

GREGOR projekt invest, s.r.o.

Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou
e-mail: projekce@irgzs.cz

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

ZTV BOŽÍ MUKA III. ETAPA

Část III. – SO 04 Plynovod, SO 05 Veřejné osvětlení

A. Průvodní zpráva

Datum: duben 2017
Investor: **Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**
Stupeň: DSP
Zak. č: 166/2017

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Údaje o stavbě
- b) Údaje o stavebníkovi
- c) Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

k) Orientační náklady stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Komunikace - samostatná část projektové dokumentace

SO 02 – Vodovod – samostatná část projektové dokumentace

SO 03 – Dešťová a splašková kanalizace – samostatná část projektové dokumentace

SO 04 – STL plynovod

SO 05 – Veřejné osvětlení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

Název:	ZTV Boží Muka III. etapa	
Místo stavby:	k. ú. Chotěboř	
Okres:	Chotěboř	
Kraj:	Vysočina	
Parametry stavby:	STL plynovod	207,0 m
	<i>Přípojky</i>	<i>24,0 m</i>
	Veřejné osvětlení	220,0 m
Stavební úřad:	MěÚ Chotěboř	
Vodoprávní úřad:	MěÚ OŽP Chotěboř	
Stupeň projektu:	dokumentace ke stavebnímu povolení	
Účel stavby:	vybudování základní technické infrastruktury pro 13 RD	
Dodavatel:	bude určen výběrovým řízením	

b) Údaje o stavebníkovi

Název:	Město Chotěboř
Se sídlem:	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČ:	00 26 75 38
Zastoupený:	Ing. Tomáš Škaryd – starosta města
Tel.:	569 641 107
E-mail:	<u>skaryd@chotebor.cz</u>
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Zdenka Pospíchalová – vedoucí oddělení majetku a investic města
Tel.:	569 641 116
E-mail:	<u>pospichalova@chotebor.cz</u>

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **GREGOR projekt invest, s.r.o.**

Se sídlem: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 049 01 916

Řešitelé: Ing. Radek Gregor - autorizovaný inženýr ČKAIT 0700720
Ing. Zdeněk Hlávka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby -
ČKAIT 1001073
Ing. Pavel Lupoměch - projektant
Jaroslav Miklík – projektant elektro

Tel./fax: 607 806 802

E-mail: projekce@irgzs.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Terénní šetření, konzultace s investorem
- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR)
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci sítí
- Požadavky dotčených orgánů
- Veřejně dostupné mapy a podklady

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení řeší výstavbu základní technické vybavenosti (ZTV) pro stavbu nové zástavby „Boží Muka“ – III. etapa v Chotěboři.

Stavba je navržena v těsné návaznosti na zastavěné území. Rozsah řešeného území je dán návrhem v územním plánu a je patrný ze situace stavby. Je navrženo vybudování základní technické infrastruktury pro 13 RD.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V současné době se v místě stavby nachází orná půda.

Stavba je navržena v těsné blízkosti zastavěného území obce Chotěboř

c) Údaje o odtokových poměrech

V rámci výstavby ZTV dojde ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody z komunikace budou zachyceny do uličních vpustí. Jednotlivé přípojky od rodinných domů budou odvádět případné přebytky dešťových vod, které se nevsáknou ve vsakovacích zařízeních na pozemcích jednotlivých RD. Přípojky se napojí do nově navržené dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající obecní kanalizace. Vše řešeno v příslušné části projektové dokumentace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování a je navržena dle schváleného územního plánu obce Chotěboř. Výstavba rodinných domů je navržena v plochách, které jsou definovány jako zastavitelné plochy „bydlení – v rodinných domech“. Umístění navržené komunikace a inženýrských sítí je situováno do plochy definované jako zastavitelná plocha „dopravní infrastruktura – silniční“.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Zpracovaná dokumentace ke stavebnímu povolení plně respektuje podmínky stanovené v územním rozhodnutí vydaným MěÚ Chotěboř, stavebním odbor ze dne 21.12.2016 pod č.j. MCH_16775/2016/SU-19/328.3/IŠ.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracování projektu bylo konzultováno s dotčenými orgány a jejich připomínky zapracovány do projektu. Stanoviska dotčených orgánů jsou v dokladové části.

Část dotčených orgánů souhlasila bez podmínek či připomínek, další část pak s obecnými podmínkami, které jsou dodrženy v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení a následně pak v rámci samotné realizace akce. Poslední část dotčených orgánů souhlasila s akcí za podmínky zpracování konkrétních podmínek/připomínek v této dokumentaci:

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Novostavba ZTV pro rodinné domy je navržena bez výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není časově navázána nebo podmiňována jinou stavbou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

<u>Č. KN</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Druh pozemku dle KN</u>
3949	město Chotěboř	orná půda
3950	město Chotěboř	orná půda
3955/84	město Chotěboř	orná půda
3955/113	město Chotěboř	orná půda

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účel stavby je komunikační. Jedná se o vybudování základní technické infrastruktury pro 13 RD v oblasti „Boží Muka“ Chotěboř.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahuje.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

Projekt řeší výstavbu nové komunikace s neomezeným přístupem veřejnosti, nelze proto vyloučit pohyb osob s omezenou schopností pohybu či orientace. Návrh řešení proto plně respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – řešeno v části komunikace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při realizaci díla je nutné respektovat podmínky a požadavky správních orgánů, organizací a vlastníků pozemků, která jsou novostavbou ZTV dotčeny. Jednotlivé podmínky a požadavky jsou součástí dokladové části. Veškeré požadavky jsou zapracovány do projektu pro stavební povolení a technické zprávy. **Při výstavbě a montáži VO budou dodržovány všechny platné ČSN a přebírajícího podniku správce, při výstavbě a montáži plynovodu a přípojek budou dodržovány všechny platné ČSN, TP a směrnice přebírajícího plynárenského podniku.**

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Parametry stavby:

STL plynovod	207,0 m
Přípojky	24,0 m
Veřejné osvětlení	220,0 m

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Výpočet spotřeby zemního plynu:

Uvaž. spotřeba..... 2,4 tis. m³/rok/1 RD
Celková spotřeba.....31,2 tis. m³/rok

Nakládání s odpady:

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu s zák. č. 185/2001 Sb., předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Výkopová zemina bude zpětně využita k zásypu rýh a k dokončovacím terénním úpravám, případný přebytek zeminy bude odvozen na skládku. Na stavbě vznikne minimum odpadů (beton bude dovážen z betonárky, trubky jsou dodávány bez obalů). Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady. Případná mezideponie zeminy bude zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů anonymními osobami a organizacemi, které by vedlo ke vzniku „černé skládky“.

Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. V případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na I.Q. 2018.

Předpokládaná lhůta výstavby činí maximálně 12 měsíců od zahájení výstavby. Lhůta výstavby je závislá na povětrnostních podmínkách, finančních možnostech investora a na případné etapizaci výstavby.

Jedná se o výstavbu 3. etapy z celkové plánované ZTV v této lokalitě. Tato etapa bude vybudovaná jako celistvá, pouze rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

k) Orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a dodavatelem stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je dělena na 5 stavebních (inženýrských) objektů:

SO 01 – Komunikace - samostatná část projektové dokumentace

SO 02 – Vodovod - samostatná část projektové dokumentace

SO 03 – Dešťová a splašková kanalizace - samostatná část projektové dokumentace

SO 04 – STL plynovod

SO 05 – Veřejné osvětlení

V Počítkách,
duben 2017

Vypracoval: Ing. Pavel Lupoměch
projekce@irgzs.cz