

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY	ZŠ SMETANOVA č.p. 745 - rekonstrukce sociálních zařízení
MÍSTO STAVBY	CHOTĚBOŘ, SMETANOVA 745, PARC. Č. 1389, K.Ú. CHOTĚBOŘ
INVESTOR	MĚSTO CHOTĚBOŘ, TRČKŮ Z LÍPY 69, 58301 CHOTĚBOŘ
DATUM	12/2018
STUPEŇ PD	REALIZACE
VYPRACOVAL	JIŘÍ KŘIVSKÝ, BŘEVNICKÁ 1583, 583 01 CHOTĚBOŘ ING. MILAN LANDSMAN, NA VÝSLUNÍ 1230, CHOTĚBOŘ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:

Identifikační údaje stavby

Investor: Město Chotěboř, Trčků Z Lípy 69, 58301 Chotěboř
Stavba: **ZŠ Smetanova č.p. 745 - Rekonstrukce sociálních zařízení**
Místo Stavby: Chotěboř, Smetanova 745, parc. č. 1389, k.ú. Chotěboř
Druh Stavby: Změna stávající stavby
Zpracovatel Pd: Jiří Křivský, Břevnická 1583, 58301 Chotěboř
Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, Chotěboř, ČKAIT 0009312
Účel: Dokumentace k realizaci stavby

Základní údaje o stavbě

Místo stavby: Chotěboř, Smetanova 745, parc. č. 1389, k.ú. Chotěboř
Obec: Chotěboř
Okres: Havlíčkův Brod
Stavební úřad: Chotěboř

Charakteristika stavby

Jedná se o komplexní rekonstrukci sociálních zařízení ve staré budově ZŠ Smetanova. Sociální zařízení jsou v přístavbě do dvora. Mají tři poschodí 1.NP až 3.NP. Úpravy spočívají v kompletní výměně rozvodů vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, kompletní vybourání obkladů, podlah a některých přiček.

Dojde také ke změně dispozičního uspořádání. Hlavní záměr byl rozšíření samotných WC kabin ze 63cm alespoň na 85cm a provedení předsíní před místnostmi WC tak, aby se vešla alespoň dvě umyvadla do každé předsíně a vstupy byly více oddělené – nekoukali si chlapci a dívky přímo na WC. Další záměr byl provést alespoň ob jedno patro hygienickou kabinku na WC dívky. Protože okenní otvory v obvodových zdech jsou pevně dané a nelze je měnit, jelikož okna jsou nedávno vyměněna za nová, nelze s dispozicí nic lepšího vymyslet. Vznikne také nové WC pro imobilní osoby v 1.NP, které je podmínkou pro budoucí stavbu výtahu a tím možnost zpřístupnění školy i pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Veškeré zařizovací předměty budou nahrazeny novými. Klozety budou provedeny s podomítkovými splachovacími nádržkami. Pisoáry s automatickým splachováním. Budou provedeny nové WC kabinky ze systému lehkých sanitárních přiček. V místnostech budou pro utlumení hluku a zlepšení vzhledu provedeny kazetové minerální podhledy.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Stavební úpravy

Hlavní zásady:

- zásah do nosných konstrukcí bude pro provedení nových dveří na WC imobil a provedení prostupu a niky pro připojení ležaté kanalizace. Nika bude potom zpět zazděna a omítka opravena.
- drobným zásahem do nosných konstrukcí bude také vysekání nik pro splachovací nádržky klozetů
- nová ležatá kanalizace bude provedena pod základovou deskou 1.NP a vstupem přes soklové zdivo napojena do stávající šachty na dvoře
- nové příčky budou z lehčeného zdiva-pórobeton s pevností P2, tl. 100mm
- všechny keramické obklady budou osekány a provedeny nové
- všechny podlahové konstrukce budou vybourány včetně betonové mazaniny a provedena nová mazanina a keramická dlažba

Souhrn stavebních úprav:

