

Městský úřad Chotěboř,  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-3202/2019/OSÚŽP/SI  
Spis. zn.: SZ-MCH-2978/2019/OSÚŽP/SI

Chotěboř, dne: 26. února 2019

Vyřizuje: Škarydová Iva, Ing.  
E-mail: skarydova@chotebor.cz  
Telefon: 569641110



**Rozhodnutí nabylo právní moci**

dne 27-02-2019

vyznačeno dne 27-02-2019

podpis.....

Žadatel:  
Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 23.1.2019 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Modernizace sběrného dvora TELES Chotěboř** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 2318/1, 2318/3, 2318/5, 2319, 4538, 4700/1 v katastrálním území Chotěboř.**

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává

### společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

**SO 01 – sběrný dvůr**

**SO 02 – kompostárna**

**SO 03 – modernizace provozu**

Bude provedeno rozšíření areálu o zpevněné plochy, změna skladování a organizace recyklovaných stavebních sutí, novostavba parkovací haly pro techniku, stavební úpravy haly na posypové materiály, oprava oplocení a nová komunikace podél sběrného dvora.

### I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 2318/1, 2318/3, 2318/5, 2319, 4538, 4700/1 v katastrálním území Chotěboř, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500.

2. **SO 01- sběrný dvůr – zvýšení kapacity:**

- Oprava stávajícího oplocení - na severní straně v areálu sběrného dvora na pozemcích parc. č. 2318/3 a 2318/5 v kat. území Chotěboř je stávající oplocení z betonových sloupků a drátěného pletiva výšky 1,5 m. Oplocení bude odstraněno v délce 75,5 m. Budou provedeny nové ocelové sloupky a poplastované pletivo výšky 1,85 m. Délka oplocení 75,5.
- Odstranění stávajícího oplocení – na jihovýchodním rohu areálu sběrného dvora na pozemku parc. č. 2318/3 v kat. území Chotěboř bude provedena demontáž stávajícího oplocení a bude provedeno rozšíření areálu. Po rozšíření areálu o zpevněnou plochu a skladové boxy na stavební odpady bude provedeno nové oplocení napojené na stávající oplocení a na nové skladové boxy. Boxy budou tvořit svojí zadní stěnou oplocení. Nové oplocení bude provedeno z ocelových trubek a poplastovaného pletiva výšky 1,85 m a délky 33 m.
- Nová zpevněná plocha – pro navýšení kapacity sběrného dvora bude provedena nová zpevněná plocha, která bude sloužit pro skladování recyklovatelných stavebních odpadů (beton, asfalt, stavební suť, odpady z dřevní hmoty). Bude provedena skryvka ornice a odtěžena spodní zemina pro provedení konstrukčních vrstev zpevněné plochy. Dále budou provedeny podkladní vrstvy z mechanicky zpevněného kameniva s vrchní vrstvou z asfaltobetonu tl. 0,4 m – 0,5 m v celkové ploše 1250 m<sup>2</sup>.
- Nové skladové typové boxy na recyklované stavební materiály budou umístěny na nové ploše na pozemcích parc. č. 2318/3, 2318/1, 2319 a 4538 v kat. území Chotěboř. Prefabrikované prvky budou tvořit kóje o výšce 2,5 m. Celková skladovací kapacita bude cca 1000 m<sup>3</sup>.
- Přeložení polní cesty kolem areálu – rozšířením areálu dojde k záboru části stávající polní cesty. Polní cesta zajišťuje přístup k polním pozemkům, chatám a rybníku. Bude provedena nová trasa cesty podél nové hranice areálu na pozemcích parc. č. 2319 a 4700/1 v kat. území Chotěboř. Cesta bude provedena z mechanicky zpevněného kameniva fr. 0-63 v tl. sejmuté ornice – předpoklad 200 mm. Stávající sjezd z ulice Sokolohradská bude zachován. Na konci přeložky bude cesta navazovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 4538 v kat. území Chotěboř. Celková délka přeložky bude 66 m.

