

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §3 vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha 6.

Název stavby: **Junior DDM-SVČ č.p. 793 – vestavba výtahu**
Katastrální území: **Chotěboř**

Investor: **Město Chotěboř**
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Vypracovala: **Hnulíková Dita**
Havlíčkův Brod, Listopad 2016

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),	3
c)	předmět dokumentace.	3
1.2	Údaje o žadateli	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),	4
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	4
c)	další podklady.	4
A.3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	5
c)	údaje o odtokových poměrech,	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4	Údaje o stavbě	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.),	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	8

i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k)	orientační náklady stavby.....	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Junior DDM-SVČ č.p. 793 – vestavba výtahu

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*

Parcela: 1394/1, 4474, 1329 a 1392

Katastrální území: Chotěboř

c) *předmět dokumentace.*

Stavební úpravy budovy střediska volného času. V budově bude proveden nový výtah pro bezbariérové užívání budovy, které slouží jako školské zařízení pro děti i dospělé (středisko volného času) a nabízí různé kroužky, kurzy, vzdělávací i sportovní aktivity. Připravují se zde kulturní, výchovné a vzdělávací pořady pro školy i veřejnost, pořádáme soutěže, přehlídky a výstavy. Budova není přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (osobám na vozíčku). Cílem stavebních úprav je budovu upravit tak, aby mohla sloužit i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy se budou týkat zpřístupnění cesty od parkovacího stání invalidy k řešené budově, vstupu do budovy, výtahu pro přístup do jednotlivých pater, sociálního zázemí pro invalidy a vstupu do sálu.

1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Chotěboř, IC00267538, Trčků Z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.

IČO: 275 177 21

Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov

Doručovací adr.: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodp. projektant: Michal Topolovský ČKAIT 1400087

tel.: 608 419 357, 569 431 005

e-mail: topolovsky@efektprojekt.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Stavební část

Autor projektu: Hnulíková Dita

tel.: 569431005

e-mail: hnulikova@efektprojekt.cz

Vzduchotechnika: Ing. Libor Sochor

Elektroinstalace: Ing Jaroslav Sobotka, ČKAIT 1400011

Architektonická část: Ing. Arch. Jiří Kantůrek, ČKAIT 00045

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Stavební záměr nevyžaduje veřejnoprávní projednání na stavebním úřadě.

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

Dokumentace truhlářských výrobků, architektonická část zpracována Ing. Arch. Jiřím Kantůrkem.

- c) *další podklady.*

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Jedná se o stávající budovu, která leží na pozemku p.č. 1394/1, k.ú. Chotěboř

Budova se nachází v zastavěném území obce. Dále pro stavební úpravy budou použity tyto pozemky:

p.č. 1392 – osazení čistící zóny před vstupem

p.č. 4474 – oprava chodníku

p.č. 1329 – parkovací stání

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
Lokalita se nenachází v žádné ochranné zóně. Ochranná pásma inženýrských sítí byla převzata z vyjádření o existenci sítí. Z dostupných podkladů nebyla zjištěna další chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.
- c) *údaje o odtokových poměrech,*
Lokalita je odvodněna stávajícím spádem, silniční vpustí a dešťovou kanalizací.
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*
Stávající budova, která je v souladu s územně plánovací dokumentací
- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*
Jedná se o změny stávající budovy. Nebudou provedeny žádné přístavby ani nástavby budovy.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*
Nejsou známy žádné podmiňující investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Parcely dotčené stavbou:

Parcelní číslo: 1394/1
Výměra [m²]: 472
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Parcelní číslo: 1392
Výměra [m²]: 1363
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Tělocvičná Jednota Sokol Chotěboř, Tyršova 712, 58301 Chotěboř

Parcelní číslo: 4474
Výměra [m2]: 7925
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Parcelní číslo: 1329
Výměra [m2]: 445
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Sousedící pozemky se stavbou

Parcelní číslo: 1395/1
Výměra [m2]: 1183
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Pokorná Eliška, Železnohorská 732, 583 01 Chotěboř

Parcelní číslo: 1394/2
Stavba: č.p. 794
Výměra [m2]: 719
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Parcelní číslo: 1394/3
Stavba: č.p. 794
Výměra [m2]: 33
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Tělocvičná Jednota Sokol Chotěboř, Tyršova 712, 58301 Chotěboř

Parcelní číslo: 1394/5
Stavba: č.p. 794
Výměra [m2]: 53
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Tělovýchovná Jednota Chs Chotěboř, Z.S., Tyršova 794, 58301 Chotěboř

Parcelní číslo:	1326
Výměra [m2]:	1673
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Pelletierová Petra Ing., Tyršova 604, 583 01 Chotěboř Voldán Jiří, Tyršova 604, 583 01 Chotěboř Voldánová Ludmila, Tyršova 604, 583 01 Chotěboř
Parcelní číslo:	1327; 1328
Výměra [m2]:	458; 204
Druh pozemku:	zahrada; zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Šmahelová Miroslava, Tyršova 554, 583 01 Chotěboř
Parcelní číslo:	1312
Výměra [m2]:	785
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
Stavební úpravy budovy junior DDM Chotěboř
- b) *účel užívání stavby,*
Středisko volného času
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),*
Stavba se nachází v zastavěném území města a nepodléhá památkové ochraně.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*
kapacity stavby zůstanou beze změny
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*
beze změny
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
Zahájení stavby : červenec 2017
Dokončení stavby : říjen 2017
Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.
- k) *orientační náklady stavby.*
Celkové odhadované náklady na stavbu : 4 000 000 mil.,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01	Stavební část
SO02	Truhlářské výrobky – dokumentace interiéru
SO03	Elektroinstalace
SO04	Zdravotechnika

V Havlíčkově Brodě, Listopad 2016

Hnulíková Dita