

PARKOVIŠTĚ STADION CHOTĚBOŘ

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

*DRUPOS HB, s.r.o.
Svojsíkova 333, Chotěboř 58301
IČ: 288 26 621*

červen 2015

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ
3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ
4. ČLENĚNÍ STAVBY
5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY
6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ
7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ
8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY
9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ
10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY
11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ
12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY
13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI
15. DALŠÍ POŽADAVKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby :	Parkoviště stadion Chotěboř
Místo stavby :	Chotěboř
Katastrální území:	Chotěboř
Kraj:	Vysočina
Stavební úřad:	MÚ Chotěboř
Vodohospodářský úřad:	MÚ Chotěboř
Investor:	město Chotěboř
IČO investora:	00267538
Druh stavby:	Novostavba
Stupeň dokumentace:	projekt pro stavební povolení
Projektová organizace:	Drupos HB s.r.o., IČO: 288 26 621 Svojsíkova 333, Chotěboř ☎/fax. 569 641 473, e-mail: drupos@tiscali.cz
Autorizovaná osoba:	autorizovaný technik v oboru dopravní stavby číslo autorizace 0700102
Dodavatel:	bude určen výběrovým řízením

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Projekt je zpracován na základě požadavku investora tj. města Chotěboř. Projekt řeší parkování pro 69 osobních automobilů a dva autobusy. Stavba se nachází v místě stávajících zpevněných ploch, které i nyní slouží k parkování. Bude provedena nová skladba parkovišť, osazení nových obrubníků a nové rozčlenění dle platných norem. V rámci stavby bude provedeno nové osvětlení a odvodnění parkovišť. Dále bude zrekonstruována i zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad. U této plochy bude instalováno pítko a výlevka pro splaškové vody.

Hlavním účelem stavby je zajištění bezpečného parkování v lokalitě u stadionu. Technické parametry směrového, výškového a šířkového uspořádání parkovacích stání a příjezdové komunikace jsou navrženy dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Podkladem pro projekt byl projekt pro územní řízení zak.č.3193/11, zpracovaný firmou Drupos-Projekt v.o.s.

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Chotěboř, stavebním úřadem územní rozhodnutí ze dne 10.9.2012 č.j. MCH-7310/2012/SU-20/328.3/IŠ

Dále bylo území výškově a polohopisně zaměřeno. Dle podkladů správců sítí byl proveden jejich zákres.

V lokalitě nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba nebude členěna na objekty.

5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

Musí být dodrženy všechny podmínky stanovené v technické zprávě stavební části.

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

Vlastníkem i správcem parkoviště bude investor, to je město Chotěboř.

7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude předána do užívání jako celek.

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Zpevněné odstavné plochy jsou navrženy dvě.

Plocha „A“ je navržena pro 29 osobních automobilů a pro dva autobusy. Výjezd je do ulice Svojsíkova.

Plocha „B“ je navržena pro 40 osobních automobilů. Výjezd je do ulice Železnohorská. U této plochy bude provedena rekonstrukce zpevněné plochy pro kontejnery a osazeno pítko a výlevka pro splaškové vody.

Celkem nutno vybudovat:

Celková plocha navržené asfaltové příjezdové komunikace je 1093 m².

Celková plocha parkovacích stání je 1078 m².

Celková plocha pro kontejnery z betonové dalžby je 33 m².

Plocha veřejné zeleně je 152 m².

Celková plocha šterkového pásu je 60 m².

Rozvod veřejného osvětlení, 3 nové lampy.

Odvodnění 4 vpusti, 2 zasakovací zařízení.

Pítko s vodovodní přípojkou, výlevka pro splaškové vody

Odvodnění: Částečné vsakování bude umožněno vegetační dlažbou, ze které jsou navržena jednotlivá parkovací stání. Dále je osazením nájezdového obrubníku na hranici parkoviště a zelené plochy zajištěn odtok dešťových vod do zelené plochy. Zbylé vody budou svedeny do dešťových vpustí, které budou svedeny do zasakovacích bloků a teprve odtud budou se souhlasem Vak Havlíčkův Brod zaústěny do jednotné kanalizace.