3. **SO 02 kompostárna - zvýšení kapacity výroby:**

- Bude provedeno odfrézování nebo mechanické odstranění vrchních vrstev stávající zpevněné plochy. Pak budou provedeny zkoušky únosnosti podkladových vrstev. Pokud vyhoví bude provedena nová spádová vrstva, aby měla plocha spád ke stávající ploše kompostárny a provedeny nové finální vrstvy plochy. Rozšíření plochy z 1132 m<sup>2</sup> o 1100 m<sup>2</sup> na celkových 2232 m<sup>2</sup>. Kapacita zpracování odpadu bude zvýšena o 700 t/rok, tj. z 800 t /rok na 1500 t / rok.
- Dešťové vody z plochy budou svedeny do záchytné jímky, která je již vybudována v jihovýchodní části na pozemku parc. č. 2318/3 v kat. území Chotěboř. Záchytná jímka má objem 50 m<sup>3</sup>. Voda bude využívána pro vlhčení kompostovaného materiálu. Prostor kompostárny bude ohraničen silničními obrubníky s betonovými žlaby.

4. **SO 03 modernizace provozu:**

- Bude provedeno odstranění stávajících plechových skladů umístěných na pozemku parc. č. 2318/3 v kat. území Chotěboř. Budou demontovány a odvezeny do sběrných surovin.
- Sklad na posypové materiály bude umístěn na severní straně pozemku parc. č. 2318/3 delší stranou ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc. č. 2315/2 v kat. území Chotěboř. Sklad bude umístěn na zděnou podezdívku z tvárnice ze ztraceného bednění vysokou 1,8 m nad úroveň podlahy. Sklad bude obdélníkového půdorysu max. rozměrů 18,2 m x 6,05 m a výšky + 3,6 m ve hřebeni. Zastřešení bude sedlové s trapézovým plechem. Sklad bude rozdělen podezdívkou na dva skladovací prostory pro různé posypové materiály. Do skladu budou osazena dvojice otevíravá vrata.

- Novostavba haly pro parkování techniky bude umístěna na pozemku parc. č. 2318/3 v kat. území Chotěboř. Na jižním štítu bude hala přistavěna ke stávajícím garážím o půdorysných rozměrech 21,25 m x 22,6 m a výšky hřebene + 7,613 m. Hala bude montována z ocelových rámů v osové vzdálenosti 5,0 m se středovými sloupy. Opláštění bude provedeno sendvičovými panely PUR tl. 60 mm. Střešní krytina bude provedena rovněž ze sendvičových panelů PUR tl. 80 mm. Stavba bude postavená na ŽB monolitické patky. Podlahová deska bude z drátkobetonu tl. 180 mm. V severním štítu budou provedeny dva prosvětlovací pásy výšky 1,14 m a délky 10,0 m. Vrata (celkem 8) budou rolovací široké 3,5 m a vysoké 4,5 m se zateplenými lamelami. V hale bude celkem 8 stání pro velké automobily sloužící na svoz komunálního odpadu a dále pro vozidla typu Multicar. Z toho jedno stání bude zateplené sendvičovými PUR panely a bude oddělené od stávajících volných stáních. V hale bude provedeno osvětlení a rozvod elektro pro pohon vrat včetně rozmístění zásuvek na 230 V a 400 V. Na severní straně haly bude provedena stavba pro zázemí WAP o půdorysném rozměru 1,5 m x 2,5 m s pultovou střechou a max. výšce 2,58 m. Vstup do tohoto prostoru bude samostatnými dveřmi š. 1,0 m. Pod podlahou haly bude do zázemí pro WAP přivedena tepelně izolovaným kompozitním potrubím studená voda s možností vypouštění v zimním období. Temperované stání bude vytápěno sálavými zářiči na zemní plyn umístěnými pod stropem. Plynovod bude napojen z administrativní budovy. Hala bude ochráněna před bleskem.
- Mycí stání pro oplach techniky včetně odlučovače lehkých kapalin a napojení do kanalizace bude sloužit pro oplachování techniky od hrubých nečistot, bláta a soli v zimním období mytí bude probíhat ručním ostřikem tlakovou vodou pomocí mobilní vysokotlakého čistícího stroje s ohřevem vody pomocí spalovacího motoru. Bude vybudována betonová plocha na pozemku parc. č. 2318/3 v kat. území Chotěboř o půdorysném rozměru 11,0 m x 6,0 m, vyspádována do dvorní vpusti. Odpadní voda bude stékat přes odlučovač lehkých kapalin do splaškové kanalizace. Bude nainstalován odlučovač AS TOP 6 VF/EO/PB. Kanalizace bude napojena do stávajícího vedení splaškové kanalizace před čerpací jímku umístěnou v areálu. Plocha stání bude 66 m<sup>2</sup> a délka kanalizace 35 m.

