

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **KINO CHOTĚBOŘ č.p.256, ul.Tyršova – oprava fasády**
Místo : Tyršova 256, 583 01 Chotěboř
Investor : Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Zakázka číslo : 17-50-719
Archivní číslo : R/184
Havlíčkův Brod : říjen 2017
Projektová organizace : QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval : Lenka Říhová
Autorizace : Jindřich Klofáč,
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700241

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického posouzení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešená stavba se nachází v zastavěném území v jižní části středu města Chotěboř, (katastrální území Chotěboř), na parcele č.st.1312, která je majetkem investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

V únoru 2017 byla provedena osobní obhlídka stavby za přítomnosti stavebníka.

V květnu a červnu 2017 bylo provedeno podrobné zaměření staveb a pozemků a pořízena fotodokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V místě stavby nejsou poddolovaná ani záplavová území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební opravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky a na ochranu okolí.

Odtokové poměry v území jsou dány stávajícím stavem a stavbou nebudou měněny ani dotčeny.

Odtok dešťových vod ze střech a zpevněných ploch je zajištěn systémem dešťové kanalizace s napojením na veřejnou kanalizační stoku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální záběry zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nebudou prováděny zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, stavbou nedojde ke změně. Objekt využívá stávající napojení na dopravní infrastrukturu na severní straně přes místní obslužnou komunikaci města Chotěboř - ulici Tyršova.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Přípojky jsou ponechány bez zásahu, nové přípojky nejsou navrženy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba si nevyžaduje věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt, stavbu s kulturním využitím - kino – občanská vybavenost, opravami se účel užívání stavby nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Po stránce urbanistické nedochází ke změnám. Nové objekty nejsou navrženy.

Stavba svým charakterem nepřesáhne limity územní regulace, prostorové řešení objektu, jeho kompozice se stavbou nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu je zachováno:

- opravy omítek a soklů – v kopii stávajícího stavu
- fasádní nátěry – navrženy nové barevné odstíny
- klempířské kce – dle stávajících
- zámečnické prvky – přizpůsobení ke stávajícím
- výplně otvorů – dveře kopie stávajících, okna výměna plastových za dřevěné
- oprava terasy – stávající podlaha vybourána, nová teracová dlažba
- přístřešek kino-café baru – kopie stávajícího
- bezbariérová rampa – nová dle platných vyhlášek – zdivo z lomového kamene – kopie soklové části, podlaha teracová dlažba (shodná s dlažbou vchodu a terasy)
- dlažba vstupů – nová teracová dlažba
- zadláždění dvora na severozápadní straně – zatravnovací dlažba, tvárnice
- brány a branka – svařenec z ocelového jeklu

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Plánované opravy nemají na dispoziční a provozní řešení vliv.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nová bezbariérová rampa bude provedena tak, aby splňovala vyhlášku č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Navrženou rekonstrukcí nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je dána provozním řádem uživatele (provozovatelem) stavby. Stavba bude provedena ze zdravotně nezávadných stavebních materiálů v souladu s požadavky požární bezpečnosti a požadavky OTP. Školení s dodržování požadavků BOZP musí zajistit zaměstnavatel dle platné legislativy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projekt řeší celkové opravy venkovních omítek a soklu, betonových desek sloupů, oprava hydroizolace stěn 1.PP (anglických dvorků), oprava kamenných schodů, oprava reliéfu, opravy klempířských konstrukcí (nové parapety, nové oplechování terasy, nové žlaby a odpadní trouby terasy, nová odpadní trouba na SZ straně, nové žlabové masky), opravy zámečnických prvků (zábradlí schodišť, terasy, nové ventilační mřížky, nová mříž dveří kino-café baru, nové okenní mříže, nové ocelové rošty anglických dvorků), nové otvorové výplně (dveře do kino-café baru, okna do foyer), oprava terasy na severovýchodní straně, nový přístřešek kina-café baru, nová bezbariérová rampa, oprava dlažby vstupů, nové zadláždění na severozápadní straně, nový okapový chodník, brána s brankou a brána s plotovým panelem, nová dešťová kanalizace a oprava elektroinstalace v kino-café baru.