9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Území pro projektové práce bylo zaměřeno (Drupos HB s.r.o) v (S - JTSK), výškovém systému Baltském po vyrovnání (Bpv). Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S - JTSK), výškovém systému Baltském po vyrovnání (Bpv), 3. třídě přesnosti mapování dle ČSN 013411. Součástí dodávky bude zaměření tras ing. sítí.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden, neboť ho investor neobjednal. Zatřídění zemin vychází z obdobných staveb v okolí.

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Při výstavbě musí být dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

11. ZÁSADY STAVBY DO ÚZEMÍ:

Staveniště pro parkoviště se nachází uprostřed města u stadionu v prostoru, kde i nyní parkují vozidla.

Stavba si vyžádá rozebrání stávajících zpevněných ploch.

Stavba si nevyžádá kácení stromů. Pouze u parkoviště „B“ dojde ke smýcení dvou keřů (tůje).

Část současné zpevněné plochy bude použita na zeleň a naopak část zeleně u současného parkoviště B bude zpevněna v souladu s projektem pro územní řízení (viz situace a technická zpráva).

Stavba se nachází na pozemcích, které jsou ostatní plochou.

Jedná se o území s nadmořskou výškou 510 m.n.m. až 515 m.n.m.

Pozemky dotčené stavbou :

Katastrální území: Chotěboř 652831

Parcely katastru nemovitostí : 1400/1, 1402/1, 2132/4, 4474

12.NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

Stavba nemá zvláštní nároky na zdroje ani zvláštní potřeby.

13.VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro projekt pro územní řízení byla v březnu 2012 zpracována akustická studie firmou „Akustika Brod“ (Žižkova 1667, Havlíčkův Brod), kde je v závěru zprávy konstatováno, že na základě provedených výpočtů je umístění navrhovaného „Parkoviště stadion“ v dané lokalitě možné a že při provozu navrhované stavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době.

Výstavba parkoviště musí být prováděna tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí.

Stavba parkoviště nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť parkování je zde již nyní. Realizace výkopových prací bude krátkodobá a nezhorší dlouhodoběji prašnost a obdobné negativní vlivy v dotčené lokalitě.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z hlediska zákona zák.č. 185/2001 Sb., nebude nově vzniklý provoz produkovat odpad uvedený v Katalogu odpadů, vyjma přebytku vytěžené zeminy, v Katalogu odpadů dle Vyhl.č. 381/2001, uvedené jako:

<i>kód odpadu</i>	<i>název druhu odpadu</i>
<i>17 05 04</i>	<i>zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03</i>
<i>17 03 02</i>	<i>asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01</i>

Likvidace odpadů:

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Přebytečná výkopová zemina bude zčásti použita pro vyrovnání nerovností terénu v trase, umístění zbývající části určí investor. Na stavbě vznikne minimum odpadů (beton bude dovážen z betonárky, trubky jsou dodávány bez obalů). Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných technické infrastruktury nebudou vznikat žádné odpady. Případná mezideponie zeminy a vybouraného materiálu bude

zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů anonymními osobami a organizacemi, které by vedlo ke vzniku „černé skládky“.

14.OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Požární bezpečnost:

Nejedná se o nadzemní stavbu a není nutné řešit požární úseky, požární riziko, únikové cesty ani odstupové vzdálenosti. Nedojde k zhoršení přístupových cest k současným objektům. Vjezdy k jednotlivým objektům budou zachovány.

Přijezdová místa požárních vozidel k jednotlivým současným objektům nebudou narušena.

Ochrana proti hluku:

Pro projekt pro územní řízení byla v březnu 2012 zpracována akustická studie firmou „Akustika Brod“ (Žižkova 1667, Havlíčkův Brod), kde je v závěru zprávy konstatováno, že na základě provedených výpočtů je umístění navrhovaného „Parkoviště stadion“ v dané lokalitě možné a že při provozu navrhované stavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době.

Bezpečný provoz na navrhovaném parkovišti bude zajištěn osazením dopravních značek a dodržováním pravidel silničního provozu.

15.DALŠÍ POŽADAVKY

Nejsou.

Vypracovala: Radana Ulipová