**5. Budou splněny podmínky SŽDC, s.o. Brno ze dne 04.06.2018 zn: 16774/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT.**

- Při provádění prací v blízkosti kolejiště SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/98 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
- Budou splněny podmínky Drážního úřadu Praha ze dne 13.06.2018 č.j.: DUCR-34596/18/Ka.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

**6. Budou splněny podmínky České dráhy, a.s. ze dne 19.11.2018 č.j.: 3359/2018-RSMBRNO.**

- Pozemky pro stavbu včetně zřízení staveniště a přístupových cest budou protokolárně předány správcem – panem Dajčem tel. 724775859, a to nejméně 14 dní předem. Správce bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dnů předem. Zároveň budou přizváni České dráhy, a.s. ke kontrole pozemku po dokončení stavebních prací.
- Na pozemek dráhy nesmí být ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad a budou likvidovány na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými

deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

- Pozemky dotčené stavbou musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, řádně zpevněny a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Jakékoliv poškození majetku ČD a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno.
- Po vytyčení trasy v případě její kolize s jinými stavbami ČD a. s. a v případě nutnosti přeložek může být toto provedeno pouze se souhlasem ČD a.s., ale na náklady stavebníka.

7. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska k odnětí půdy ze ZPF ze dne 22.08.2018 SZ-MCH-11324/2018/OSMZO/CI.**

- Investor zajistí, že v terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, které nebudou překročeny.
- Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,12 m z odnímané plochy o velikosti 0,0883 ha tj. cca 106 m<sup>3</sup> ornice. Skrytá ornice bude využita na pozemku parc. č. 2312 v kat. území Chotěboř, druh pozemků orná půda v mocnosti max. 0,10 m.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (ust. §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.

8. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.

9. **Budou dodrženy podmínky VaK Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 30.05.2018 zn: 000548/220/18/S.**

- Před zahájením prací objedná zhotovitel stavby vytyčení stávajících vodovodů u VaK Havlíčkův Brod, a.s. (kontakt p. Bárta, p. Veselý – tel. 603500099).
- Na předání staveniště bude přizván zástupce VaK Havlíčkův Brod, a.s. (kontaktní osoba Ing. Pešout, tel. 737265545), který bude seznámen s postupem prací.
- Prefabrikáty opěrné zdi musí být usazeny mimo ochranné pásmo vodovodu (1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany).
- Před zaústěním odpadních vod z mycího boxu do kanalizace bude osazen odlučovač ropných látek.

10. **Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2018. 2018 pod zn: 0100867757.**

- Záměr stavby zasáhne do ochranného pásma energetického zařízení a musí před započítím stavby být vydán souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu, dle ustanovení § 46 Zákona č. 458/2000 Sb. K žádosti o povolení činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu předložte projektovou dokumentaci (dále jen PD), z které bude patrné, jak bude stavba v ochranném pásmu umístěna. Z PD musí být čitelně nejkratší vzdálenosti prvků stavby od našeho zařízení. Do formuláře doplňte, jaké práce budou v ochranném pásmu probíhat a jaká část stavby zasahuje do ochranného pásma. Pokud je již vydáno „Sdělení k existenci sítí“ uveďte i jeho číslo.
- V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

11. **Budou splněny podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 15.2.2018 pod zn: 5001660435.**
- Stavební objekty (např. sloupy) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v min. vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území 4 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu, než je plynovod.
  - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bez výkopové technologie).
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.
  - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami stanoviska.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je povinen investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedení vytyčení bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
12. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Landsman č. autorizace ČKAIT 0009312, Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř, IČO 62069128, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
  13. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 2318/1, 2318/3, 2318/5, 2319, 4538, 4700/1 v katastrálním území Chotěboř.
  14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
  15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  17. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
  18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  21. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  22. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
  23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
  24. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
  25. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
  26. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
- vytyčovací výkres stavby
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- doklady o provedení zkoušek vodotěsnosti nové splaškové kanalizace
- revizní zprávy elektroinstalace
- revizní zprávy plynoinstalace
- revizní zprávy hromosvodů
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