Vnější omítka je silně poškozená, dochází k degradaci pojiv, ke ztrátě soudržnosti a neplní již svoji ochrannou a estetickou funkci – podrobné technické řešení viz Technická zpráva.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy – viz Technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Dle projektového stavebního řešení nejsou navrženy žádné změny nebo úpravy stávajících staticky nosných konstrukcí budov nebo jejich částí. Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika - autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Stejně se bude postupovat pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Technická a technologická zařízení se ve stavebních opravách nenachází.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zhodnocení stavebních úprav ve smyslu ČSN 73 0834: Požární bezpečnost staveb – Změny staveb: Ve smyslu kap. 3.2, ČSN 73 0834 ... nedochází stavbou ke změně užívání objektu:

- dle bodu a) – požární riziko v dotčené části objektu se nezvyšuje – využití objektu (nahodilé požární zatížení) se navrženou stavbou nemění; v dotčených prostorech není zvýšeno stálé požární zatížení

- dle bodu b) – počty unikajících osob – počty osob se nezvyšují

- dle bodu c) – nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných pohybu – počty takových osob se nezvyšují
 - dle bodu d) – nedochází k záměně funkce objektu, resp. dotčené části ve vztahu na projektové normy ... stavbou se využití prostor nemění
 - dle bodu e) – nejsou navrženy nástavby, vestavby, přístavby ani jiné podstatné stavební změny.
- Dle poznámky k čl. 3.2. a uvedeného zhodnocení ... se nejedná o změnu stavby a ani aplikaci normy ČSN 73 0802 ... požárně bezpečnostní řešení se nezpracovává.

Ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 31 odst. 3, ve znění pozdějších předpisů HZS státní požární dozor nevykonává.

Při realizaci stavby nebude stavební činnost zhoršovat možnosti zásahu jednotkám integrovaného záchranného systému.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického posouzení,

Zvláštní kritéria tepelně technického hodnocení nejsou stanovena.

b) energetická náročnost stavby,

Třída energetické náročnosti budov není stanovena. PENB se neprováděl.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nepředpokládá se využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavba nemá požadavky na ochranu před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba nemá požadavky na ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Území není seizmicky aktivní.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nemá požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

V rámci stavebních oprav nebude zasahováno do stávajících zapojovacích míst technické infrastruktury.

Nové odpadní trouby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky,

Viz předcházející oddíl, stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

V rámci stavebních oprav nebude zasahováno do stávajícího dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, stavbou nedojde ke změně. Objekt využívá stávající napojení na dopravní infrastrukturu na severní straně přes místní obslužnou komunikaci města Chotěboř - ulici Tyršova.

V rámci stavebních oprav nebude zasahováno do stávajícího napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

V rámci stavebních oprav nebude zasahováno do stávajícího řešení dopravy v klidu. Kapacitně zůstane objekt zachován.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavebních oprav nebude zasahováno do stávajících řešení pěších a cyklistických stezek.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Při provádění venkovních úprav pro přístup do bočního vchodu zázemí kinosálu na severozápadní straně se upraví sklon terénu (na 9,30%).

b) použité vegetační prvky,

Na okolních pozemcích budou stávající vegetační prvky zachovány.

c) biotechnická opatření,

V rámci stavebních oprav nebudou prováděny žádná biotechnická opatření kolem objektu ani na okolních pozemcích.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí a ani negativně neovlivňuje životní prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba není v rozporu s principy ochrany zdraví a životního prostředí. Svým provozem neznečišťuje ovzduší, hluk je přiměřený provozu KINA, odpadní vody jsou odvedeny do místní kanalizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině.

Objekt se nenachází v chráněné krajinné oblasti a při realizaci bude vegetace kolem objektu chráněna. Na jihozápadní straně jsou poblíž objektu dřeviny – veškeré dřeviny jsou však v dostatečné vzdálenosti pro stavbu lešení. Větve stromu budou ohnuty a chráněny, příp. obaleny ochrannou fólií. Případný ořez bude proveden odbornou firmou a mimo vegetační období.

Podmínky pro realizaci stavebních úprav z hlediska možného výskytu chráněných druhů budou dodržovány dle zákona č.114/1992 Sb. resp. prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. (např. s ohledem na výskyt rorýse obecného, a některých druhů netopýrů v lokalitě stavby).

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Možnosti integrovaného záchranného systému v lokalitě nejsou stavbou omezeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodující médií a hmot, jejich zajištění,

Nápojení vody a elektřiny pro dodavatele stavby bude zajištěno z předmětného objektu –KINO Chotěboř. U zapojovacích míst budou dodavatelem instalována samostatná podružná měření. Připojení je možné jen se souhlasem stavebníka.

Zajištění materiálů pro stavbu – dodavatelsky, skladování možné na volných manipulačních plochách.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební opravy stávajícího objektu je odvodnění staveniště totožné se stávajícím odvodněním přilehlých ploch (spádováním a dešťovou kanalizací) a v rámci zařízení staveniště se nebude budovat nové.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Nápojení na dopravní infrastrukturu:

Nápojení stavby na dopravní infrastrukturu bude na severní straně přes místní obslužnou komunikaci města Chotěboř – ulici Tyršova.

Nápojení na technickou infrastrukturu:

Zdrojem elektřiny pro stavbu bude stávající elektro rozvaděč v objektu. Bude proveden hlavní jističový přívod k venkovní staveništní rozvodnici, odtud bude připojení ke strojům a elektrickému nářadí.