- budou demontovány všechny dveře a zárubně
- budou osekány všechny obklady a odstraněn olejový nátěr v chodbách
- budou vybourány, případně zaslepeny ve zdi, stávající rozvody
- dle návrhu budou vybourány některé příčky, niky pro geberity a drážky pro nové rozvody (hlavně kanalizace)
- v 1.NP budou v základové desce a zásypu pod ní provedeny trasy pro ležatou kanalizaci
- ve zdivu soklu bude proveden vstup a z venku nika pro hlavní potrubí kanalizace
- ve dvoře bude proveden výkop pro demontáž stávající trasy kanalizace a provedení nového napojení do šachty kanalizace
- pokud vznikne po vybourání celé podlahy 1.NP prostor bude provedena tepelná izolace podlahy položením desek PUR tl. 50mm. Na ní pak nová bet. mazanina ze suché směsi vyztužené skelnými vlákny (např. BENESTEEL 55) tzv. "vláknobeton" tl. min. 55mm.
- bude provedeno podchycení nosné zdi a proveden otvor pro nové dveře do WC imobil
- budou vybourány všechny dlažby. Předpokládá se, že budou muset být vybourány i podkladní mazaniny
- dle návrhu budou vyzděny nové příčky a polopříčky a osazeny nové zárubně
- budou provedeny nové rozvody instalací
- budou provedeny nové omítky na nových příčkách a na plochách po obkladech a instalačních drážkách
- v místnostech s novými svislými drážkami na výšku celé zdi budou oškrábány malby nad úroveň nových podhledů a provedeno přeštukování celých stěn od obkladu nad úroveň podhledů
- budou provedeny nové betonové mazaniny ze suché směsi vyztužené skelnými vlákny (např. BENESTEEL 55) tzv. "vláknobeton" tl. min. 55mm.
- budou provedeny nové obklady a dlažby
- budou provedeny nové WC kabiny ze sanitárních přiček z materiálu -dřevotříska oboustranně potažená HPL laminátem tloušťky 2mm, hliníková eloxovaná konstrukce s ocelovými stojkami, celková tloušťka včetně profilů 32mm
- ve všech místnostech kromě chodeb budou provedeny kazetové minerální podhledy
- bude provedeno osazení a kompletace nových zařizovacích předmětů
- budou také vyměněny vnitřní větrací mřížky za plastové se sítkou proti hmyzu. Rozměr cca 20x15cm Celkem 6ks.

Demolice

Pro vytvoření nového WC pro imobilní osoby musí být provedeny nové dveře z hlavní chodby školy skrz nosnou obvodovou zeď. Z důvodu dodržení minimálních rozměrů místnosti musí být také vybourána velká část příčky mezi chodbou N101 a sousedními místnostmi a vyzděna nová o kousek vedle. Bude zbourána celá až ke stropu a zase vyzděna až ke stropu. Pro otvor pro dveře bude nejprve proveden překlad z 4x I160. UPOZORNĚNÍ!! Je možné, že se při demolici zjistí, že tam je stávající překlad z minulých stavebních úprav a překáží. Pak bude muset být na místě vymyšlena úprava řešení.

Další bourací práce vyplynuly z navržené změny dispozičního uspořádání. Hlavní záměr byl rozšíření samotných WC kabin ze 63cm alespoň na 85cm a provedení předsíní před místnostmi WC tak, aby se vešla alespoň dvě umyvadla do každé předsíně a vstupy byly více oddělené – nekoukali si chlapci a dívky přímo na WC. Další záměr byl provést alespoň ob jedno patro hygienickou kabinku na WC dívky. Protože

okenní otvory v obvodových zdech jsou pevně daná a nelze je měnit, jelikož okna jsou nedávno vyměněna za nová, nelze upravit s dispozicí nic lepšího vymyslet.

Budou tedy demontovány všechny dveře a zárubně, osekány všechny obklady a v chodbách odstraněny olejové nátěry.

V místnostech WC budou vybourány stávající WC kabiny. Jsou z ocelových profilů a PVC desek.

U některých oken jsou původní teracové parapety. Budou vybourány a nahrazeny novými plastovými. Jedná se o 24 oken.

Vybourány všechny rozvody instalací, které jdou po povrchu. Ty, které jsou ve zdech, budou zaslepeny. Dle výkresů budou vybourány některé příčky a polopříčky a vysekány niky pro zapuštění geberitů pro WC a drážky pro novou kanalizaci, vodu a elektro.

Ve všech patrech budou vybourány dlažby v celém prostoru WC. Předpokládá se, že budou muset být vybourány i mazaniny, protože některé příčky už nebudou a jiné budou zase nové.

V 1.NP budou navíc vybourány trasy v základové desce a provedeny výkopy pro novou ležatou kanalizaci viz. samostatný výkres. Také bude probourán vstup v soklu obvodové zdi a zvenku nika pro vedení hlavního svodného potrubí DN 200. Potrubí bude dále pokračovat v betonové ploše na dvoře budovy do stávající kanalizační šachty. Betonová plocha bude také rozbourána a proveden výkop až k šachtě. Po cestě by mělo dojít k naražení na stávající hlavní odpadní potrubí z WC asi z kameniny DN200. To bude demontováno a v jeho trase položeno nové potrubí a stávajícím otvorem zaústěno do šachty. Výkop na dvoře bude zasypán a zpět zabetonován do původní podoby. Otvor a nika ve zdivu bude zazděna a venkovní omítka bude opravena do původní podoby.