**Odůvodnění:**

Dne 23.1.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Bude provedeno rozšíření areálu o zpevněné plochy, změna skladování a organizace recyklovaných stavebních sutí, novostavba parkovací haly pro techniku, stavební úpravy haly na posypové materiály, oprava oplocení a nová komunikace podél sběrného dvora.

Výše uvedený záměr je dle platného územního plánu Chotěboř, úplné znění po změně č. 5 nabyté účinností dne 02.01.2018 (dále jen „územní plán“) v plochách s rozdílným způsobem využití. Záměr se nachází v plochách VS – drobná průmyslová výroba, služby a v ploše DU – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty. Protože posuzovaná stavba splňuje výše uvedené podmínky, je v souladu s územním plánem Chotěboř, úplné znění po změně č. 5.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Město Chotěboř, Jindřich Šíp, Blanka Červenková, Jan Dobrzenský, České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti bylo dále doloženo: vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 15.02.2018 zn: 5001660435, vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.01.2018 zn: 0200704456, vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.01.2018 č.j.: 525305/18, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2018 zn: 0100867757, vyjádření VaK Havlíčkův Brod a.s. ze dne 30.05.2018 zn: 000548/220/18/S, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 08.08.2018 č.j.:MCH-41243/2018/UP,GAPP/BZ, závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havl. Brod ze dne 24.09.2018 ev. č.: HB-377/1-2018, závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, ÚP Havl. Brod ze dne 23.08.2018 zn: KHSV/17209/2018/HB/HP/Muš, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství ze dne 17.08.2018 sp. zn. SZ-MCH-11024/2018/OSMZO/RJ, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství ze dne 20.08.2018 sp. zn. SZ-MCH-11055/2018/OSMZO/RJ, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství ze dne 22.08.2018 sp. zn. SZ-MCH-11324/2018/OSMZO/CI, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství ze dne 23.01.2019 sp. zn. SZ-MCH-13313/2018/OSMZO/CI, vyjádření MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství ze dne 27.08.2018 sp. zn. SZ-MCH-41242/2018/OSMZO/RJ, vyjádření MěÚ Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 31.08.2018 č.j.: MCH-41246/2018/OSÚŽP/SIV, závazné stanovisko Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.09.2018 č.j.: KUJI 64842/2018, OZPZ 1541/2018 Žák, souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 05.06.2018 č.j. 1201808903, stanovisko České dráhy, a.s. ze dne 19.11.2018 č.j. 3359/2018-RSMBRNO, závazné stanovisko Drážní úřad ze dne 13.06.2018 č.j. DUCR-34596/18/Ka, souhrnné stanovisko Správa železniční dopravní cesty, s. o. ze dne 04.06.2018 zn.16774/2018-SŽDC-OR BNO-NT, nájemní smlouva o nájmu pozemku ze dne 00.01.2019 mezi Městem Chotěboř a Českými Dráhy, a.s., odborný posudek ve smyslu požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vypracovanou Ing. Ivou Buchtovou.



Č.j.: MCH-3202/2019/OSÚŽP/SI

Souhlas s vynětím ze ZPF na části pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2319 v katastrálním území Chotěboř vydal MěÚ Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství dne 22.08.2018 pod sp. zn. MCH-11324/2018/OSMZO/CI.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí



**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

1. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
2. Jindřich Šíp, Riegrova 5, 583 01 Chotěboř
3. Blanka Červenková, Krásova 1508/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
4. Jan Dobrzenský, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

5. České dráhy, a.s., Kounicova 26, 611 43 Brno, DS: PO, e52cdsf
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
7. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6
8. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO z9egxy
9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Chotěboř, odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
11. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - vodoprávní úřad, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
12. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

13. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaaatd
14. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v
15. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
16. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.