Zdrojem vody bude stávající vnitřní vodovod objektu, připojení staveniště za vodoměrnou sestavou .

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby budou vznikat v malé míře negativní vlivy na okolí, především hluk a prašnost ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl.nařízení č.88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

Realizace díla bude prováděna bez využití sousedních (cizích) pozemků a staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana okolí staveniště bude mobilním oplocením výšky 1,8m. Umístění kontejneru na suť je možné bez požadavků.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a suti, tyto prostory budou zabezpečeny proti odcizení a neoprávněnému vstupu .

Při realizaci stavby nedojde k dočasnému záboru pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

Doprava v okolí nebude stavbou nijak omezena.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Ty budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech / nádobách. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma, oprávněná pro tuto činnost - jedná se především o obalové materiály.

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 – Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb.

Odpady jednorázové – vznikající během výstavby:

| Kód | Název odpadu | Kat. | Množství | Způsob nakládání |
|------------|---|-------------|-----------------|---|
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky ředitelné vodou | O | 2 kg | skladování, řízená skládka |
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály | O | 2 kg | skladování, řízená skládka |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 50 kg | skladování, řízená skládka (recyklace) |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 10 kg | skladování, řízená skládka |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy neznečištěné nebezpečnými látkami | O | 2 kg | skladování, řízená skládka |
| 17 01 01 | Beton | O | 10 t | skladování, řízená skládka |
| 17 01 02 | Cihly | O | 50 kg | skladování, řízená skládka |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 100 kg | skladování, řízená skládka, využití (palivo-prodej) |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 1,5 t | skladování, řízená skládka |
| 17 05 04 | Zemina a kamení | O | 4 t | skladování, řízená skládka |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady (neobsahují nebezpečné látky) | O | 40 t | skladování, řízená skládka |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 100 kg | skladování, řízená skládka |

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů. Vzniklé odpady, které nemůže sám využít – trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat

utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Jednotlivé druhy možných odpadů byly vytipovány, jejich produkce v konkrétním množství je odhadnuta.

Ke stavbě bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem. Dokumenty – atesty, popřípadě prohlášení o shodě budou předány stavebníkovi.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k rozsahu řešení stavebních oprav v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavebních oprav nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. Z hlediska ochrany zdraví je pro posuzování zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení. V rámci oznámení užívání stavby (nebo před vydáním kolaudačního souhlasu) budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou.
- Chránit kvalitu podzemních vod. Zamezit pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod, dále zamezit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb.
- Chránit kvalitu ovzduší. Vliv stavby na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se změnami č.64/2014 Sb.a č.87/2014 Sb.. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.
- Chránit dřeviny - větve stromu budou ohnuty a chráněny, příp. obaleny ochrannou fólií.
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění ihned odstranit; dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření.

- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Eliminovat nebezpečí požáru.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků při realizaci stavby bude zajištěna dodržováním podmínek dle zákona se změnami č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a přílohou č. 5 vl. nařízení č. 591/2006 Sb. není třeba zpracovat pro stavbu plán BOZP. Dle výše uvedených předpisů nevzniká povinnost investora zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V případě realizace stavby se subdodavatelé bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti práce. Podmínky BOZP blíže specifikuje dodavatel díla dle výběrového řízení : (vybavení ochrannými pomůckami – přilba, obuv, apod. a určení zodpovědného pracovníka za provázení třetích osob na staveništi a v místech skládek stavebního materiálu).

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a technických zařízení při stavebních prací, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práce na nich a pro práci s elektrickými přístroji.

Je nutné respektovat ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s veškerými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženy osobní ochranné pomůcky a pracovní oděvy předepsané pro užívané materiály. Ochranné a bezpečnostní pomůcky a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a udržovat je v předepsaném stavu.

Musí být dodržena pořádek na skládce materiálu a v jejím okolí.

Pro zajištění nočního klidu nebudou na stavbě prováděny žádné činnosti v době mezi 22:00 hod až 6:00 hod. Ve spolupráci s vedením KINA budou stanoveny případné jiné časové limity denního provozu s ohledem na provoz v objektu.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 2-8 v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžaduje řešit dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Harmonogram prací bude součástí dokumentace zhotovitele, vytvořený na základě požadavku investora.

Členění stavby je na 2 etapy.

I.ETAPA – budova se vstupem, foyer, šatnou, pokladnou, soc.zařízením, kino-café barem, kanceláři atd. - severovýchodní, severozápadní 1, jihozápadní 1 a jihovýchodní 1 pohled – v roce 2018.

II.ETAPA – budova s kinosálem a zázemím – severozápadní 2, jihozápadní 2 a jihovýchodní 2 pohled - v roce 2019.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

V Havlíčkově Brodě

říjen 2017

Lenka Říhová