

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §3 vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha 6.

Název stavby: **Junior DDM-SVČ č.p. 793 – stavební úpravy interiéru 2.NP**
Katastrální území: Chotěboř

Investor: Město Chotěboř
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Vypracovala: Hnulíková Dita
Havlíčkův Brod, srpen 2018 – revize č.1

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),	3
c)	předmět dokumentace.	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),	4
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	4
c)	další podklady.	4
A.3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c)	údaje o odtokových poměrech,	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.),	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	6

i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	7
k)	orientační náklady stavby.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Junior DDM-SVČ č.p. 793 – stavební úpravy interiéru 2.NP

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*

Parcela: 1394/1

Katastrální území: Chotěboř

c) *předmět dokumentace.*

Stavební úpravy budovy střediska volného času, které slouží jako školské zařízení pro děti i dospělé (středisko volného času) a nabízí různé kroužky, kurzy, vzdělávací i sportovní aktivity. Připravují se zde kulturní, výchovné a vzdělávací pořady pro školy i veřejnost, soutěže, přehlídky a výstavy

Stavební úpravy budou probíhat ve 2.NP, kde se nachází vestibul, místnost pro setkávání, klubovna, kuchyně (cvičná kuchyně), bar a sociální zázemí. Je zde denně provozován volnočasový klub v místnosti vestibulu. Prostory využívá také mateřský klub. Scházejí se zde tyto komunity: Svaz invalidů, Sdružení důchodců, Senior akademie, Nizkoprahové kluby pro děti a mládež Velryba a Crossroads. Setkávají se zde různá zájmová sdružení - rybáři, včelaři, šachisté, hádankáři a jiné

Probíhá zde veřejné zasedání městského zastupitelstva.

Probíhají zde tyto aktivity: rehabilitační /cvičení jóga, pilates/, schází se taneční klub, taneční pro manželské a přátelské páry a pokračovací taneční. Kroužky pro děti: biatlon, mažoretky, yo – yo, streetdance, breakdance, nerf, airsoft.

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Chotěboř, IC00267538, Trčků Z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.

IČO: 275 177 21

Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov

Doručovací adr.:	Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod
------------------	---

Datová schránka: d47u6th

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodp. projektant: Michal Topolovský ČKAIT 1400087

tel.: 608 419 357, 569 431 005

e-mail: topolovsky@efektprojekt.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Stavební část.

Autor projektu: Hnulíková Dita

tel.: 569 431 005

e-mail: hnulikova@efektprojekt.cz

Vzduchotechnika: Ing. Libor Sochor

Elektroinstalace: Ing Jaroslav Sobotka, ČKAIT 1400011

Architektonická část: Ing. Arch. Jiří Kantůrek, ČKAIT 00045

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Stavební záměr nevyžaduje veřejnoprávní projednání na stavebním úřadě.

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

Dokumentace truhlářských výrobků, architektonická část zpracována Ing. Arch. Jiřím Kantůrkem.

- c) *další podklady.*

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Jedná se o stávající budovu, která leží na pozemku p.č. 1394/1, k.ú. Chotěboř. Stavební úpravy budou prováděny ve 2.NP budovy.

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
Z dostupných podkladů nebyla zjištěna chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.
- c) *údaje o odtokových poměrech,*
odtokové poměry nebudou stavebními úpravami zasaženy.
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*
Navržená stavba je v souladu s územním plánem.
- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*
Jedná se o změny stávající budovy. Nebudou provedeny žádné přístavby ani nástavby, které by museli být povoleny územním řízením.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*
Nejsou známy žádné podmiňující investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Parcely dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	1394/1
Výměra [m ²]:	472
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
Stavební úpravy 2.NP v budově č.p. 793, Chotěboř

- b) *účel užívání stavby,*
Středisko volného času, které slouží jako školské zařízení pro děti i dospělé (středisko volného času) a nabízí různé kroužky, kurzy, vzdělávací i sportovní aktivity
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),*
Stavba se nachází v zastavěném území obce a nepodléhá památkové ochraně.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb. Byty jsou řešeny jako tzv. upravitelné byty pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*
kapacity stavby zůstanou beze změny .
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*
spotřeba vody celkově: beze změny
dešťové vody: beze změny
spláskové vody: beze změny
elektrická energie:
Osvětlení 5 kW
VZT 0,2 kW
Ozvučení a nasvícení jeviště 5,0 kW
Ostatní 16 kW
Celkem: 26,2kW
Soudobost 0,8
max. soudobě celkem: 21 kW

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
Zahájení stavby : listopad 2017
Dokončení stavby : listopad 2019
Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.
- k) *orientační náklady stavby.*
Celkové odhadované náklady na stavbu : 5,5 mil.,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01	Dokumentace stavebních prací
SO02	Dokumentace truhlářských výrobků – dokumentace interiéru
SO03	Dokumentace zvukové, video a PC techniky
EL	Elektroinstalace
VZT	Vzduchotechnika

V Havlíčkově Brodě, Srpen 2018

Hnulíková Dita