Nové konstrukce

Nové konstrukce budou hlavně nové příčky a polopříčky. Budou z lehčeného zdiva-pórobeton s pevností P2, tl. 100mm. Budou zazděny nové zárubně. Nové budou také všechny rozvody instalací v podlahách a zdech. Po provedení rozvodů

budou nově omítnuty zdi po osekání obkladech a nové příčky a zadržky. Ve 3.NP přízdívky geberitů.

Po provedení potrubí ležaté kanalizace v 1.NP bude obsypáno pískem 100mm nad vrch potrubí nebo prosátým zásypem bez kamenů. Pak bude proveden zásyp vykopanou zeminou hutněnou opatrně po vrstvách max. 200mm. Na něm bude provedena nová základová deska tl. min. 100mm vyztužená karisíť 6/100 x 6/100. Ideální by bylo, kdyby se podařilo stávající základovou desku vybourat s šikmými stěnami, aby se nová deska "zaklínila" do staré.

Pokud vznikne po vybourání celé podlahy 1.NP prostor bude provedena tepelná izolace podlahy položením desek PUR tl. 50mm. Na ní pak nová bet. mazanina ze suché směsi vyztužené skelnými vlákny (např. BENESTEEL 55) tzv. "vláknobeton" tl. min. 55mm.

Stejně mazaniny budou provedeny i v ostatních patrech.

Pak budou provedeny nové obklady a dlažby.

Nové obklady budou RAKO-COLOR ONE - matné - 15x15:

Místnost č. N101

-základní obklad bude bílá WAA19104

-doplňkový obklad bude béžová WAA19108 - 10% plochy

Místnosti č. N102, N103

-základní obklad bude bílá WAA19104

-1. doplňkový obklad bude zelená WAA19466 - 10% plochy

-pruh v předposlední řadě

-2. doplňkový obklad bude světle zelená- WAA19465 - 10% plochy

-náhodně umístěné v ploše - viz. řez 1-1

Místnosti č. N104, N105, N106

-základní obklad bude bílá WAA19104

-1. doplňkový obklad bude červená WAA19373 - 10% plochy

-pruh v předposlední řadě

-2. doplňkový obklad bude oranž.-červená WAA19460 - 10% plochy

-náhodně umístěné v ploše - viz. řez 1-1

Místnost č. N107

-základní obklad bude bílá WAA19104

-doplňkový obklad bude oranž.-červená WAA19460 - 10% plochy

Nové dlažby budou RAKO-COLOR TWO - matné - 30x30:
-ve všech místnostech budou stejné šedé GAA2J110

Po nich budou instalovány nové WC kabiny ze sanitárních příček z materiálu -dřevotříská oboustranně potažená HPL laminátem tloušťky 2mm, celková tloušťka včetně profilů 32mm. Barevné provedení ve standardní škále. Bude určeno investorem na základě předložených vzorků obkladů a desek kabin. Orámování dveří bude 2mm silnou ABS hranou v barvě desek. Konstrukce bude hliníková s povrchovou úpravou elox. Kování nylonové (odolný plast). Stojky ocelové s hliníkovou krytkou, výška 150mm.

Nová dveřní křídla budou plná hladká s vyšší odolností s folií CPL. Barevný odstín šedá. Zárubně budou kovové v odstínu tmavě šedá.

V místnostech, kde budou zednický zpracovány nové svislé drážky po instalacích, na výšku celé zdi budou oškrábány malby nad úroveň nových podhledů a provedeno přeštukování celých stěn od obkladu nad úroveň podhledů. Pak bude provedena výmalba všech místností. Barva bude bílá.

Po malbě budou provedeny nové minerální kazetové podhledy. Kazety budou rozměru 600x600 ve viditelném rastru. Budou ve standardním provedení, bílé, s odolností do prostorů se středním namáháním vlhkostí. Na spodní stranu kazet budou přisazena světla.

Pak bude provedeno osazení a kompletace nových zařizovacích předmětů.

Dokončení stavby

Bude proveden úklid místností zasažených stavbou.

V Chotěboří: prosinec 2018

vypracoval: J. Křivský

