

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

Stavba : **KINO CHOTĚBOŘ č.p.256, ul.Tyršova–stavební úpravy v 2.NP**  
Místo : Tyršova 256, 583 01 Chotěboř  
Investor : Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
Zakázka číslo : 17-50-719  
Archivní číslo : R/184  
Havlíčkův Brod : říjen 2017  
Projektová organizace : QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod  
Vypracoval : Lenka Říhová  
Autorizace : Jindřich Klofáč,  
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700241

## **OBSAH:**

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc.č.pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

### **A. 2 Seznam vstupních údajů**

#### **A. 3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

### **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje:

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

**KINO CHOTĚBOŘ č.p.256, ul.Tyršova – oprava fasády**

#### b) místo stavby

Tyršova 256, 583 01 Chotěboř

katastrální území: Chotěboř 652831

parcelní číslo: 1312

#### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební opravy fasády – celkové opravy venkovních omítek a soklu, betonových desek sloupů, oprava hydroizolace stěn 1.PP (anglických dvorků), oprava kamenných schodů, oprava reliéfu, opravy klempířských konstrukcí, opravy zámečnických prvků, nové otvorové výplně, oprava terasy na severovýchodní straně, nový přístřešek kina-café baru, nová bezbariérová rampa, oprava dlažby vstupů, nové zadláždění na severozápadní straně, nový okapový chodník, brána s brankou a brána s plotovým panelem, nová dešťová kanalizace a oprava elektroinstalace v kino-café baru.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Chotěboř

Trčků z Lípy 69

583 01 Chotěboř

IČ: 00267538

identifikátor datové schránky: 94ubfm7

e-mail: [podatelna@chotebor.cz](mailto:podatelna@chotebor.cz)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Projektová organizace** : **Q**atrosystem, spol. s r.o.

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654 Havlíčkův Brod

identifikátor datové schránky, w3zvvea

tel: 569 430 470; fax: 569 430 471

e-mail: [projekce@qatrosystem.cz](mailto:projekce@qatrosystem.cz)

**Projektant** : Lenka Říhová

e-mail: [projekce@qatrosystem.cz](mailto:projekce@qatrosystem.cz)

**Autorizace** : Jindřich Klofáč

autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700241

**Číslo zakázky** : 17-50-719

**Datum** : říjen 2017

## **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

Požadavky a konzultace řešení se stavebníkem.

V únoru 2017 byla provedena osobní obhlídka stavby za přítomnosti stavebníka.

V dubnu 2017 bylo provedeno podrobné zaměření staveb a pozemků.

Snímek z katastrální mapy.

Fotodokumentace.

## **A.3 Údaje o území:**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,**

Stavební opravy jsou na objektu a pozemcích KINA Chotěboř - Tyršova 256, 583 01 Chotěboř .

Objekt se nachází v zastavěném území v jižní části středu města Chotěboř.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněné krajinné oblasti ani v záplavovém území.

Ochrana hodnot území – území se nachází v prostorech zásadního významu pro charakter města.

### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry na území jsou dány stávajícím stavem, stavbou nebudou měněny.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavební opravy stavby jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Chotěboř.

Nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno do kategorie dle identifikace ploch jako plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné. Stavební opravy toto využití nemění.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stávající využití území nebude opravami změněno.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje podmínky jednotlivých dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Území nemá věcnou a časovou návaznost na jiné investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),**

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
1312	785	Chotěboř 652831	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10001 Město Chotěboř Trčků z Lípy 69 583 01 Chotěboř
1311/1	973		ostatní plocha	
1329	445		ostatní plocha	
1332/4	130	Chotěboř 652831	zahrada	LV 1072 Kraj Vysočina Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava
1332/11	111		zahrada	

**A.4 Údaje o stavbě:****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Stavba je charakterizována jako stavební opravy stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stávající objekt – stavba s kulturním využitím (kino) – opravami se účel užívání stavby nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb.

V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

Navrženými úpravami nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích, bezbariérový přístup do objektu je možný.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje podmínky jednotlivých dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

Jedná se o stavbu s kulturním využitím - kino. Stavbou nejsou vytvořeny ani zmenšeny stávající podlahové plochy.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Stavba je napojena na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu – nebude zasahováno do stávající technické infrastruktury.

Potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov - se stavebními opravami nemění.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Členění stavby je na 2 etapy.

I.ETAPA – budova se vstupem, foyer, šatnou, pokladnou, soc.zařízením, kino-café barem, kanceláři atd. - severovýchodní, severozápadní 1, jihozápadní 1 a jihovýchodní 1 pohled – v roce 2018.

II.ETAPA – budova s kinosálem a zázemím – severozápadní 2, jihozápadní 2 a jihovýchodní 2 pohled - v roce 2019.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

**k) orientační náklady stavby,**

Viz položkový rozpočet.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba není členěna na objekty.

Nová technická a technologická zařízení nejsou.

V Havlíčkově Brodě  
říjen 2017  
Lenka Říhová