozemek kina – ostatní plocha
1311/2	stávající zastavěná plocha garáže – bez č.p.

A.4 Údaje o stavbě

Samotná přístavba stávajícího kina řeší jednak prostorové zvětšení – prohloubení jeviště a výškovou nástavbu jeviště pro možnou instalaci divadelní technologie, dále pak následnou přízemní přístavbu okolo jeviště, obsahující šatny, umývárny a hygienické zázemí pro účinkující. Součástí přístavby jeviště je rovněž sklad rekvizit na úrovni jeviště a malý skládek na nejnižší úrovni hlediště.

Součástí přístavby je rovněž parkovací přístřešek pro dva osobní automobily přistavěný k severozápadnímu průčelí.

Projektová dokumentace rovněž řeší novou vzduchotechnickou jednotku pro odvětrání a chlazení hlediště a jeviště kinosálu. Součástí projektové dokumentace je rovněž instalace jevištní technologie pro multifunkční využití kinoprojekce s prostorovým zvukem, posuvnou konstrukcí kinorámu s promítacím plátnem, jevištní technologii divadelních tahů, obslužných osvětlovacích lávek, scénické osvětlení a ozvučení v podobě divadelní elektroakustiky.

účel užívání stavby

Stavba pro kulturu

trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

seznam výjimek a úlevových řešení

Předmětná přístavba kina nevyvolá žádná vyjímečná ani úlevová řešení.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,.. apod.)

plocha přístavby budovy kina.....	243 m ²
plocha nadstavby nad stáv. jevištěm.....	63 m ²
obestavěný prostor přístavby.....	1295 m ³
obestavěný prostor nadstavby.....	334 m ³
komunikace drenážní vsakovací dlažby.....	196 m ²

předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace výstavby se předpokládá v jedné etapě .04-09/2020

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace jediný stavební objekt:

SO 01.....PŘÍSTAVBA KINA

Členění projektové dokumentace

A.....PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.....SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.....SITUACE STAVBY

D.1.1.....ARCHITEKTONICKÉ A STV.TECH.ŘEŠENÍ

D.1.2.....KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.....POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4.1.....ZDRAVOTECHNICÉ INSTALACE

D.1.4.2.....VZDUCHOTECNICKÁ ZAŘÍZENÍ

D.1.4.3.....ELEKTROINSTALACE

D.1.4.4.....ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

D.1.4.5.....DIVADELNÍ TECHNIKA

D.1.4.6.....MĚŘENÍ A REGULACE

D.1.4.7.....SLABOPROUDÉ ROZVODY