

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Škaryd – starosta města
zástupce pro věci technické: Ing. Zdenka Pospíchalová
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 3242670369/0800
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: NODEL s.r.o.
Adresa: Nové Dvory 44, 588 13 Polná
zástupce pro věci smluvní: Pavel Mokrý
zástupce pro věci technické: Pavel Mokrý
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5038386001/5500
IČO: 291 90 576
DIČ: CZ29190576
zápis v obchodním rejstříku: Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 64298

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla s názvem:

Nová infrastruktura IT pro zajištění kybernetické bezpečnosti v čp. 69, Trčků z Lípy, Chotěboř včetně silnoprůdých rozvodů, dle dokumentace:

- oprava elektrické instalace, zhotovitel Jiří Provazník, Želivského 868, Havlíčkův Brod, období zpracování červenec 2018,
- nová infrastruktura IT pro zajištění kybernetické bezpečnosti, zhotovitel PBW SERVICE s.r.o., Okrouhlo 169, 254 01 Okrouhlo ze dne 7. 6. 2019.

a v souladu s technickou specifikací síťových switchů dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Předmět veřejné zakázky:

- | | |
|--|----------------|
| • Ethernetové sítě | CPV 32415000-5 |
| • Síťová zařízení | CPV 32420000-3 |
| • Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení | CPV 45311000-0 |

Dále dle podmínek zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele v tomto rozsahu:

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.3 Místo plnění: Trčků z Lípy 69, Chotěboř
- 2.4 Způsob provádění díla
- 2.4.1 Objednatel umožňuje provádění díla tímto způsobem. Nové rozvody (datové zásuvky v kancelářích, kabeláž, patch panely v nové serverovně ve 4. NP) mohou vznikat paralelně se stávajícími. Poté se do nově vybudované serverovny přesunou servery, switche a další vybavení serverovny. Po kompletním zapojení techniky v nové serverovně dojde k přepojení stávajících zařízení (PC, tiskárny a další síťová zařízení) do nových datových zásuvek. Ke zrušení původních rozvodů dojde po otestování celkové funkčnosti nových rozvodů. Objednatel v rámci demontáže původních rozvodů nepožaduje demontáž kabelů napevno (nikoliv v tzv. husích krcích) ve zdech. Objednatel si drobné malířské práce potřebné po demontáži původních rozvodů zajistí sám (to se netýká prací zahrnutých v položkovém rozpočtu, ty je zhotovitel v každém případě povinen realizovat). Za předpokladu splnění dalších podmínek dle této smlouvy o dílo je možný i jiný způsob provádění díla.
- 2.4.2 Zhotovitel je povinen rozvody datové kabeláže i rozvody silnoproudé kabeláže provádět v jednotlivých místnostech zároveň. Není přípustné, aby v některé místnosti byly dokončeny jedny rozvody a na provádění druhých rozvodů bylo započato s časovým odstupem.
- 2.4.3 Práce budou prováděny zároveň vždy v jedné polovině podlaží budovy sídla objednatele. Budova je rozdělena na poloviny hlavním schodištěm.
- 2.4.4 Zhotovitel je povinen si práce časově rozvrhnout tak, aby práce případně vyžadující demontáž radiátorů topení byly provedeny mimo topnou sezonu.
- 2.4.5 Provádění díla musí probíhat tak, aby byl zajištěn chod městského úřadu. Tím se myslí zejména následující:
- 2.4.5.1 Provoz chodu městského úřadu (který je závislý na elektrické energii a připojení k počítačové síti, resp. k internetu) jako celku nesmí být přerušen. Takové přerušování může být v průběhu pracovní doby městského úřadu v pracovní dny od 7:00 do 17:00 pouze výjimečně na nezbytně dlouhou dobu po předchozím svolení objednatele, nikoliv však v tyto časy v pondělí a ve středu.
- 2.4.5.2 Práce způsobící negativně ovlivnit chod městského úřadu (např. hlučné a prašné bourání nebo sekání či řezání drážek ve zdech) nesmí být prováděny v úřední dny (pondělí a středa) v době od 7:00 do 17:00 bez předchozího souhlasu objednatele.
- 2.4.5.3 V kanceláři číslo 222 se nachází pevný box s technikou pro focení a přijímání žádostí na cestovní doklady, který nelze přemístit. Tuto kancelář lze vyklidit pouze v neúřední dny (Út, Čt, a Pá) vždy po předchozí domluvě nejméně 2 pracovní dny dopředu. V boxu se nachází technika citlivá na prach. Její bezpečné zakrytí je povinností zhotovitele.
- 2.4.6 Nezbytné stěhování nábytku a dalšího vybavení místností bude provádět zhotovitel. V průběhu provádění prací musí být do jiných místností přestěhováno vše, co může být negativně ovlivněno prachem (výpočetní technika, telefony, elektronická zařízení, podle povahy registratura, stůl, židle atp.). Zbytek vybavení místností může být v rámci jednotlivých místností přesunut tak, aby nebránil zhotovení díla. Po dokončení prací v jednotlivých místnostech je povinností zhotovitele přesunout vše zpět na své místo. Zpětné zapojení výpočetní techniky po jejím umístění na místo provede objednatel. Za účelem stěhování poskytne objednatel 2 prázdné kanceláře a jednu zasedací místnost. Jejich určení se může v průběhu provádění díla měnit.
- 2.4.7 V době provádění díla bude v místě plnění prováděna instalace elektronického zabezpečovacího systému včetně kamerového systému. Zhotovitel je povinen provádění těchto prací strpět a v nezbytném rozsahu s jejich zhotovitelem provádění svého díla zkoordinovat.
- 2.4.8 Práce musí být prováděny podle harmonogramu, který bude součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení. Změna harmonogramu je možná pouze s předchozím písemným schválením objednatelem. Objednatel není povinen umožnit provádění prací, které neodpovídají harmonogramu. Objednatel změnu harmonogramu umožní především tehdy, pokud nebude mít negativní vliv na chod městského úřadu.

