

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení

### „Domov pro seniory Chotěboř“

zadávané jako podlimitní zakázka v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Domov pro seniory Chotěboř
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	MĚSTO CHOTĚBOŘ
<b>IČO :</b>	00267538
<b>Adresa sídla:</b>	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Ing. Tomáš Škaryd, starosta města
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Zdenka Pospíchalová ve věcech zadání veřejné zakázky a ve věcech technických
<b>Telefon / fax:</b>	Tel: +420 569 641 116
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:pospichalova@chotebor.cz">pospichalova@chotebor.cz</a>

Zadávací dokumentace je v celém rozsahu v elektronické podobě zdarma dostupná na profilu zadavatele: [https://zakazky.chotebor.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chotebor.cz/profile_display_2.html).

### Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

#### 1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na přípravu a realizaci stavby „Domov pro seniory Chotěboř“ až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkon autorského dozoru při provádění stavby.

Bližší popis plánovaného domova pro seniory je v příloze č. 1 – Objemová studie Domov pro seniory Chotěboř. (Geodetické zaměření území a inženýrskogeologický průzkum bude k dispozici.)

#### 1.2. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: 4.132.000,00 Kč.

#### 1.3. Specifikace veřejné zakázky:

Vypracovaná dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č.63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č.

268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií v platném znění.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 230/2012 Sb.) v platném znění.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je získání všech potřebných vyjádření pro vydání **pravomocného územního rozhodnutí**. Zadavatel požaduje v průběhu **těchto** projekčních prací osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v pěti schůzkách (kontrolních dnech). Před ukončením prací provést veřejnou prezentaci. Dokumentace bude dodána 2 x v písemné a 1 v digitální formě ve formátu dwg a pdf (CD) vč. dokladové části.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení je získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v pěti schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd. Dokumentace bude dodána 4 x v písemné a 1 x v digitální formě ve formátu dwg a pdf (CD) vč. dokladové části.

Pro stanovení soupisu prací je možno použít odkazu na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

Veškeré dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Dokumentace bude dodána 8 x v písemné a 1 x v digitální formě ve formátu dwg a pdf (CD) vč. dokladové části.

Je plánováno spolufinancování stavby domova pro seniory ze státního rozpočtu. Z toho důvodu musí být zakázka zpracována v souladu s požadavky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, které jsou uvedeny v příloze č. 2.

**Součástí zakázky je i provedení autorského dozoru v rozsahu dle skutečné potřeby, předpokládaný rozsah je 400 hodin.** Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele (uchazeč zadavatele) o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,

- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- v ceně za **autorský** budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

Součástí zakázky je i zpracování objemové studie s propočtením nákladů a technologické studie (soupis strojů a zařízení).

#### **1.4. Celková doba realizace zakázky**

Doba plnění je blíže upravena v obchodních podmínkách.

Lhůta pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Lhůta pro zpracování dokumentace pro stavební povolení je 6 měsíců od data nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Lhůta pro zpracování prováděcí dokumentace je 3 měsíce od data nabytí právní moci stavebního povolení.

Autorský dozor bude prováděn po dobu provádění stavby zhotovitelem.

#### **1.5. Místo realizace zakázky**

Sídlo zadavatele příp. místo budoucí stavby. Náklady dodavatele na dopravu do místa plnění zakázky potřebnou pro plnění zakázky nebudou zvlášť hrazeny a jsou součástí ceny díla.

#### **1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

zakázka na služby

CPV 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV 71221000-3 - Architektonické služby pro budovy

CPV 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

CPV 71320000-7 - Technické projektování

CPV 71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor

### **2. Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky:**

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Splnění kvalifikačních předpokladů posuzuje hodnotící komise.

#### **Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona**

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona o veřejných zakázkách se v souladu s jeho ust. § 62 odst. 2 prokazují předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 3.

## Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

§ 54 písm. a) zákona - splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **kopii výpisu z obchodního rejstříku** ne staršího jak 90 dnů, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence,

§ 54 písm. b) zákona - splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

§ 54 písm. d) zákona - splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; zadavatel požaduje autorizaci v oboru „Architektura“ nebo „Pozemní stavby“. V případě, že odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovně právním vztahu doloží tento vztah čestným prohlášením.

## Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

§ 56 odst. 2 písm. a) zákona - předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, **nebo**
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, **nebo**
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně,

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením výše uvedených dokumentů, z nichž bude zřejmé splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Technický kvalifikační předpoklad splní dodavatel, jehož seznam poskytnutých významných služeb bude obsahovat alespoň: 1 obdobnou zakázku této zakázce (zakázku na vypracování kompletní projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) na stavbu sloužící poskytování pobytových sociálních služeb nebo stavby pro poskytování lůžkové zdravotní péče, stavba o kapacitě alespoň 60 lůžek a zároveň realizační hodnota projektované akce činila alespoň 100.000.000,- Kč. Zakázka může být na výstavbu nové stavby nebo i na její kompletní rekonstrukci.

### 3. Subdodávky

Zadavatel si vyhrazuje, že zpracování stavební části projektové dokumentace nesmí být plněno subdodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, pokud takové plnění dosáhne více jak 10% zakázky. Uchazeči uvedou identifikační údaje každého takového subdodavatele včetně popisu části, kterou bude subdodavatel zpracovávat.

#### 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za řádné provedení veřejné zakázky.

**Nabídková cena bude stanovena v členění:**

- **cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí**
- **cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení**
- **cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- **cena za 1 hodinu autorského dozoru**
- **celková cena za předmět veřejné zakázky a provedení autorského dozoru v rozsahu 400 hodin.**

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH (sazba DPH v %) a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky – příloha č. 4.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

#### 5. Požadavky na formu zpracování nabídky a jejího předložení

Uchazeči podají nabídku způsobem podle ustanovení § 69 odst. 5 zákona. Nabídka bude zpracována v písemné formě v jednom vyhotovení, v českém jazyce.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali své nabídky v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky - **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT – „Domov pro seniory Chotěboř“** a na obálce uvedli adresu, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, jednotlivé listy nabídky budou pevně svázané tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky

Návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky, musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Pokud oprávnění k podpisu smlouvy nebude vyplývat ze zápisu v obchodním rejstříku, je potřeba předložit doklady toto oprávnění prokazující.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídky a obsahové členění

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- **Krycí list nabídky**
- **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů**
- **Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů**
- **Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně oceněného soupisu prací**
- **Dokumenty dle § 68 zákona:**

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- **Případné další doklady**

## 7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je stanovena **do 15. 02. 2016 do 13:00**.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně každý pracovní den na podatelně zadavatele na adrese: MĚSTO CHOTĚBOŘ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř v době od 08:00 do 14:00, v pondělí a ve středu do 17:00, v poslední den lhůty pro podání nabídky do 13:00.

## 8. Místo a datum otevírání obálek

Otvírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, dne **15. 02. 2016 v 13:05** v kanceláři starosty.

Otvírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže dokladem totožnosti a plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.

## 9. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zástupcem zadavatele podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové ceny vč. DPH. Předmětem hodnocení bude nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky.

## 10. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena na 120 dnů.

## 11. Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 67 zákona požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností složili jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to na účet **166-570128524/0600**, jako variabilní symbol bude použito IČ uchazeče poskytujícího jistotu. Nabídka uchazeče musí v tomto případě obsahovat doklad prokazující složení peněžní částky na účet zadavatele (např. kopie výpisu z účtu).

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43.

*Záruční smlouva či listina musí být předložena v originále listiny, doklad o poskytnutí jistoty touto formou bude doložen oddělitelným způsobem (např. vložen v euro obalu, který bude spojen s nabídkou) jako součást nabídky.*

## 12. Další ustanovení

- Nabídka, která nebude splňovat podmínky stanovené zákonem nebo požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, bude ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč bude následně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním své nabídky

## 13. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 5.

Uchazeč v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentaci a jím předloženou nabídkou. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a identifikačních údajů uchazeče.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách – v návrhu smlouvy o dílo.

V Chotěboři 05. 01. 2016

.....  
Ing. Tomáš Škaryd  
starosta města