- 2.4.9 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nebyl narušen chod serverů v sídle objednatele, chod kanceláře městské policie v přízemí budovy sídla objednatele (je nutné zachovat minimálně chod kamerového systému a jednoho PC), provoz elektronické úřední desky umístěné na náměstí T.G.M. (napojená na elektrický rozvaděč v budově sídla objednatele a datovou síť v serverovně v 2. nadzemním podlaží sídla objednatele) a provoz v serverovně ve 4. nadzemním podlaží sídla objednatele (zde je ukončeno vedení optických datových kabelů a záložní konektivity k internetu). V průběhu provádění díla jsou možné maximálně 4 odstávky těchto systémů, a to jen na nezbytně nutnou dobu, jen mimo dobu od 7:00 do 17:00 v pracovní doby, po předchozím souhlasu objednatele a za podmínky, že o tento souhlas bude požádáno alespoň dva pracovní dny předem.
- 2.4.10 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nebyl narušen chod racku serverů patřící Krajskému úřadu kraje Vysočina v sídle objednatele v serverovně. Přerušení chodu je možné jen po nezbytnou dobu jen po odsouhlasení objednatelem na základě žádosti zhotovitele minimálně tři pracovní dny před přerušením, a to maximálně 3x za dobu provádění díla.
- 2.4.11 Zhotovitel je povinen k zhotovené části díla zahrnující strukturovanou kabeláž předat dokumentaci. Ta musí splňovat požadavky na atestaci ISVS (informačních systémů veřejné správy), aby mohla sloužit jako podklad pro získání atestace ISVS. Pokud to nebude zahrnuto v této dokumentaci, tak ke každé kanceláři bude zhotovitelem vypracováno a objednateli předáno schéma zapojení jednotlivých kabelů.
- 2.4.12 Zhotovitel je povinen očíslovat datové zásuvky a zajistit korespondující číslování portů patch panelů.
- 2.4.13 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele. Z toho důvodu se zavazuje zajistit bezpečnost pracovníků objednatele a jeho návštěvníků v místě provádění díla.

Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek včetně dokladů o jejich vlastnostech a shodě s ČSN a EN
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- veškeré nutné ochranné práce
- veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- úprava, očištění a ošetření pracoviště
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot
- zajištění skládek
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Jde zejména o tyto práce a technologie:

- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
- montáž pomocných konstrukcí a lešení
- práce ve výškách
- bednicí práce
- železářské a betonářské práce
- práce se stroji a strojními zařízeními
- práce s elektrickým zařízením

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je v případě nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

2.5. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

2.6. V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu

2.7. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla, tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem (dále jen „TD“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4. 6. a 13. 10. této smlouvy.

2.8. Podmínky, vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

2.9. Zhotovitel je povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.

2.10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.11. Zhotovitel se zavazuje informace o IT infrastruktuře chránit před neoprávněným přístupem třetích osob. K tomu se zavazuje přijmout přiměřená bezpečnostní opatření včetně toho, že je zpřístupní pouze těm svým pracovníkům, kteří je potřebují pro realizaci díla. Pokud důvěrnou část zadávací dokumentace pro účely provedení díla bude muset poskytnout svým poddodavatelům, zaváže je ke stejným povinnostem.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných dílčích termínech plnění:

Zahájení:	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo, nejdéle 1 měsíc od uzavření smlouvy o dílo
Dokončení prací a předání díla:	do 12 měsíců od zahájení

Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla. Dílo je dokončeno, je předvedena jeho způsobilost sloužit ujednanému účelu, je vyklizeno staveniště, podepsán zápis o předání a převzetí stavby, předání

dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání dokumentace skutečného provedení díla.

3.2 Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

3.3 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění v případě, nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Na prodloužení termínu není právní nárok.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Celková cena díla bez DPH	18 865 280,48 Kč
21% DPH	3 961 708,90 Kč
Celková cena díla včetně DPH	22 826 989,39 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

(slovy: **dvacet dva milionů osmset dvacet šest tisíc devětset osmdesát devět korun českých třicet devět haléřů**)

4.3. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.

- 4.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- V případě změny v rozsahu díla, tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné změny v rozsahu díla musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
 - V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 4.5. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných změn díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu URS, a.s. Praha nebo RTS, a.s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky,

- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v ÚRS, a.s. Praha nebo RTS, a.s. Brno, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
- Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
- Cena bude odsouhlasena s objednatel
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15pracovních dnů od doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně vždy na základě skutečně provedených prací. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

5.2. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.

5.3. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve dvou vyhotovení a doručeny na adresu objednatel nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Konečná i dílčí faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací samostatně potvrzeným technickým dozorem stavby a odsouhlaseným zástupcem objednatel ve věcech technických.

5.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

5.5. Lhůta splatnosti (termín odpisu platby z účtu objednatel) dílčích faktur i konečné faktury je 14 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatel.

Objednatel je oprávněn fakturovat práce provedené do konce roku 2019 s datem uskutečnění zdanitelného plnění do 15.12.2019 v částce celkem maximálně 12.000.000,- Kč včetně DPH. Poslední faktura týkající se roku 2019 musí být objednateli doručena do 17.12.2019. Pokud do tohoto data provede práce ve větším objemu, je oprávněn tento rozdíl fakturovat za kterýkoliv měsíc v roce 2020.

5.6. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.

5.7. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: MĚSTO CHOTĚBOŘ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř.

5.8. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti dle § 2e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje požadovat po svých poddodavatelích. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona daních z příjmů.

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dokumenty související s realizací VZ budou uchovány po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu.

5.10. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. 2.1 této smlouvy.

5.11. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Článek 6 – Staveniště

6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.

6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

6.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 – Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele

na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávnění nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru stavby, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

7.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavby („TD“) a koordinátora BOZP:

Technický dozor stavby zejména:

- Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.
- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, platných technických norem, rozhodnutí státní správy a jiných předpisů.
- Je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn použít smluvní pokutu dle čl. 11.1.4.
- Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a odsouhlasuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- Účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem a provádí kontrolu zakrývaných prací.
- Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- Je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TD, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

7.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny jak TD, tak zástupcem objednatele ve věcech technických a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

7.6. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně.

7.7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TD.

7.8. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TD) prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.9. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.13. Před započatím díla je zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů.

7.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- protokol o měření propustnosti sítě (všech datových zásuvek) splňující standard 6A
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb
- dokumentaci strukturované kabeláže strukturovanou kabeláž splňující požadavky na atestaci ISVS (informačních systémů veřejné správy)

8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnuto o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14dní od jejich zjištění. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

8.7. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.8. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

8.9. Dílo bude předáváno v souladu s dílčími termíny ukončení dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.8. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.12. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako v čl. 9. 2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek 10 – Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně škod způsobených jeho pracovníky.

10.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu 10.2.

10.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činnostmi.

10.7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu prací, ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP ve stavebním deníku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

11.1.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 9.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.

11.2. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 20ti kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

11.3. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

12.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

12.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

12.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

12.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

12.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,

12.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 12. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

12.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 12.1. a 12.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 12.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy.

12.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

12.8. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

12.11. Odstoupení je možné i jen ohledně dosud nesplněné části díla.

Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

13.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení

zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí právem ČR a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.6. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.11. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr, harmonogram prací a platební kalendář.

13.12 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákon o registru smluv.

13.13. Smluvní strany berou na vědomí, že získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

13.14. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Chotěboř č. 601/19/RM/2019 ze dne 04.09.2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet

Příloha č. 2 Potvrzení o splnění technické specifikace síťových switchů

V Chotěboři

V Polné

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

.....
Pavel Mokrý
jednatel společnosti